



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 11581



#### INFO

**PRIX:** 547.000 €

**Type de propriété:** Villa

**Emplacement:**

**Chambres à coucher:** 3

**Ba ENFANTS:** 2

**Built:** 171 (m2)

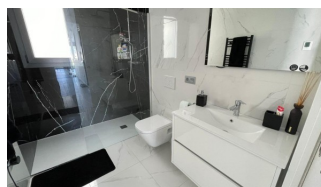
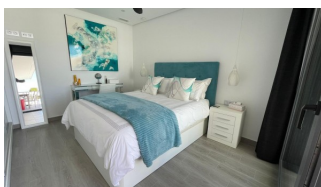
**pas:** 479 (m2)

**Terrasse:** 110 (m2)

**A ENFANTS:**

**de plante:** 2

**MESSAGE** -



#### DESCRIPTION

MAGNIFIQUES VILLAS NEUVES A BENIJOFAR - à distance de marche des commodités ! Ces belles villas de 171m2 sont construites sur un grand terrain de 479m2 et sont situées dans le village de Benijofar, à seulement 10 minutes en voiture des belles plages de Guardamar del Segura et de plusieurs terrains de golf. Les villas comprennent 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, un salon-salle à manger spacieux avec une cuisine ouverte, une terrasse de 40m2 et un solarium privé de 70m2. Elles disposent également d'un jardin privé avec piscine privée et parking. Située dans la charmante ville espagnole de Benijofar dans la province d'Alicante sur la Costa Blanca Sud. Elle se trouve à seulement 15 minutes de la ville populaire de Torrevieja ainsi que de Guardamar del Segura, avec une charmante église et tous les services tels que les supermarchés, les pharmacies, les banques, les restaurants et le parc naturel situés très près des villas. Il y a des centres commerciaux à proximité, le centre commercial Habaneras à Torrevieja et à seulement 20 minutes en voiture de "La Zenia Boulevard", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante avec plus de 150 magasins ! La ville est pittoresque et authentique avec des places, des parcs et une jolie rivière qui la traverse. Elle est également assez proche des plages situées à seulement 12 km et des destinations touristiques pour que vous puissiez en profiter, offrant ainsi le meilleur des deux mondes. Pour les amateurs de golf, les deux terrains les plus proches ne sont qu'à 8 km : La Finca Golf Course à Algorfa et La Marquesa Golf and Country Club à Ciudad Quesada. D'autres terrains se trouvent à proximité, notamment le Las Colinas Golf and Country Club, le Vistabella Golf et le Villamartin Golf, pour n'en citer que quelques-uns. Le terrain de golf de Villamartin est aujourd'hui l'un des plus réputés de la Costa Blanca. Les parcs aquatiques de Rojales et Torrevieja, situés à proximité, permettent à toute la famille de s'amuser. L'aéroport d'Alicante n'est qu'à 30 minutes (50 km) et celui

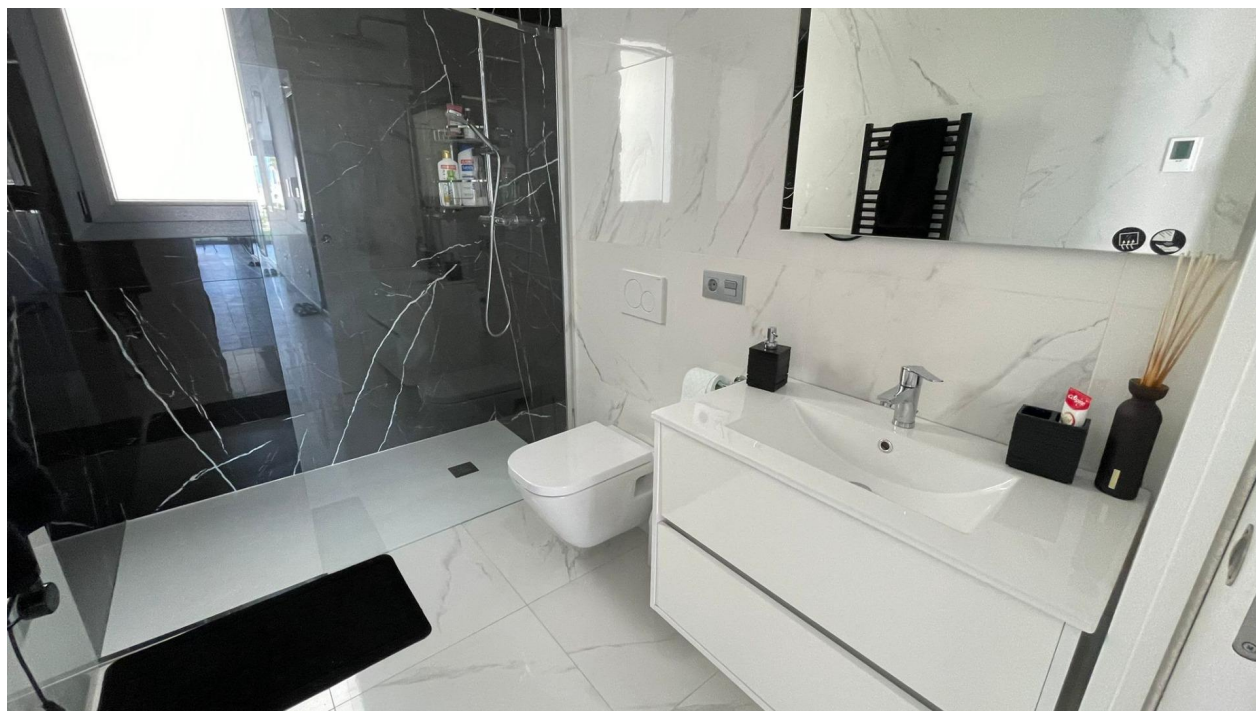
de Murcia (Corvera) à 50 minutes (75 km).

|                                                                     |                                                                                                                         |                                                                      |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STYLE</b>                                                        | <b>VIEW</b>                                                                                                             | <b>CLIMATISATION</b>                                                 | <b>DISTANCE :</b>                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>moderne</li></ul>             | <ul style="list-style-type: none"><li>Panoramico</li></ul>                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>Central</li></ul>              | Beach : 8 Km<br>aéroport: 50 Km<br>: 6 Km                                       |
| <b>MEUBLÉ</b>                                                       | <b>PARKING PAS. CAR</b>                                                                                                 | <b>ÉTAGE</b>                                                         | <b>CUISINE</b>                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Vide</li></ul>                | : 1                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Tuiles</li><li>Stone</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Cuisine</li><li>Cuisine équipée</li></ul> |
| <b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>                                  | <b>EXTRA</b>                                                                                                            |                                                                      |                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Jard RIVER n privée</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Intégré</li><li>Alarme</li><li>Porte de sécurité</li><li>Double vitrage</li></ul> |                                                                      |                                                                                 |











*Experience our experience - Because you deserve the best"*

