

REF: # 12222

()



INFO

PRIX:	490.000 €
Type de propriété:	Villa
Emplacement:	()
Chambres à coucher:	2
Ba ENFANTS:	2
Built:	159 (m2)
pas:	307 (m2)
Terrasse:	79 (m2)
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

VILLAS NEUVES A ROJALES Nouvelle construction résidentielle exclusive avec seulement 4 villas indépendantes, située à côté du terrain de golf La Marquesa à Rojales. La villa est distribuée sur un seul étage, avec 2 grandes chambres, 2 salles de bains, et une cuisine intégrée dans le salon lumineux qui donne accès au jardin et à la piscine. Les villas disposent également d'un solarium de 60 mètres, fini avec du gazon artificiel et une balustrade en verre, un fabuleux sous-sol que les maisons ont, mesurant plus de 80 mètres, qui a une buanderie et deux patios anglais qui fournissent de la lumière et de la ventilation naturelle. Découvrez ce village traditionnellement agricole qui est devenu l'une des destinations préférées de l'intérieur de la Vega Baja, grâce à sa situation stratégique à proximité de la N-332 et de l'AP-7. Ses excellents accès vous permettent de rejoindre l'aéroport d'Alicante en 20 minutes et de profiter des plages de Guardamar, La Mata ou Torrevieja en 15 minutes. Rojales propose une offre gastronomique et de loisirs riche et variée, et dispose du prestigieux terrain de golf 18 trous La Marquesa Golf.

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

PARKING PAS. CAR

: 1

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- clôtures
- Jard RIVER n privée

PROPERTY GALLERY

















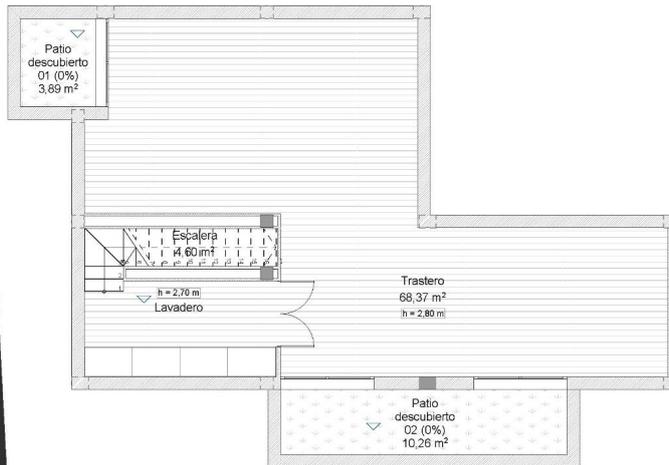


V1

PLANTA SÓTANO

Superficies Útiles Vivienda V1		
Planta de Origen	Zona	Superficie útil
Sótano		
	Escalera	4,60
	Lavadero	10,04
	Trastero	68,37
SUPERFICIE ÚTIL	TOTAL SÓTANO	83,01 m²

Patio descubierto 01 (0%) = 3,89 m²
 Patio descubierto 02 (0%) = 10,26 m²
 Piscina (0%) = 14,95 m²

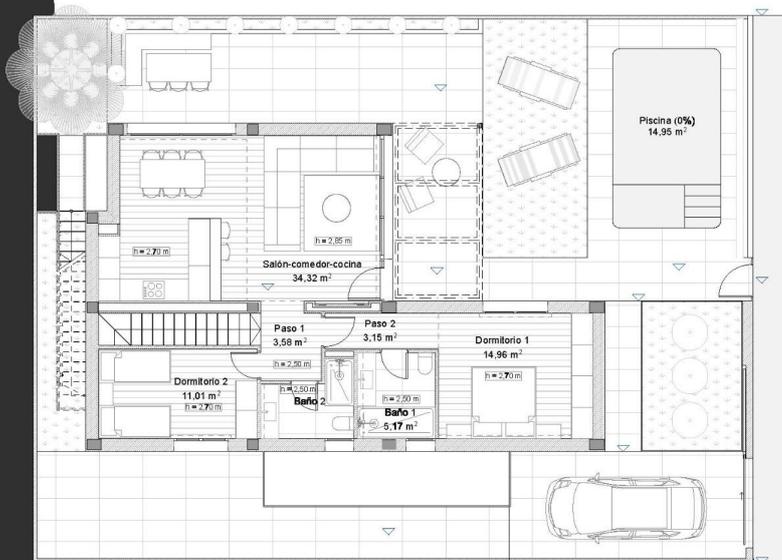


V1

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA
 TOTAL V1
202,54 m²

Planta Baja		
SUPERFICIE ÚTIL	Baño 1	5,17
	Baño 2	4,63
	Dormitorio 1	14,96
	Dormitorio 2	11,01
	Paso 1	3,58
	Paso 2	3,15
	Salón-comedor-cocina	34,32
SUPERFICIE ÚTIL	TOTAL PLANTA BAJA	76,82 m²
SUPERFICIE ÚTIL	TOTAL PB+SÓTANO	159,83 m²

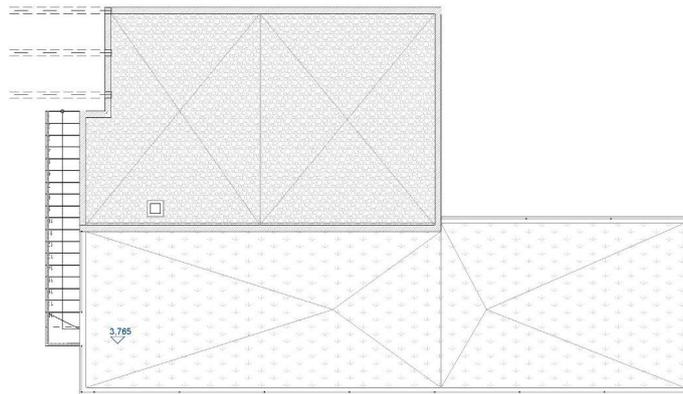




V1

PLANTA
SOLARIUM

Solarium	53,37 m ²
Porche	12,25 m ²



"Experience our experience - Because you deserve the best"