

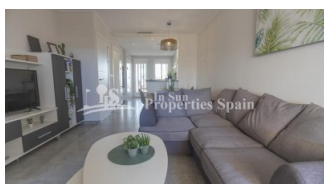
REF: # 12747

()



#### INFO

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| <b>PRIX:</b>               | 249.900 €   |
| <b>Type de propriété:</b>  | Appartement |
| <b>Emplacement:</b>        | ()          |
| <b>Chambres à coucher:</b> | 2           |
| <b>Ba ENFANTS:</b>         | 2           |
| <b>Built:</b>              | 77 (m2)     |
| <b>pas:</b>                | -           |
| <b>Terrasse:</b>           | 105 (m2)    |
| <b>A ENFANTS:</b>          |             |
| <b>de plante:</b>          | -           |
| <b>MESSAGE</b>             | 279.900 €   |



#### DESCRIPTION

Charmant appartement entièrement meublé au rez-de-chaussée, Punta Prima, Orihuela Costa - avec d'excellentes installations communes ! La maison dispose d'un total de plus de 100 m2 d'espaces extérieurs répartis devant et derrière la propriété, où vous pouvez choisir entre le soleil et l'ombre toute la journée. En outre, certaines parties de la terrasse sont couvertes et disposent d'une pergola et d'un auvent pour se protéger du soleil. L'entrée dans la maison se fait par l'espace commun, sans aucune marche, avec une terrasse de 20 m2 orientée sud-est. Vous êtes assis en hauteur mais aussi juste en face de l'espace piscine qui est très bien conçu et adapté aux enfants, un endroit idéal pour votre café du matin. La maison est continue et laisse entrer beaucoup de lumière et d'air, avec une bonne sensation d'espace. La terrasse, équipée d'une table à manger pour 6 personnes et d'un canapé, offre beaucoup d'espace pour les amis et la famille qui viennent en visite, mais si vous voulez vous retirer, vous disposez d'un canapé confortable devant la télévision. Une autre entrée mène à la chambre principale avec accès à la terrasse par des portes coulissantes et une belle salle de bain privée avec chauffage au sol et douche. Dans le salon, vous disposez d'une armoire pratique et d'une salle à manger spacieuse devant la cuisine plus grande que la normale avec un accès direct à la terrasse de 85 m2 à l'arrière. La chambre numéro deux est pratiquement meublée d'un lit double avec un lit superposé au-dessus qui peut être converti en un lit superposé ordinaire. La salle de bains numéro deux est également équipée d'un chauffage par le sol et semble neuve. La maison est équipée d'une climatisation pour le chauffage froid et chaud et d'un réseau de fibre optique. À l'arrière de la maison, il y a une pergola pour se protéger du soleil, car

le soleil de l'après-midi entre ici vers deux heures jusqu'à ce qu'il se couche. Il y a également une pièce de rangement pratique avec une machine à laver. Il est possible d'y aménager une cuisine extérieure ou une solution plus permanente de gril/cheminée si on le souhaite. Certains résidents ont également installé un jacuzzi sur ce grand terrain. Il y a une entrée au niveau de la rue vers l'arrière-cour, ce qui rend la maison très adaptée à la location, car il est facile d'y placer la boîte à clés pour la location. Le lotissement dispose de deux piscines communes, dont l'une est chauffée, ainsi que d'un jacuzzi et d'un sauna ! Il y a également une aire de jeux pour enfants et un terrain de pétanque, le tout au sein d'une communauté fermée très bien entretenue. La maison est également vendue avec une place de parking dans le garage qui est accessible par l'ascenseur - la maison ne comporte aucun escalier et est donc parfaite pour tous les groupes d'âge. Situé à Punta Prima, un quartier résidentiel bien établi juste au sud de Torrevieja, avec le meilleur emplacement à la fois par rapport à la ville et la plage. Il est situé à seulement 3 km au sud de Torrevieja et à 45 km de l'aéroport d'Alicante. Ce quartier dispose d'une très bonne sélection de restaurants et de bars à une courte distance de marche, en même temps la propriété est tranquillement située sur une colline avec de belles vues. Le centre de Punta Marina se trouve à seulement 250 mètres et propose des restaurants, Jysk, McDonalds, une pharmacie, une station de lavage, un magasin de consommation et un bureau de tabac. De plus, vous pouvez facilement marcher jusqu'à la plage depuis cette maison, en passant par une passerelle au-dessus de la N332 jusqu'à la magnifique plage et zone de loisirs de Punta Prima qui se trouve à 7/800 mètres. La zone de loisirs de Punta Prima est la terre du roi et ne pourra jamais être construite. Elle est idéale pour les randonneurs et les sportifs qui souhaitent se rendre à Torrevieja en longeant la mer. La propriété est également située dans un accès facile à la N332 qui vous emmène à Torrevieja 2-3 km au nord et le centre commercial Zenia Boulevard 2 km au sud. La maison est vendue entièrement équipée avec tout ce dont vous avez besoin pour profiter des journées de farniente au soleil. Vous obtenez ici un logement « neuf », meublé et équipé, sans le stress de l'emménagement, dans une zone extrêmement attrayante pour les investisseurs/locataires et les particuliers. Il n'y a pas de restrictions sur la location et vous pouvez vous attendre à un très bon rendement locatif. Une excellente propriété, à ne pas manquer !

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>STYLE</b>   | <b>VIEW</b>  | <b>CLIMATISATION</b>   | <b>DISTANCE :</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>  | Beach : 1 Km<br><hr/> aéroport: 60 Km<br><hr/> : 500 m   |
| <b>POSITION</b>  | <b>MEUBLÉ</b>  | <b>PARKING PAS. CAR</b>  | <b>FRAIS</b>   |
| Est sud  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• meublé</li> </ul>   | Garage no. Car : 1   | Communauté : 420 €   |
| <b>ZONES</b>   | <b>ÉTAGE</b>   | <b>CUISINE</b>   | <b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sauna</li> <li>• Ou chambre BAINADE</li> </ul>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> <li>• Cuisine équipée</li> <li>• Granit</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul> |
| <b>CHAUFFAGE</b>   | <b>EXTRA</b>   |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chauffage électrique</li> <li>• Chauffage buf ENFANTS cheminée</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> </ul> |  |  |





























*"Experience our experience - Because you deserve the best"*