

REF: # 12805



#### INFO

<b>PRIX:</b>	620.000 €
<b>Type de propriété:</b>	Appartement
<b>Emplacement:</b>	
<b>Chambres à coucher:</b>	2
<b>Ba ENFANTS:</b>	2
<b>Built:</b>	151 (m2)
<b>pas:</b>	-
<b>Terrasse:</b>	76 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

Bungalows neufs avec vue sur la mer à La Mata, Torrevieja Situation privilégiée à 300 mètres de la plage Ce nouveau projet exclusif est situé à La Mata, Torrevieja, l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca. À seulement 300 mètres de la plage, ce projet offre un cadre naturel exceptionnel avec des vues panoramiques sur la mer et un accès facile à toutes les commodités essentielles. La Mata est un quartier dynamique au charme particulier, entouré de promenades, de restaurants, de cafés et de supermarchés, ce qui en fait la destination idéale pour vivre toute l'année ou pour profiter d'une résidence secondaire au bord de la mer. Design moderne et efficacité énergétique Ce projet se distingue par son architecture méditerranéenne élégante et avant-gardiste. Conçu selon la norme Passivhaus, il garantit une construction durable qui offre un confort thermique et une efficacité énergétique maximum, réduisant ainsi la consommation et l'impact sur l'environnement. Les maisons présentent des finitions de haute qualité, des pièces spacieuses et une lumière naturelle abondante, ce qui permet d'atteindre un équilibre parfait entre le design et la fonctionnalité. Des options de logement pour tous les styles de vie Les appartements au rez-de-chaussée disposent d'un grand jardin privé avec vue sur la mer et suffisamment d'espace pour une piscine privée. Ils comprennent également un demi sous-sol avec la possibilité d'ajouter des chambres supplémentaires. Appartements au dernier étage avec un grand balcon, un solarium privé et des vues spectaculaires sur la mer, parfaits pour profiter du soleil méditerranéen. Espaces communs exclusifs Ce projet offre des espaces conçus pour le confort et la détente : Piscine commune à débordement, idéale pour se rafraîchir avec des vues panoramiques. Parking souterrain inclus dans chaque propriété. Proximité des points d'intérêt Plage de La Mata - 300 m. Centre ville de

Torre Vieja - 6 km. Parque Natural de las Lagunas de La Mata-Torre Vieja - 2 km. Terrain de golf La Marquesa - 15 km. Aéroport d'Alicante - 40 km (environ 40 min). Aéroport de Murcie - 65 km (environ 1 heure). Votre maison sur la Costa Blanca vous attend Si vous cherchez un appartement de luxe avec vue sur la mer, dans un endroit privilégié et avec toutes les commodités, cette résidence est votre meilleure option. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

## VIEW

- Panoramico
- Ocean

## CLIMATISATION

- Central

## PARKING PAS. CAR

: 1

## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- clôtures

PROPERTY GALLERY











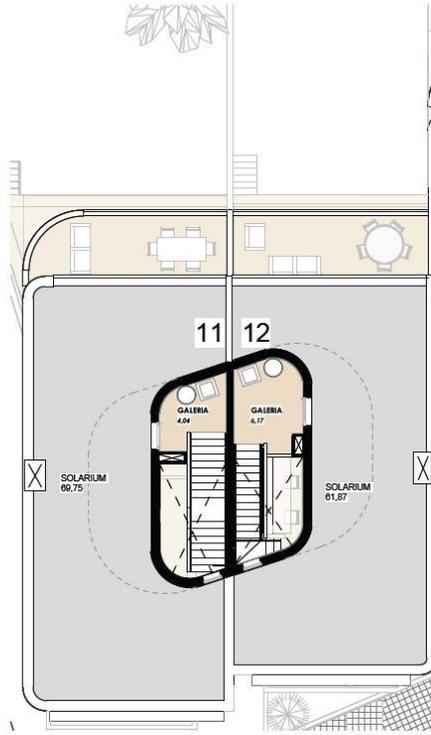
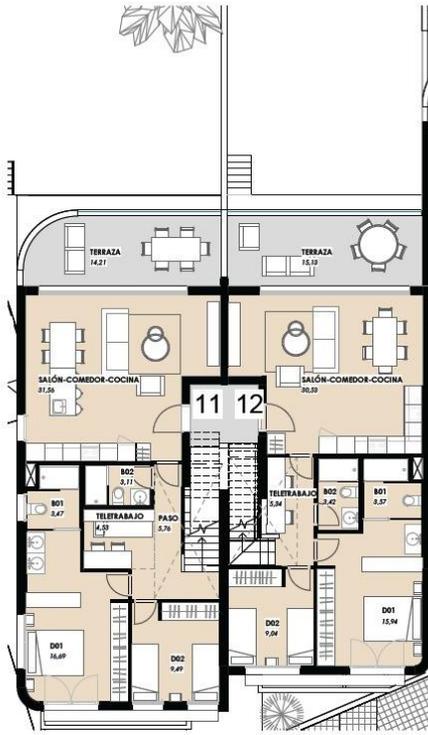
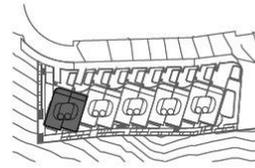












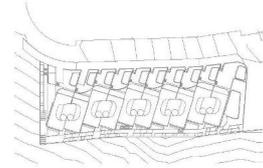
VIVIENDA 11-12\_PLANTA PRIMERA/ APARTMENT 11-12\_TOP FLOOR  
1: 100

VIVIENDA 11-12\_SOLARIUM/ APARTMENT 11-12\_SOLARIUM  
1: 100

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica y jurídica  
Floor plan opened to modifications for technical or legal reasons

VIVIENDA 11 - PRIMERA PLANTA Y SOLARIUM / APARTMENT 11 - TOP FLOOR AND SOLARIUM	
SUPERFICIE INT. INTERIOR VIVIENDA / ESTERIO INTERIOR AREA APARTMENT	78.65
PLANTA PRIMERA / TOP FLOOR	74.61
GALERÍA / GALLERY	4.04
SUPERFICIE EXTERIOR VIVIENDA / ESTERIO EXTERIOR AREA APARTMENT	83.94
TERRAZA / BALCONY	14.21
SOLARIUM / SOLARIUM	68.75
<b>TOTAL SUPERFICIES VIVIENDA 11 / TOTAL AREA APARTMENT 11</b>	<b>162.61</b>

VIVIENDA 12 - PLANTA PRIMERA Y SOLARIUM / APARTMENT 12 - TOP FLOOR AND SOLARIUM	
SUPERFICIE INT. INTERIOR VIVIENDA / ESTERIO INTERIOR AREA APARTMENT	74.01
PLANTA PRIMERA / TOP FLOOR	67.34
GALERÍA / GALLERY	6.17
SUPERFICIE EXTERIOR VIVIENDA / ESTERIO EXTERIOR AREA APARTMENT	77.00
TERRAZA / BALCONY	14.21
SOLARIUM / SOLARIUM	61.87
<b>TOTAL SUPERFICIES VIVIENDA 12 / TOTAL AREA APARTMENT 12</b>	<b>151.01</b>



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



*"Experience our experience - Because you deserve the best"*