

REF: # 12173



#### INFO

<b>PRIX:</b>	685.000 €
<b>Type de propriété:</b>	Villa
<b>Emplacement:</b>	
<b>Chambres à coucher:</b>	3
<b>Ba ENFANTS:</b>	3
<b>Built:</b>	228 (m2)
<b>pas:</b>	350 (m2)
<b>Terrasse:</b>	94 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL PRÈS DU GOLF LA SERENA, LOS ALCAZARES 20 villas indépendantes dans un complexe de golf en front de mer. Les villas disposent de 3 chambres et 3 salles de bains, d'un sous-sol avec garage et salle de stockage, d'une piscine privée et d'un solarium privé. Résidence située en première ligne du prestigieux terrain de golf "La Serena Golf". Ce terrain de golf est réputé pour ses lacs et sa végétation qui s'entremêlent avec le terrain de golf. L'eau et les lacs sont présents dans 16 des 18 trous, mais tout le parcours est conçu pour offrir au golfeur des stratégies différentes à chaque trou. Un autre aspect qui rend ce terrain de golf unique est qu'il est relié à pied au centre-ville, ce qui est impossible à trouver dans d'autres lieux de golf et qui nous permet de profiter du calme et de la beauté de la région sans refuser l'accès aux services qu'offre Los Alcázares. Los Alcázares est une zone exceptionnelle sur la Costa Cálida, à seulement 25 minutes de l'aéroport de Murcie et 55 minutes de l'aéroport d'Alicante. La région est reliée par l'autoroute aux villes de Cartagena, Murcia et Alicante et au reste des plages de la Costa Cálida et de la Costa Blanca.

## VIEW

- Panoramico

## CLIMATISATION

- Central

## PARKING PAS. CAR

: 1

## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- clôtures

## EXTRA

- Elevator







<b>TYPE VILLA</b>	PLOT: 350.00 m <sup>2</sup>
<b>BUILT SURFACE (terrace 100%)</b>	<b>249.90 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL USABLE SURFACE</b>	<b>236.20 m<sup>2</sup></b>

BASEMENT	
HALL	3.50 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	9.70 m <sup>2</sup>
STORAGE ROOM	20.00 m <sup>2</sup>
GARAGE	82.00 m <sup>2</sup>

GROUND FLOOR	
LIVING ROOM KITCHEN	51.00 m <sup>2</sup>
BEDROOM 1	15.00 m <sup>2</sup>
BEDROOM 2	11.30 m <sup>2</sup>
BEDROOM 3	10.80 m <sup>2</sup>

BATHROOM	
BATHROOM 1	3.90 m <sup>2</sup>
BATHROOM 2	3.90 m <sup>2</sup>
BATHROOM 3	3.50 m <sup>2</sup>
TERRACE (100%)	21.60 m <sup>2</sup>

SOLARIUM	
SOLARIUM (100%)	73.30 m <sup>2</sup>



GROUND FLOOR



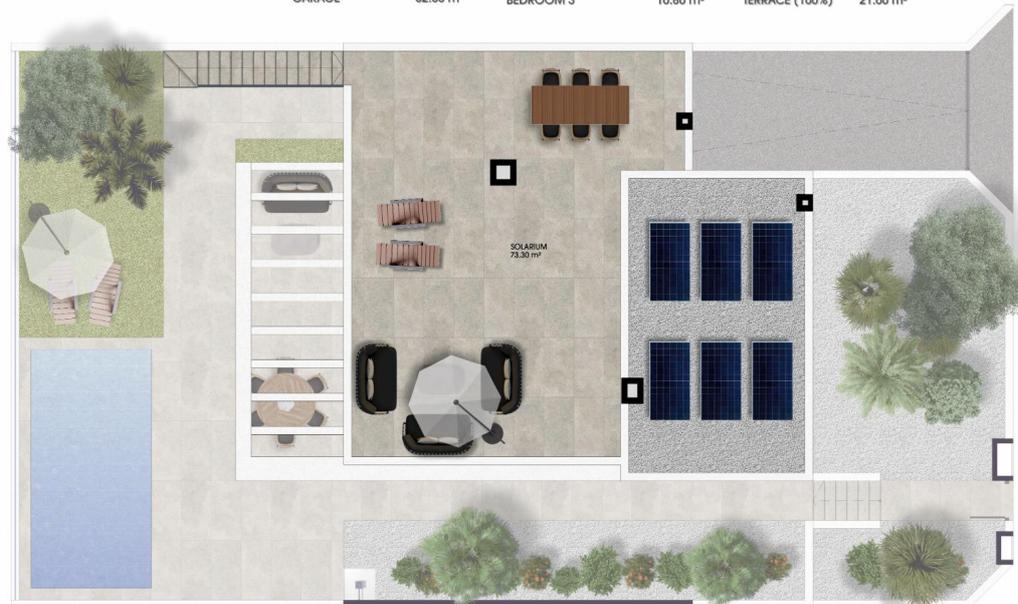
<b>TYPE VILLA</b>	PLOT: 350.00 m <sup>2</sup>
<b>BUILT SURFACE (terrace 100%)</b>	<b>249.90 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL USABLE SURFACE</b>	<b>236.20 m<sup>2</sup></b>

BASEMENT	
HALL	3.50 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	9.70 m <sup>2</sup>
STORAGE ROOM	20.00 m <sup>2</sup>
GARAGE	82.00 m <sup>2</sup>

GROUND FLOOR	
LIVING ROOM KITCHEN	51.00 m <sup>2</sup>
BEDROOM 1	15.00 m <sup>2</sup>
BEDROOM 2	11.30 m <sup>2</sup>
BEDROOM 3	10.80 m <sup>2</sup>

BATHROOM	
BATHROOM 1	3.90 m <sup>2</sup>
BATHROOM 2	3.90 m <sup>2</sup>
BATHROOM 3	3.50 m <sup>2</sup>
TERRACE (100%)	21.60 m <sup>2</sup>

SOLARIUM	
SOLARIUM (100%)	73.30 m <sup>2</sup>



SOLARIUM



**TYPE VILLA**PLOT: 350.00 m<sup>2</sup>**BUILT SURFACE** (terrace 100%) 249.90 m<sup>2</sup>**TOTAL USABLE SURFACE** 236.20 m<sup>2</sup>**BASEMENT**

HALL	3.50 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	9.70 m <sup>2</sup>
STORAGE ROOM	20.00 m <sup>2</sup>
GARAGE	82.00 m <sup>2</sup>

**GROUND FLOOR**

LIVING ROOM KITCHEN	51.00 m <sup>2</sup>	BATHROOM 1	3.90 m <sup>2</sup>
BEDROOM 1	15.00 m <sup>2</sup>	BATHROOM 2	3.90 m <sup>2</sup>
BEDROOM 2	11.30 m <sup>2</sup>	BATHROOM 3	3.50 m <sup>2</sup>
BEDROOM 3	10.80 m <sup>2</sup>	TERRACE (100%)	21.60 m <sup>2</sup>

**SOLARIUM**SOLARIUM (100%) 73.30 m<sup>2</sup>



*"Experience our experience - Because you deserve the best"*