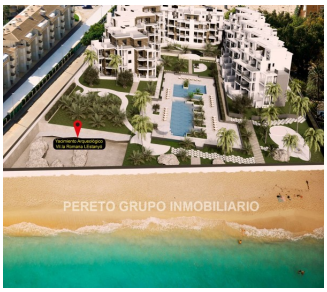
REF: # 12590

INFO

PRIX:	289.000 €
Type de propriété:	Appartement
Emplacement:	
Chambres à coucher:	2
Ba ENFANTS:	2
Built:	72 (m2)
pas:	-
Terrasse:	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

En vente maintenant !!! Phase III de ce Mordena et nouveau développement d'appartements et penthouses en bord de mer à Las Marinas, Dénia. Appartements avec 2 et 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte équipée, pré-installation de climatisation canalisée, etc. Appartements à partir de 289 000 €+TVA SOUVENIRS DE QUALITÉ : •Structure en béton armé. •Façade avec une finition monocouche associée à de la porcelaine ou similaire. •Menuiserie extérieure en PVC à rupture de pont thermique, double vitrage avec chambre à air de type « Climalit » et bas émissifs. •Stores extérieurs motorisés dans le salon et les chambres •Porte d'entrée blindée de la maison. •Revêtement de sol intérieur en porcelaine ou similaire, la plinthe sera laquée pour correspondre à la menuiserie intérieure. •Parois verticales de salles de bains et toilettes en porcelaine ou similaire. •Finitions des murs en peinture plastique lisse. •Cuisine avec meubles hauts et bas, plan de travail Silestone ou similaire équipée d'une hotte aspirante, plaque de cuisson four à induction et électrique. •Sanitaires suspendus en porcelaine vitrifiée avec réservoir intégré. •Receveurs de douche plats en résine avec paroi. •Lavabo avec meuble et miroir dans toutes les salles de bains et toilettes. •Robinet à levier unique. •Armoires encastrées, distribuées avec barre suspendue, tiroirs et éclairage intérieur LED. •Production d'eau chaude sanitaire par Aérothermie, qui fournit une énergie renouvelable et non polluante, avec une consommation d’énergie moindre. •Aménagements extérieurs et prises électriques et TV sur terrasses des

maisons et solariums. •Connexion automatique par interphone vidéo à l'entrée principale du complexe et à l'accès à chaque couloir. •Pré-installation de la climatisation par conduits dans le salon et les chambres. •Rideaux dans le salon et les chambres. •Chargeurs USB dans les chambres. •Urbanisation entièrement clôturée avec de grands espaces communs de jardin, deux piscines dont une pour les enfants. Parking extérieur pour vélos. •Pré-installation pour recharger les véhicules dans le parking conformément à la réglementation. ********* Ce rapport qualité est purement informatif, sous réserve d'éventuelles modifications d'ordre technique, juridique, commercial et/ou exécution des travaux******** Date de livraison estimée pour juillet 2025.

VIEW

- Panoramico

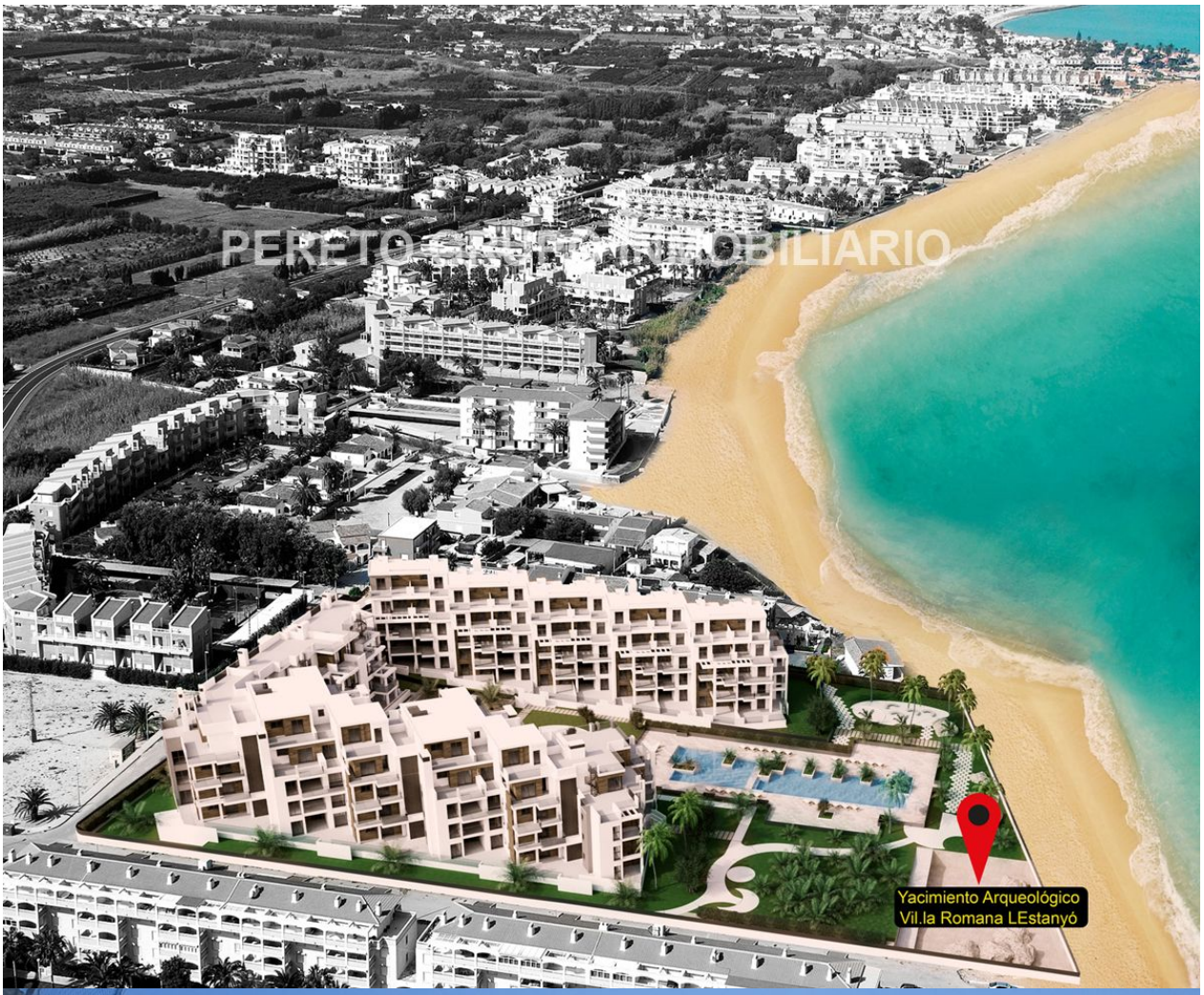
PROPERTY GALLERY

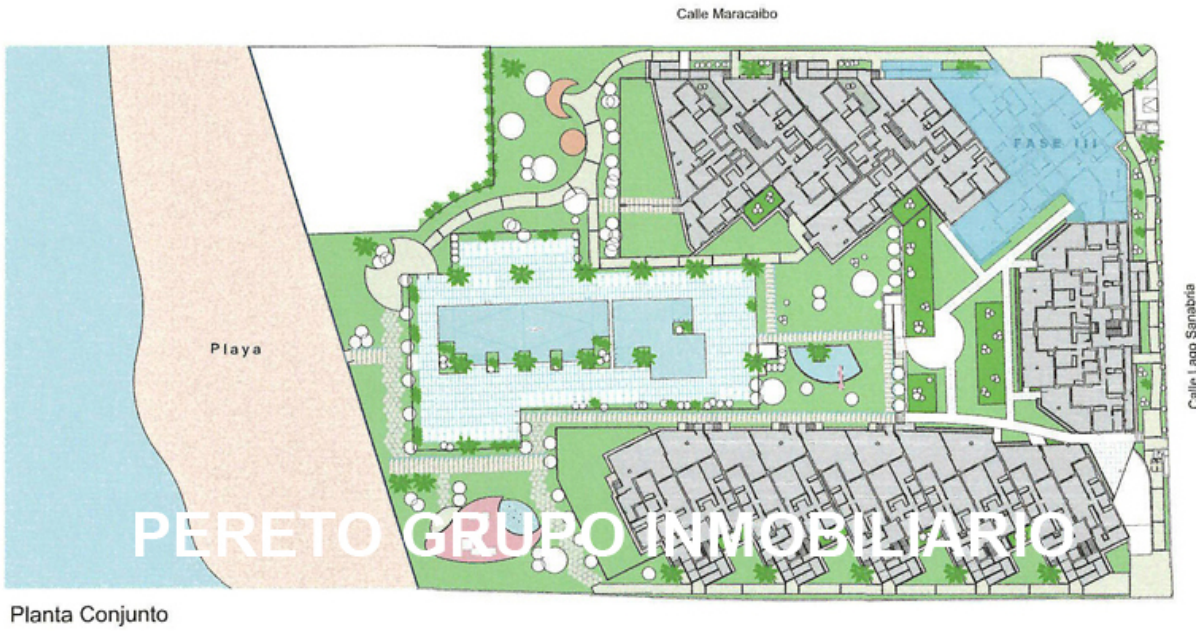
PERETO GRUPO INMOBILIARIO

Yacimiento Arqueológico
Vil.la Romana LEstanyó

PERETO GRUPO INMOBILIARIO

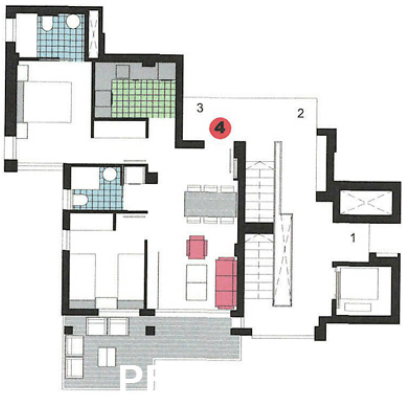
PERETO GRUPO INMOBILIARIO
Yacimiento Arqueológico
Vil.la Romana LEstanyó


Yacimiento Arqueológico
Vil.la Romana LEstanyó



PERETO GRUPO INMOBILIARIO

Planta Conjunto



ESCAL C

BLOQUE 2
VIVIENDA 4 - ESC.C
Planta Segunda

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	62.27
TERRAZA CUBIERTA	3.99
ELEM. COMUNES	5.69
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.95
+TERRAZA DESCUBIERTA	7.96

ESCAL C

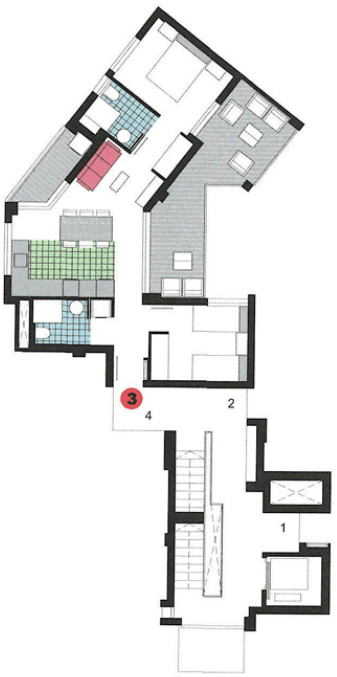
BLOQUE 2
VIVIENDA 2 - ESC.C
Planta Segunda

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	72.05
TERRAZA CUBIERTA	12.18
ELEM. COMUNES	6.91
SUPERFICIE CONSTRUIDA	91.14
+TERRAZA DESCUBIERTA	4.06

ESCAL C

BLOQUE 2
VIVIENDA 1 - ESC.C
Planta Segunda

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	65.53
TERRAZA CUBIERTA	12.07
ELEM. COMUNES	6.33
SUPERFICIE CONSTRUIDA	83.93
+TERRAZA DESCUBIERTA	1.70



ESCAL C

BLOQUE 2
VIVIENDA 3 - ESC.C
Planta Primera

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	60.43
TERRAZA CUBIERTA	18.16
ELEM. COMUNES	6.15
SUPERFICIE CONSTRUIDA	84.74
+TERRAZA DESCUBIERTA	0.98

BLOQUE 2
VIVIENDA 2 - ESC.C
Planta Primera

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	72.05
TERRAZA CUBIERTA	12.66
ELEM. COMUNES	6.93
SUPERFICIE CONSTRUIDA	91.64
+TERRAZA DESCUBIERTA	1.61

ESCAL C

ESCAL C

BLOQUE 2
VIVIENDA 1 - ESC.C
Planta Primera

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	65.53
TERRAZA CUBIERTA	9.54
ELEM. COMUNES	6.22
SUPERFICIE CONSTRUIDA	**81.29**
+TERRAZA DESCUBIERTA	0,00

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta.
Los datos referidos a superficies son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de eje

"Experience our experience - Because you deserve the best"