

REF: # 11877



#### INFO

**PRIX:** 1.150.000 €

**Type de propriété:** Villa

**Emplacement:**

**Chambres à coucher:** 5

**Ba ENFANTS:** 4

**Built:** 363 (m2)

**pas:** 1.100 (m2)

**Terrasse:** -

**A ENFANTS:** -

**de plante:** -

**MESSAGE** -



#### DESCRIPTION

Luxueuse villa moderne à vendre près du Parc Naturel Montgó à Dénia. La maison a été construite en 2014 et se compose de 363 m2 de construction et 1100 m2 de terrain. Quant à sa distribution; à l'étage principal il y a un grand espace avec beaucoup de lumière naturelle où il y a le salon avec cheminée, la salle à manger et un grand espace pour la cuisine joint à un autre espace pour manger. Mettez en évidence que ce dernier espace est un design moderne avec des armoires laquées blanches et un comptoir en granit noir. A ce niveau la maison dispose d'une chambre double et d'une salle de bain. À l'étage supérieur il y a trois chambres doubles (certaines avec vue sur la mer), deux salles de bains et une grande terrasse couverte avec espace détente devant le Montgó, où leur système d'accordéon fenêtre de pliage vous permet de profiter tout année La maison dispose d'un deuxième espace de vie composé d'un salon, d'une cuisine avec îlot central, d'une chambre et d'une salle de bain, située au rez-de-chaussée. Mettre en évidence la haute qualité de la construction, puisque la maison est équipée de sols en marbre, fenêtres avec double vitrage. La villa dispose du chauffage central et de la climatisation. Quant à ses extérieurs, le terrain est situé en face du Montgó et comprend une piscine privée, un jardin avec pelouse et palmiers et une cuisine d'été. Son emplacement vous permet de profiter de la vue sur la mer, dans un environnement proche de la nature. Il a accès à la plage et au yacht club en 5 minutes. Vous pouvez également rejoindre le centre urbain de Dénia et différentes écoles en même temps. Quant à ses communications, il a l'autoroute A-7 à 10 minutes et les aéroports de Valence et Alicante dans une heure.

## VIEW

- Panoramico

## PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1



















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*