**REF: # 12505** ()

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRIX:** | 275.000 € |
| **Type de propriété:** | Appartement |
| **Emplacement:** | () |
| **Chambres à coucher:** | 2 |
| **Ba ENFANTS:** | 2 |
| **Built:** | 76 (m2) |
| **pas:** | - |
| **Terrasse:** | 40 (m2) |
| **A ENFANTS:** | - |
| **de plante:** | - |
| **MESSAGE** | - |

## DESCRIPTION

Nouveau complexe résidentiel à Los Alcazares Los Alcazares est un endroit idyllique pour ceux qui cherchent à investir dans une nouvelle propriété résidentielle sur la Costa Cálida. À seulement 25 minutes de l'aéroport de Murcie et à environ 55 minutes de l'aéroport d'Alicante, cette zone est commodément reliée par autoroute aux grandes villes comme Cartagena, Murcia et Alicante, ainsi qu'à d'autres belles plages le long de la Costa Cálida et de la Costa Blanca. La nouvelle construction résidentielle comprend 16 appartements modernes de 2 et 3 chambres à coucher, ainsi que 6 villas exclusives de 3 chambres à coucher. Ces propriétés allient magnifiquement un design moderne à la qualité et à la fonctionnalité, répondant ainsi à une variété de styles de vie. Les résidents peuvent profiter d'une vue imprenable sur le terrain de golf et sur la pittoresque Mar Menor, ce qui améliore l'expérience de vie dans son ensemble. Situé directement sur la première ligne du prestigieux parcours de golf de La Serena, connu pour ses lacs entrelacés et sa végétation luxuriante, cet endroit est un paradis pour les golfeurs. Le parcours comporte des obstacles d'eau sur 16 de ses 18 trous, offrant des défis uniques et un jeu stratégique pour tous les niveaux de compétence. En outre, la propriété bénéficie d'un accès direct à pied au centre-ville, ce qui permet aux résidents de profiter de la beauté tranquille de la région tout en ayant accès aux commodités et aux services locaux. La Mar Menor, la plus grande lagune d'eau salée d'Europe, est l'une des principales attractions de la région. Elle s'étend sur 170 km² et comprend cinq îles charmantes. Ses eaux chaudes et calmes et ses douces vagues en font une destination idéale pour la baignade et la pratique de divers sports nautiques, qui séduisent à la fois les amoureux de la nature et les amateurs

d'aventure. Ce développement résidentiel exclusif à Los Alcázares n'est pas seulement une maison mais un choix de vie, combinant la vie de luxe avec la beauté naturelle de la Costa Cálida. Que vous soyez un golfeur passionné, un amateur de sports nautiques ou simplement à la recherche d'une retraite côtière sereine, cet endroit offre une occasion unique de profiter du meilleur de la vie méditerranéenne.

## VIEW

- Panoramico

## CLIMATISATION

- Central

## PARKING PAS. CAR

: 1

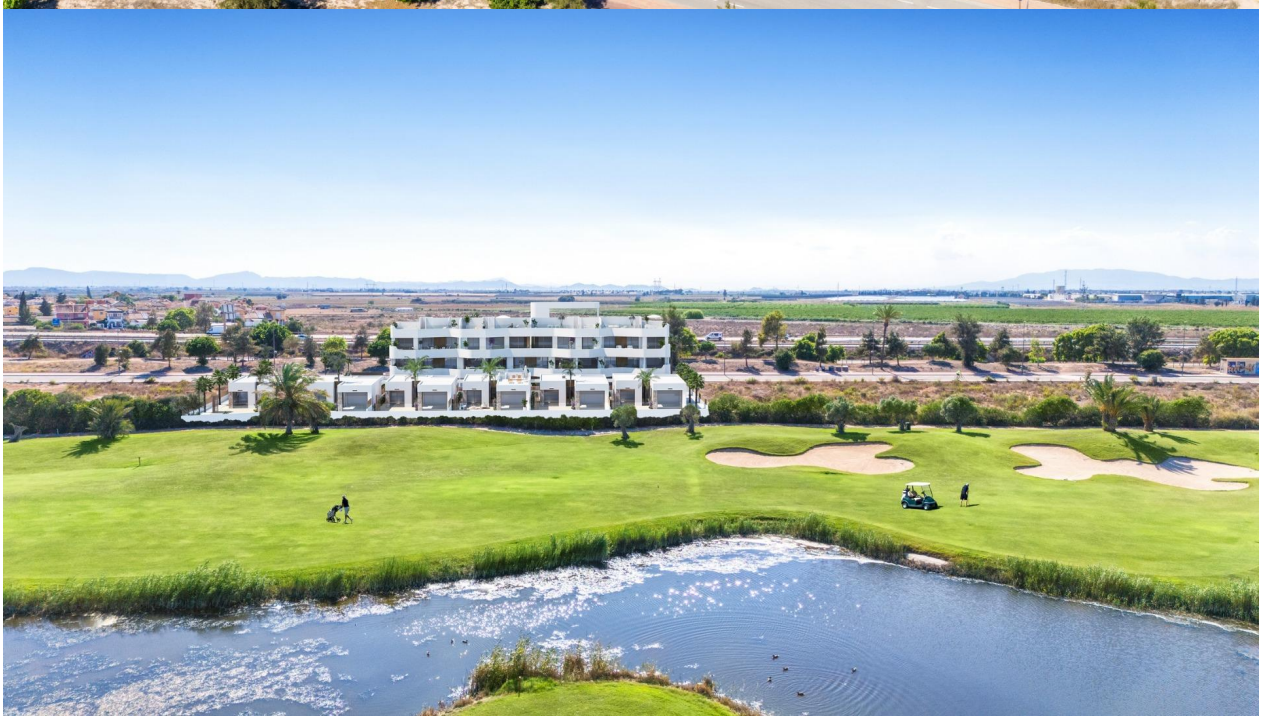
## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- clôtures

## EXTRA

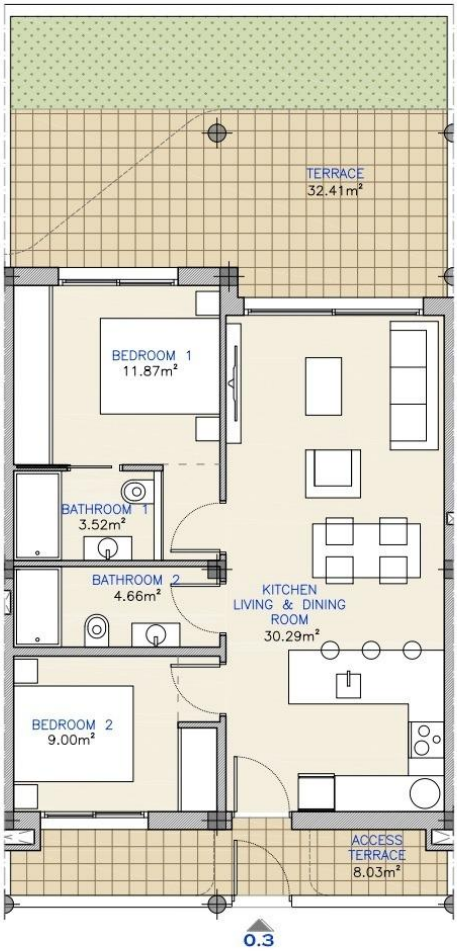
- Elevator

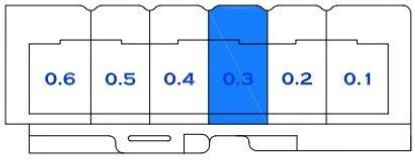
## PROPERTY GALLERY



TOTAL BUILT AREA/
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....76,33 M²
TERRACE/
TERRAZA.....32,41 M²
ACCESS TERRACE/
TERRAZA DE ACCESO.....8,03 M²

TOTAL .....116,77 M²



PLOT LAYOUT
PLOT AREAS / SUPERFICIE PARCELAS

| | |
|---|---|
| P-01 | 365,97 M² |
| P-02 | 257,08 M² |
| P-03 | 257,08 M² |
| P-04 | 257,08 M² |
| P-05 | 257,08 M² |
| P-06 | 370,87 M² |

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*