

REF: # 12710



INFO

PRIX:	342.900 €
Type de propriété:	Villa
Emplacement:	
Chambres à coucher:	3
Ba ENFANTS:	2
Built:	90 (m2)
pas:	182 (m2)
Terrasse:	20 (m2)
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Villas modernes et élégantes nouvellement construites à La Herrada, Los Montesinos - dans un cadre serein Cette belle villa de 90m2 comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte/salon/salle à manger, un jardin privé, un parking hors route et une piscine privée. Elle dispose de tous les équipements modernes et d'un solarium, disponible à un coût supplémentaire, ce qui améliorera votre propriété et est idéal pour prendre un bain de soleil ou observer les étoiles. Avec des finitions de bonne qualité partout qui comprennent ; stores électriques pour protéger les fenêtres en verre solaire, chauffage par le sol dans les salles de bains pour plus de confort dans les mois les plus frais et les produits blancs inclus, les appareils de cuisine essentiels inclus, ce qui ajoute à la commodité et à la valeur. Situées dans le quartier tranquille de La Herrada, Los Montesinos, ces nouvelles villas offrent un mélange parfait de vie moderne et d'environnement paisible. Chaque villa de ce beau projet a été conçue avec soin pour maximiser le confort et la fonctionnalité. Ces villas sont situées à quelques minutes de marche du village de Los Montesinos, offrant un accès rapide aux services essentiels tels que les restaurants, les pharmacies, etc. Los Montesinos est un quartier charmant et paisible situé entre les célèbres lacs salés de Torre Vieja et de La Mata. Ce cadre naturel offre un environnement unique et sain, parfait pour ceux qui recherchent un mode de vie équilibré. Plages de Guardamar et Torre Vieja : À seulement 8 km en voiture de superbes plages, où les résidents peuvent profiter de journées ensoleillées et de vues sur la mer. Terrains de golf : Entourées de prestigieux terrains de golf dans un rayon de 5 km, ces villas sont un paradis pour les golfeurs. Réserves naturelles et activités de plein air : Les réserves naturelles et les lacs situés à proximité offrent de nombreuses activités de loisirs, notamment l'observation des oiseaux, le cyclisme, les sentiers de randonnée et l'équitation. Aéroport d'Alicante : Situé à 29 km, l'aéroport d'Alicante assure des

liaisons rapides avec les grandes villes, ce qui rend les déplacements faciles et accessibles.

STYLE

- moderne
- contemporain

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

DISTANCE :

Beach : +10 Km

aéroport: 50 Km

: 8 Km

PARKING PAS. CAR

: 1

ÉTAGE

- Tuiles
- Stone

CUISINE

- Cuisine
- Cuisine équipée

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- Feux extérieurs
- clôtures
- murs en pierre
- Jard RIVER n privée

CHAUFFAGE

- Chauffage buf ENFANTS
cheminée

EXTRA

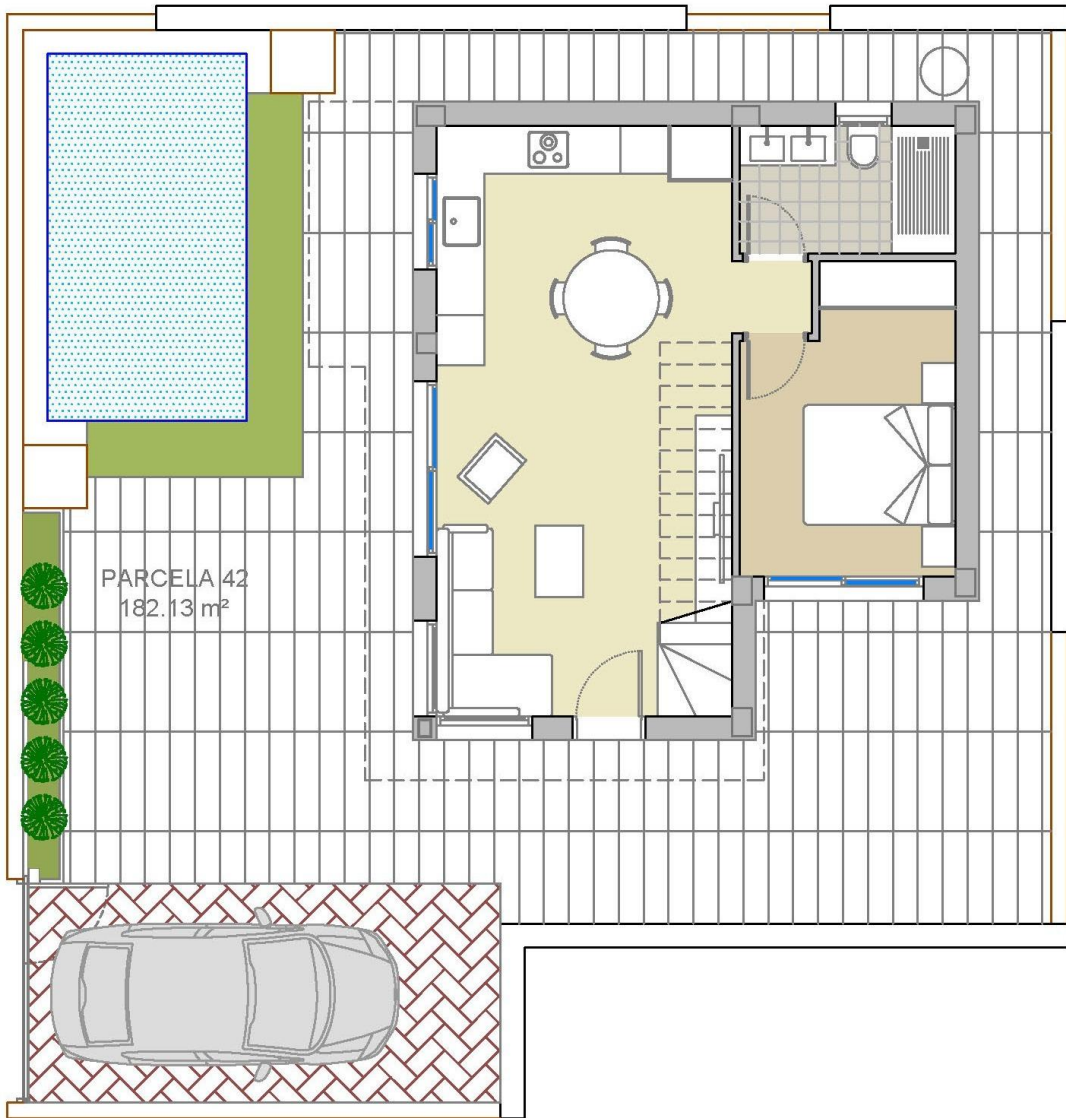
- Intégré
- Alarme
- Porte de sécurité
- Double vitrage



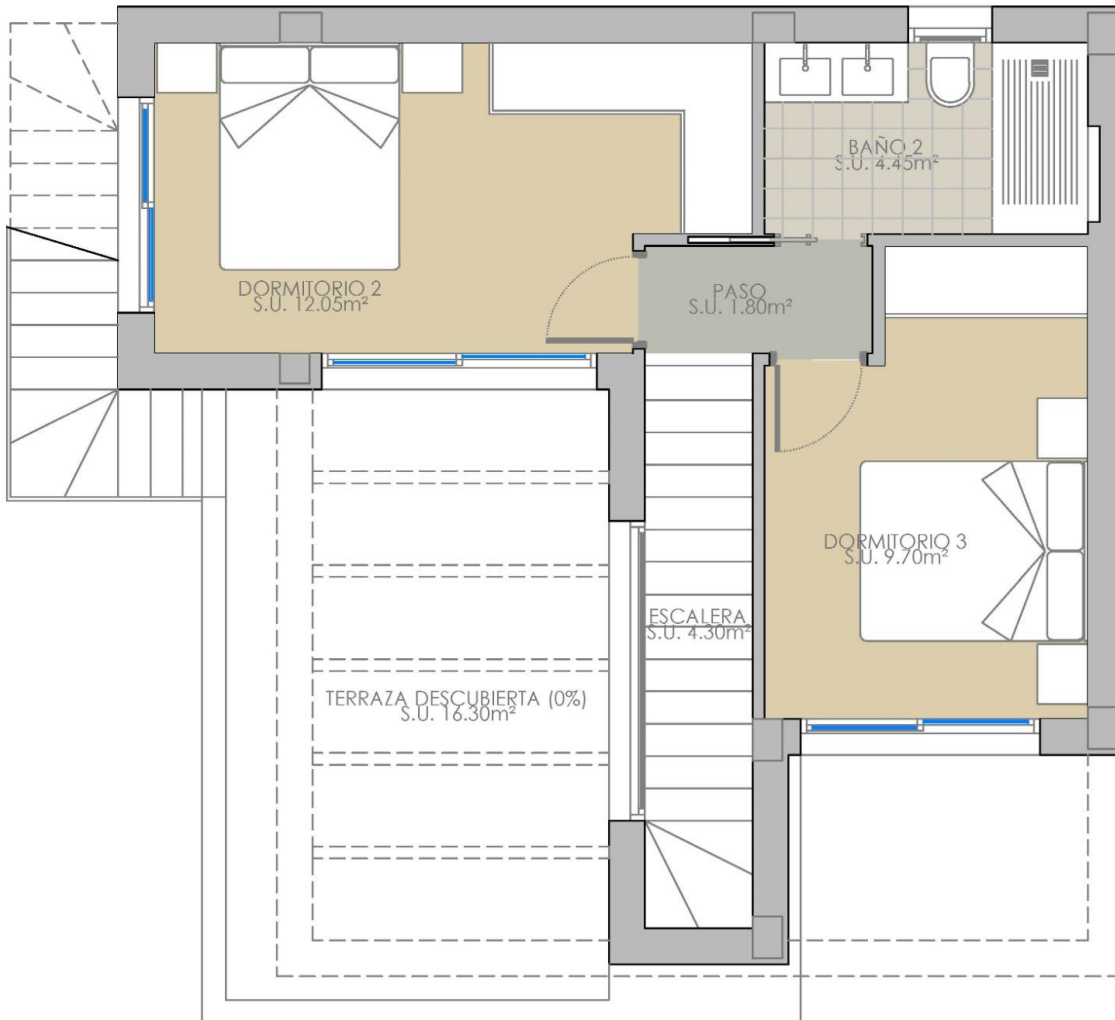








SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	51,80 m ²
Porche (50%)	2,00 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	36,10 m ²
Terraza descubierta (0%)	16,30 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	36,20 m ²
TOTAL	89,90 m²



PLANTA PISO OPCIÓN 1

"Experience our experience - Because you deserve the best"