

REF: # 11915



#### INFO

<b>PRIX:</b>	950.000 €
<b>Type de propriété:</b>	Villa
<b>Emplacement:</b>	
<b>Chambres à coucher:</b>	3
<b>Ba ENFANTS:</b>	3
<b>Built:</b>	350 (m2)
<b>pas:</b>	801 (m2)
<b>Terrasse:</b>	-
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

A vendre ces 3 projets de villas modernes de nouvelle construction sur 3 parcelles attenantes avec vue sur la mer à Dénia. Option 1) Terrain de 801 m<sup>2</sup>, villa de 3 chambres, 3 salles de bain + Wc. Surface construite 350 m<sup>2</sup>, 160 m<sup>2</sup> utiles, porche de 30 m<sup>2</sup>, terrasses de 130 m<sup>2</sup>, piscine de 8 x 4 m, abri de voiture de 36 m<sup>2</sup>, parking de 100 m<sup>2</sup> et jardin de 500 m<sup>2</sup>. Prix ??950 000 € + TVA. Option 2) Terrain de 801 m<sup>2</sup>, villa de 3 chambres, 3 salles de bain + 3WC, avec chauffage au sol au gaz inclus. Surface construite 350 m<sup>2</sup>, 160 m<sup>2</sup> utiles, porche de 30 m<sup>2</sup>, terrasses de 130 m<sup>2</sup>, piscine de 8 x 4 m, abri de voiture de 36 m<sup>2</sup>, parking de 100 m<sup>2</sup> et jardin de 500 m<sup>2</sup>. Prix ??950 000 € + TVA. Variante 3) Terrain de 853 m<sup>2</sup>, villa de 4 chambres, 3 salles de bains + 3WC, avec chauffage au sol au gaz inclus et demi sous-sol de 28,5 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> de cave inclus. Surface construite 350 m<sup>2</sup>, 180 m<sup>2</sup> utiles, porche 30 m<sup>2</sup>, terrasses 130 m<sup>2</sup>, piscine 8 x 4 m, abri voiture 36 m<sup>2</sup>, parking 100 m<sup>2</sup> et jardin 500 m<sup>2</sup>. Prix. **RÉSERVÉ ÉQUIPEMENT STANDARD:** \* Plancher rayonnant. \* Climatisation gainable. \* Fenêtres en aluminium. \* Double vitrage. \* Volets électriques. \* Cheminée. \* Système de risque. \* Éclairage LED intérieur/extérieur. \* Alarme. **OPTIONNEL:** Domotique, chloration au sel, stores d'appoint, ascenseur, kit photovoltaïque - autoconsommation, énergie aérothermique. Dans chacune des 3 options, il y a la possibilité de changer de gaz pour l'énergie aérothermique électrique + 10 000 €, possibilité de 9 à 10 Kw de totovoltaica + 10 000 €, possibilité d'ascenseur + 7 000 €. Dans tous les cas, la distribution peut être modifiée en fonction du client.

## VIEW

- Panoramico

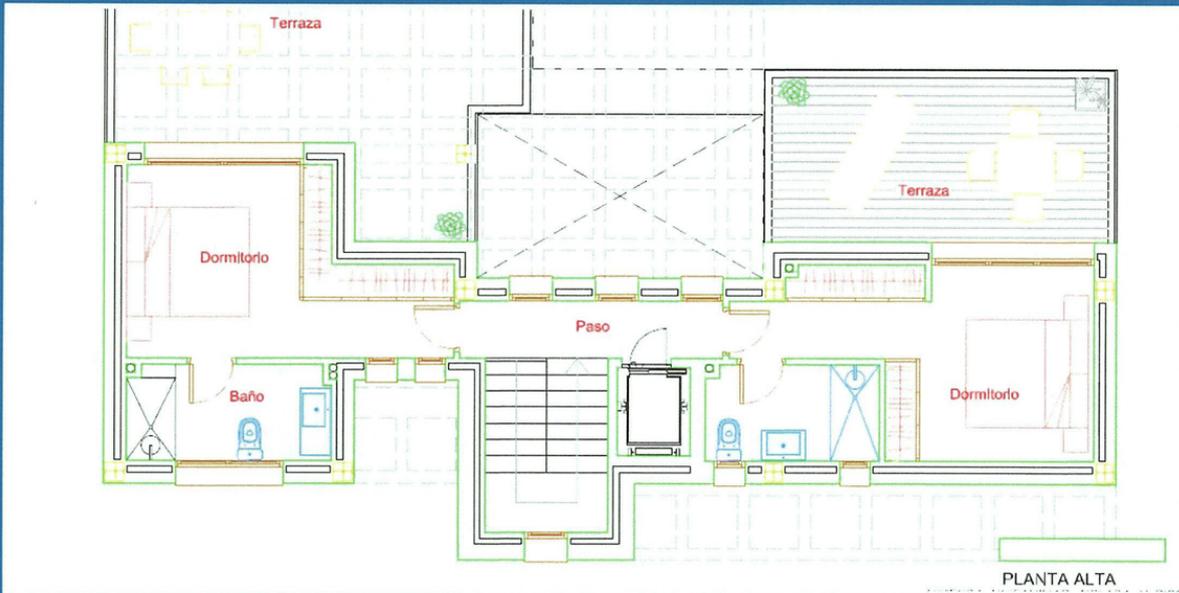
## PARKING PAS. CAR

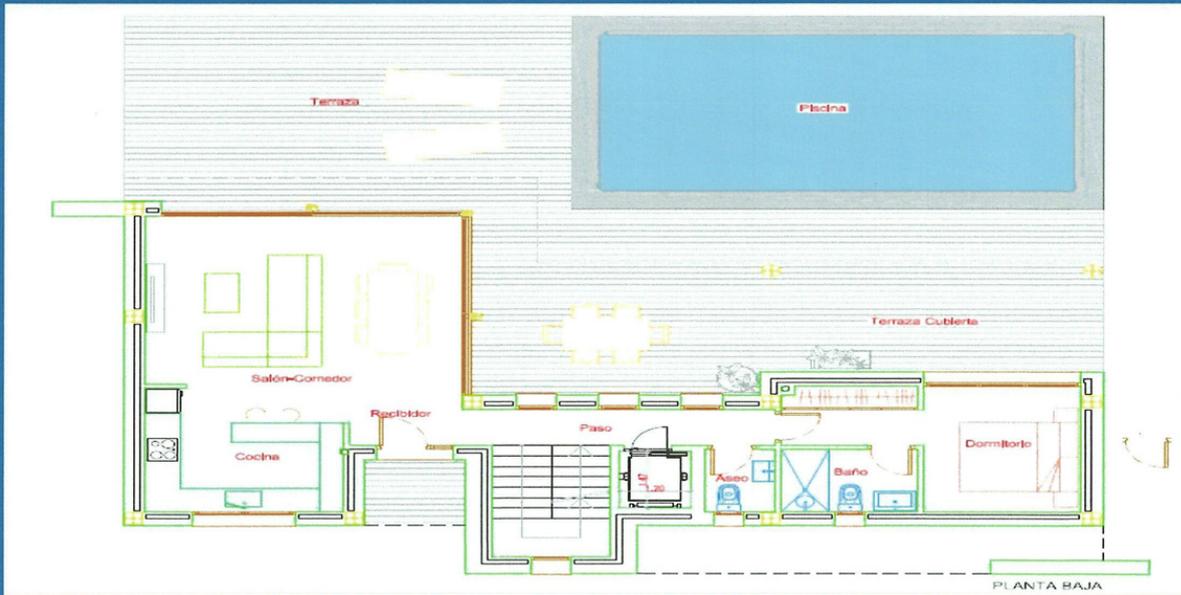
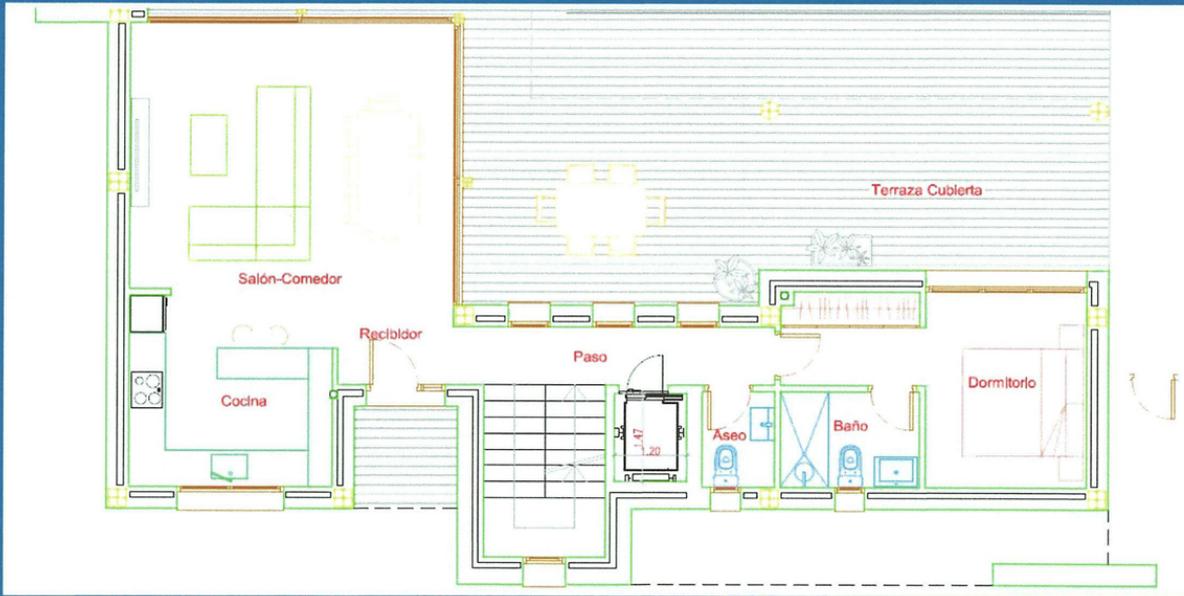
Garage no. Car : 1

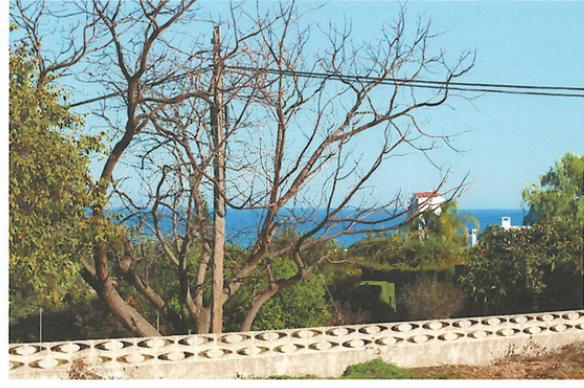
PROPERTY GALLERY











*"Experience our experience - Because you deserve the best"*