

REF: # 11345

()



INFO

PRIX:	372.000 €
Type de propriété:	Appartement
Emplacement:	()
Chambres à coucher:	2
Ba ENFANTS:	1
Built:	80 (m2)
pas:	-
Terrasse:	19 (m2)
A ENFANTS:	
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

NOUVELLE CONSTRUCTION D'APPARTEMENTS DANS UN COMPLEXE RÉSIDENTIEL À PLAYA FLAMENCA - à seulement 600 m de la plage ! Magnifiques appartements en bord de mer dans un complexe résidentiel avec de vastes espaces communs comprenant des parcs, des piscines, une salle de sport, un sauna et des chemins piétonniers. Cet appartement de 76m2 se compose de 2 chambres, 1 salle de bain et dispose de l'air conditionné par des conduits, du chauffage au sol dans les salles de bain et d'une place de parking incluse dans le prix. Cette résidence jouit d'une situation exceptionnelle à proximité de la plage de Flamenca, des centres commerciaux et d'une excellente connexion avec l'autoroute AP-7. L'opportunité de vivre près de la mer dans un cadre idyllique, conçu pour offrir un mode de vie durable et sain, qui respire les espaces ouverts, les espaces verts et l'harmonie architecturale. Sa conception comprend des façades avec des jardinières, de grands pots de fleurs, des portiques en pierre qui complètent un parcours scénique rempli de flore indigène dans lequel ne manquent pas un lac, des fontaines, une piscine avec un espace lounge chill out intégré, des jacuzzis, et une aire de jeux aquatique pour les enfants. Une salle de sport vitrée avec vue panoramique sur le lac, une salle d'exercice et un sauna finlandais complètent la liste des équipements. Playa Flamenca est une urbanisation résidentielle tranquille en bord de mer, située à 40 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et à 15 minutes en voiture de la ville animée de Torrevieja. Le complexe se trouve à seulement 350 mètres du plus grand centre commercial de la région d'Alicante ! PRICE FROM 340.000 TO 366.000.-€

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • moderne • contemporain 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> • Central 	Beach : 500 m <hr/> aéroport: 70 Km <hr/> : 5 Km
MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	ZONES	ÉTAGE
<ul style="list-style-type: none"> • Vide 	: 1	<ul style="list-style-type: none"> • Sauna • Ou chambre BAINNADE • Gymnasio 	<ul style="list-style-type: none"> • Tuiles • Stone
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"> • Cuisine • Cuisine équipée • Granit 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • clôtures • murs en pierre • hayon • Jard RIVER Communauté 	<ul style="list-style-type: none"> • Chauffage électrique 	<ul style="list-style-type: none"> • Intégré • Alarme • Porte de sécurité • Double vitrage • Porte Videocamara • Elevator

PROPERTY GALLERY

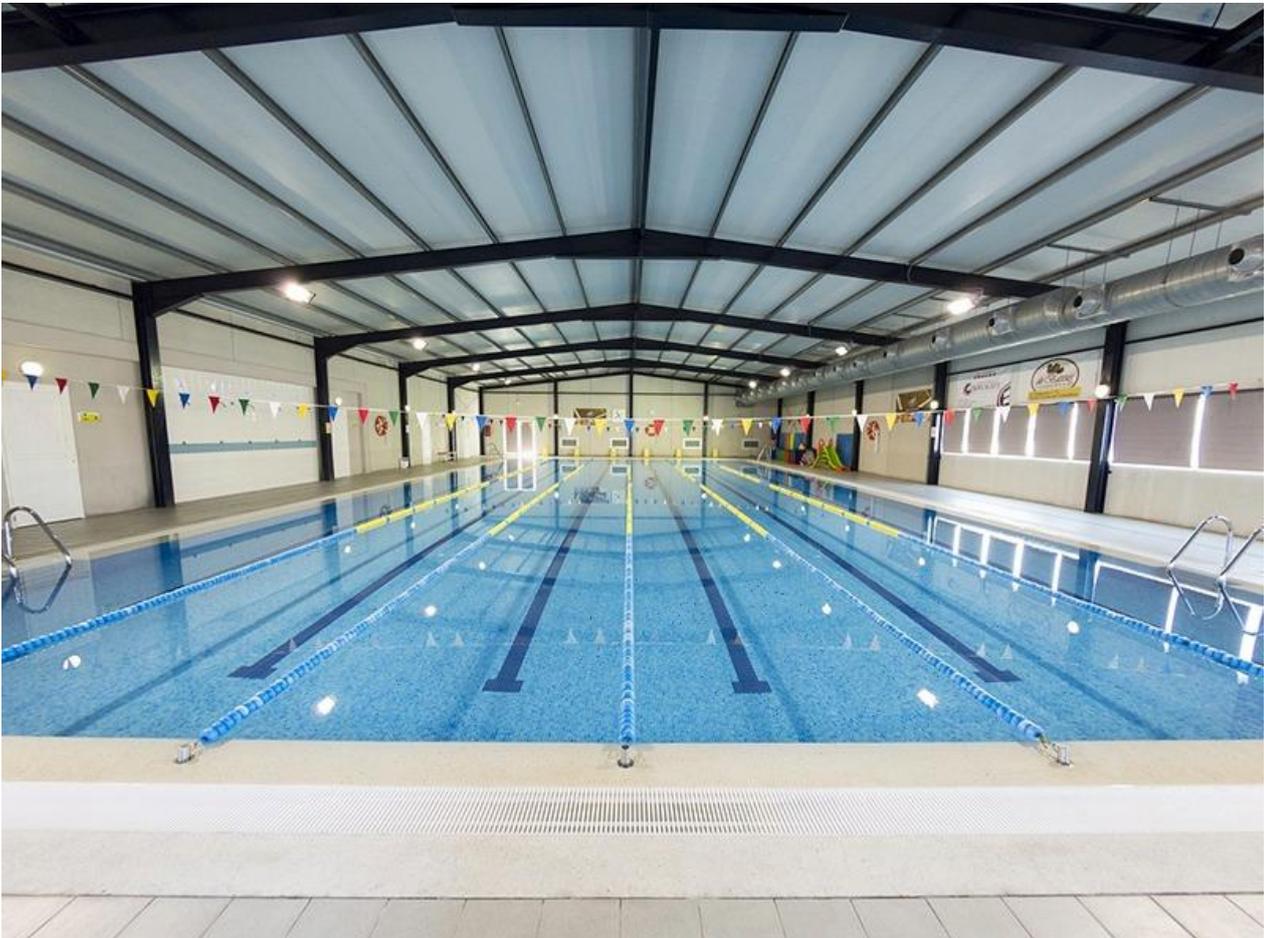








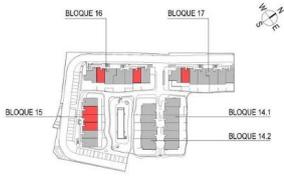








NOTA: El Porche y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
 NOTA: The Porch and Jardineras may vary depending on the location of the house. See top view plans.
 NOTA: Le Porche et jardinères peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



	A0b	A0c	A0d
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS			
TOTAL SUP. ÚTILES	64,79 m ²	64,79 m ²	64,79 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	75,94 m ²	75,94 m ²	75,94 m ²
14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	19,26 m ²	18,83 m ²	19,26 m ²
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA	2,44 m ²	2,42 m ²	2,44 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	97,65 m ²	97,17 m ²	97,65 m ²

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE	A0a
1	VESTIBULO / HALL / ENTREE		2,88 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1		3,94 m ²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE		6,84 m ²
7	GALERIA / GALLERY / GALERIE		2,48 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER		21,21 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		11,55 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		9,48 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		5,37 m ²
14	TRÁSTERO / STOREROOM / CLOSET		1,23 m ²
22	ZAFATERO / SHOE LOCKER / PLACARD / CHAUSSEURES		0,38 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			64,79 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			75,94 m ²
14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE			21,83 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE			97,65 m ²
SUP. JARDIN desde planta / GARDEN AREA from the / SURF. JARDIN de - à			11-23 m ²



TIPO/TYPE **A0a**

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Baja
 Appartement, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Ground Floor
 Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Rez-de-chaussée



Enero/January/Janvier 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
 Plans soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.





"Experience our experience - Because you deserve the best"