



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 11304



INFO

PRIX: 240.000 €

Type de propriété: Maison mitoyenne

Emplacement:

Chambres à coucher: 3

Ba ENFANTS: 2

Built: 95 (m2)

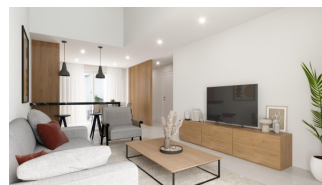
pas: 168 (m2)

Terrasse: 87 (m2)

A ENFANTS:

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

BELLE MAISON DE VILLE NEUVE A BALSICAS MURCIA - avec piscine privée ! Cette maison de ville de 95m2 comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, une cuisine/salon/salle à manger, une terrasse de 20m2, un grand solarium de 67m2 et une piscine privée. Conçue pour profiter de la lumière du soleil tout au long de l'année et construite avec de grandes qualités, telles que le plafond surélevé du salon et la chute d'eau intégrée dans la piscine. Balsicas est une ville prospère avec de nombreux bars, restaurants et magasins et est très bien desservie par les transports en commun. Cette ville espagnole se trouve à seulement 12 km des belles plages et côtes de Mar Menor et possède un charme simple qui lui est propre, surveillé par la très jolie église de style espagnol et son propre château de Ros, ce village n'a rien perdu de son charme d'origine. Il dispose de nombreux bars, restaurants et magasins, ainsi que d'une pharmacie, d'une station-service, de médecins et de supermarchés. Il est très bien desservi par les transports en commun, avec une gare qui relie la ville à Carthagène, Murcie, Barcelone et Madrid. Balsicas, sur la Costa Blanca, a beaucoup à offrir car elle mélange l'ancien et le nouveau de façon homogène. Elle est située au milieu de terres agricoles, notamment des orangeries et des citronniers, et de nombreux types de légumes natifs de la région. Cette ville offre des vues contrastées sur la Mar Menor et la mer d'un côté et sur les montagnes de la région de Murcie de l'autre. Comme partout en Espagne, Balsicas a son marché hebdomadaire le jeudi, où les agriculteurs locaux et les commerçants exposent leurs marchandises et marchandent les meilleurs prix pour leurs produits, et où il est même agréable de flâner et de profiter des bruits et des rires que le marché apporte. Les plages de la Mar Menor se trouvent à 15 minutes en voiture. C'est un endroit populaire pour les sports de loisirs, la pêche et les

vacances à la plage, et elle est également connue comme la mer de la santé en raison de ses eaux chaudes, de sa salinité élevée et de ses boues curatives. Les aéroports de Corvera et d'Alicante sont à 20 minutes et à 1 heure.

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
moderne	Panoramico	Central	Beach : +10 Km aéroport: 30 Km
MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	ÉTAGE	CUISINE
Vide	: 1	- Tuiles - Stone	Cuisine
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA		
Jard RIVER n privée	- Intégré - Porte de sécurité - Double vitrage		





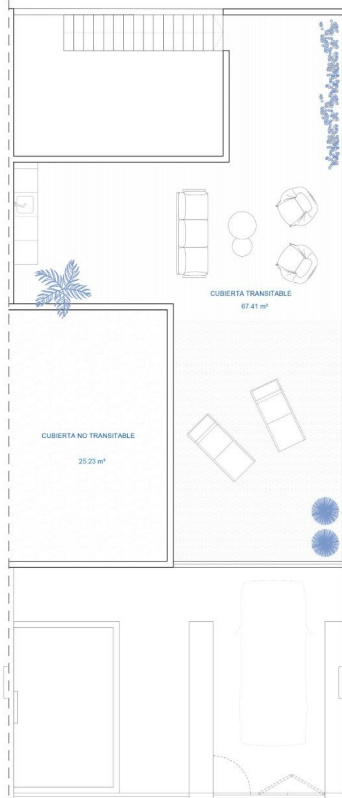








PLANTA BAJA



PLANTA SOLARIUM

PARCELA 03	VIVIENDA 03
168.99 m²	95.52 m²

S. CONSTRUIDA VIVIENDA	91.63 m²
S. CONSTRUIDA PORCHE (50%)	3.89 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	95.52 m²
TOTAL SUPERFICIE PARCELA	168.99 m²

PLANTA BAJA GENERAL



PARCELA 01	VIVIENDA 01
130.55 m²	76.78 m²

PARCELA 02	VIVIENDA 02
127.63 m²	75.51 m²

PARCELA 03	VIVIENDA 03
168.99 m²	95.52 m²



In Sun
Properties Spain



In Sun
Properties Spain





"Experience our experience - Because you deserve the best"