

REF: # 11339



INFO

PRIX: 333.000 €

Type de propriété: Penthouse

Emplacement:

Chambres à coucher: 2

Ba ENFANTS: 1

Built: 76 (m2)

pas: -

Terrasse: -

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

COMPLEXE RÉSIDENTIEL NEUF À PLAYA FLAMENCA Appartements neufs à Playa Flamenca, à 350 m du centre commercial Zenia Boulevard et à 600 m de la plage. De beaux appartements en bord de mer dans un complexe résidentiel avec de grands espaces communs comprenant des parcs, des piscines, une salle de sport, un sauna et des chemins piétonniers. Le complexe résidentiel dispose d'appartements de 2 et 3 chambres (avec 1 ou 2 salles de bains) avec climatisation par conduits et chauffage par le sol dans les salles de bains. Jardin privé et grands porches au rez-de-chaussée ; terrasses lumineuses et spacieuses aux étages intermédiaires et magnifiques solariums privés pour les troisième et dernier étages. Le tout avec une place de parking incluse dans le prix. Résidentiel qui jouit d'une situation exceptionnelle à côté de la plage de Flamenca, des centres commerciaux et d'une excellente connexion avec l'autoroute AP-7. L'opportunité de vivre près de la mer dans un cadre idyllique, conçu pour offrir un style de vie durable et sain, qui exsude des espaces ouverts, des zones vertes et une harmonie architecturale. Sa conception comprend des façades avec des jardinières, de grands pots de fleurs, des portiques en pierre qui complètent un parcours scénique plein de flore indigène dans lequel ne manquent pas un lac, des fontaines, une piscine avec un espace lounge chill out intégré, des jacuzzis et une aire de jeux aquatiques pour enfants. Une salle de sport vitrée avec vue panoramique sur le lac, une salle d'exercice et un sauna finlandais complètent la liste exhaustive des équipements. Playa Flamenca est une urbanisation résidentielle tranquille en bord de mer, située à 40 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et à 15 minutes en voiture de la ville animée de Torrevieja.

VIEW

- Panoramico

PROPERTY GALLERY









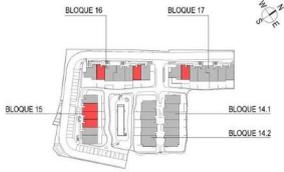








NOTA: La Terraza y jardinerías pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
 NOTE: The Terrace and jardinerías may vary depending on the location of the house. See top view plans.
 NOTE: Le Terrasse et jardinières peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



	A3b	A3c	A3d
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS			
TOTAL SUP. ÚTILES	64.79 m ²	64.79 m ²	64.79 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	75.94 m ²	75.94 m ²	75.94 m ²
20 SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM	64.13 m ²	64.13 m ²	64.13 m ²
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA	18.99 m ²	18.99 m ²	18.99 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	159.08 m ²	159.08 m ²	159.08 m ²

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE	A3a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE		2.86 m ²
2	PASO / CORRIDOR / CIRCULATION		3.84 m ²
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE		6.88 m ²
4	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE		2.48 m ²
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER		21.21 m ²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		11.53 m ²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		9.48 m ²
8	BANÍO / BATHROOM / SALLE DE BAINS		5.31 m ²
9	TRASTERO / STOREROOM / CAVE		1.72 m ²
10	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD A CHAUSSURES		0.38 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			64.79 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			75.94 m ²
20	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE		18.99 m ²
22	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM		64.13 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE			159.08 m ²



TIPO/TYPE **A3a**

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Tercera + Solarium
 Apartment, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Third Floor + Solarium
 Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Troisième étage + Solarium



Enero/January/Janvier 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.
 Plans soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.



- 51 PISCINA ADULTOS CLIMATIZADA / PISCINE CLIMATISÉE POUR ADULTES / HEATED ADULT'S POOL
- 52 PISCINA ADULTOS FRÍAS / PISCINE POUR ADULTES FROIDES / COLD POOL
- 53 ZONA DE TUMBAJAS / ZONE DE CHaises / SUNBATH
- 54 JARDINES INFANTILES / JARDIN D'ENFANTS / CHILDREN'S PLAY AREA
- 55 PISCINA INFANTIL / PISCINE D'ENFANTS / CHILDREN'S POOL
- 56 ENTRADA / ENTRÉE / ENTRANCE
- 57 ENTRADA APARCAMIENTO / ENTRÉE DE PARKING / PARKING ENTRANCE
- 58 ZONA VERDE PÚBLICA / ESPACE VERT PUBLIC / PUBLIC GREEN AREA
- 59 BANCOS / BANCS / BENCHES
- 60 JARDINES CLIMATIZADAS / JARDIN CHAUFFÉ / HEATED WARM POOL
- 61 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 62 APARCAMIENTO BICIS / BICYCLE PARKING / PARKING A VÉLOS
- 63 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 64 BARRERAS / BARRÈRES / BARRIERS
- 65 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 66 CERCADO / BARRERA / FENCE
- 67 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 68 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 69 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 70 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 71 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 72 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 73 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 74 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 75 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 76 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 77 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 78 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 79 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 80 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 81 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 82 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 83 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 84 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 85 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 86 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 87 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 88 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 89 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 90 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 91 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 92 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 93 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 94 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 95 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 96 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 97 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 98 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 99 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 100 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 101 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 102 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 103 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 104 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 105 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 106 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 107 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 108 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 109 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 110 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 111 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 112 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 113 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 114 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 115 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 116 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 117 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL
- 118 PASADIZO / COLLECTIVE / TRAIL

MASTER PLAN



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.
 Plans soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.



"Experience our experience - Because you deserve the best"