

REF: # 12520

()



#### INFO

<b>PRIX:</b>	349.900 €
<b>Type de propriété:</b>	Villa
<b>Emplacement:</b>	()
<b>Chambres à coucher:</b>	3
<b>Ba ENFANTS:</b>	2
<b>Built:</b>	105 (m2)
<b>pas:</b>	232 (m2)
<b>Terrasse:</b>	71 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

MAISON DE VILLE TOUT NEUF AU GOLF DE VISTABELLA !!! Cette belle villa jumelée avec 3 chambres et 2 salles de bains, de plain-pied avec un grand solarium dans le spectaculaire Vistabella Golf resort, un environnement champêtre et naturel, très proche du golf, dispose de tous les services dont on a besoin. Ce complexe est situé dans un endroit privilégié à Orihuela, où vous pourrez profiter de la qualité de vie que vous offre la Costa Blanca. La villa dispose d'un jardin privé et d'une piscine en option, avec un espace adapté pour la voiture au sein de votre propre terrain. Il a un design moderne avec un caractère méditerranéen, qui vous offre espace, confort et luminosité, étant des qualités haut de gamme. La maison dispose également d'un débarras et d'une buanderie. Profitez du golf et du style de vie côtier dans une villa de luxe !

## VIEW

- Panoramico

## CLIMATISATION

- Central

## PARKING PAS. CAR

: 1

---

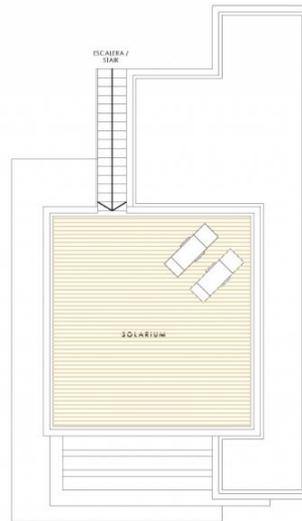
## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Playground
- clôtures
- Jard RIVER n privée



VIVIENDA 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20  
SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA

SALÓN / COCINA / LIVING ROOM-KITCHEN	33.35 m <sup>2</sup>
BANO 1 / BATHROOM 1	3.85 m <sup>2</sup>
BANO 2 / BATHROOM 2	3.95 m <sup>2</sup>
LAVADERO / LAUNDRY	2.05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	14.90 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10.75 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	9.45 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR / CORRIDOR	4.40 m <sup>2</sup>
TRASTERO / STORAGE	0.79 m <sup>2</sup>
TERRAZA 1 / TERRACE 1	28.39 m <sup>2</sup>
ESCALERA / STAIR	3.91 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	43.78 m <sup>2</sup>
SUB. CERRADA / CLOSED AREA	105.31 m <sup>2</sup>
CLOSED AREA + TERRACE + SOLARIUM	177.46 m <sup>2</sup>
JARDÍN / PLOT	232.00 m <sup>2</sup>



PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE













*"Experience our experience - Because you deserve the best"*