

REF: # 12090



#### INFO

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| <b>PRIX:</b>               | 149.247 €   |
| <b>Type de propriété:</b>  | Appartement |
| <b>Emplacement:</b>        |             |
| <b>Chambres à coucher:</b> | 2           |
| <b>Ba ENFANTS:</b>         | 2           |
| <b>Built:</b>              | 71 (m2)     |
| <b>pas:</b>                | -           |
| <b>Terrasse:</b>           | 6 (m2)      |
| <b>A ENFANTS:</b>          |             |
| <b>de plante:</b>          | -           |
| <b>MESSAGE</b>             | -           |



#### DESCRIPTION

NOUVELLE CONSTRUCTION D'APPARTEMENTS RÉSIDENTIELS À ALGORFA - solarium commun avec piscine ! Une nouvelle construction résidentielle de 41 appartements et penthouses élégants situés à Algorfa avec d'excellentes installations communes. Cet appartement de 71m2 se compose de 2 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte/salon et salle à manger et une terrasse privée de 6m2. Il y a des options de parking souterrain et de débarras à un coût supplémentaire. La propriété bénéficie en outre de la pré-installation de l'air conditionné chaud/froid, alimentation par des gaines et retour par des grilles dans le faux plafond. Cuisine et façade en PVC compact, équipée d'armoires inférieures et supérieures, façades de tiroirs et portes dans une combinaison de stratifié blanc et de stratifié bois, contrôle vidéo de l'entrée et un ascenseur. L'accès à une piscine commune pour la détente et les loisirs ainsi qu'à une salle de sport sur place rend ces appartements parfaits pour les amateurs de santé et de fitness. Nichée au cœur d'un village traditionnel, Algorfa offre un mélange parfait de charme espagnol et d'équipements modernes, ce qui en fait une destination idéale pour les touristes et les habitants. La résidence est située à distance de marche du centre-ville, des écoles et du terrain de golf de La finca. Elle se trouve à seulement 15 minutes de belles plages et d'hôpitaux, et à 35 minutes de route de l'aéroport.

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>STYLE</b>  | <b>VIEW</b>  | <b>CLIMATISATION</b>   | <b>DISTANCE :</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>  | Beach : +10 Km<br>aéroport: 50 Km<br>: 50 m                                 |
| <b>MEUBLÉ</b>   | <b>PARKING PAS. CAR</b>  | <b>ZONES</b>   | <b>ÉTAGE</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>                            | : 1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gymnasio</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul> |
| <b>CUISINE</b>  | <b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>                             | <b>EXTRA</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• clôtures</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> <li>• Alarme</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• Porte Videocamara</li> <li>• La surveillance vidéo</li> <li>• Elevator</li> </ul> |   |



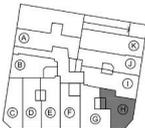










|                                |                              |                            |  |   |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|---|
| <b>TIPO H</b><br>(PLANTA BAJA) | <b>CUADRO DE SUPERFICIES</b> |                            | <b>UBICACIÓN</b><br> | <b>ORIENTACIÓN</b><br> |
|                                | SALÓN-COMEDOR-COCINA         | 29.85 M <sup>2</sup>       |  |   |
|                                | DORMITORIO 1                 | 10.86 M <sup>2</sup>       |  |   |
|                                | DORMITORIO 2                 | 10.47 M <sup>2</sup>       |  |   |
|                                | BANO                         | 5.05 M <sup>2</sup>        |  |   |
|                                | ASEO                         | 3.83 M <sup>2</sup>        |  |   |
|                                | PASILLO                      | 5.03 M <sup>2</sup>        |  |   |
|                                | LAVADERO                     | 1.69 M <sup>2</sup>        |  |   |
|                                | TERRAZA (50%)                | 0.00 M <sup>2</sup>        |  |   |
|                                | <b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b> | <b>66.78 M<sup>2</sup></b> |  |   |
| PATIO                          | 4.29 M <sup>2</sup>          |                            |  |   |
| TERRAZA (100%)                 | 0.00 M <sup>2</sup>          |                            |  |   |







*"Experience our experience - Because you deserve the best"*