REF: # 12852 ()

INFO

PRIX:	270.000 €
Type de propriété:	Appartement
Emplacement:	()
Chambres à coucher:	3
Ba ENFANTS:	2
Built:	82 (m2)
pas:	-
Terrasse:	4 (m2)
A ENFANTS:	
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Nouveau développement résidentiel à Alicante avec vue dégagée - seulement 2km du centre ville et 6km de la plage ! Maisons nouvellement construites dans un emplacement privilégié à Alicante, conçues pour offrir un maximum de confort et de qualité de vie. Avec 84, 2 et 3 chambres à coucher, ce complexe est situé à San Agustín - Pau II, une zone stratégique avec tous les services essentiels à portée de main. Cet appartement de 82 m2 comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un salon/cuisine/salle à manger, une terrasse privée de 4 m2 et une place de parking. Les logements ont été conçus avec une approche moderne et efficace, incorporant des matériaux de haute qualité et une technologie durable : porte d'accès renforcée pour plus de sécurité, air conditionné canalisé (chaud et froid) installé, menuiserie avec rupture de pont thermique et double vitrage pour améliorer l'isolation thermique et acoustique et production d'eau chaude sanitaire au moyen de l'aérothermie, garantissant l'efficacité énergétique et la durabilité. Les résidents bénéficieront d'un environnement moderne et fonctionnel, avec de grands espaces verts, une piscine commune, une aire de jeux pour les enfants, des places de parking et des salles de stockage. De plus, sa situation surélevée garantit une vue imprenable sur la ville et la nature environnante. Ce complexe résidentiel est entouré d'une large gamme de services qui faciliteront votre vie quotidienne : 9 écoles et instituts à proximité, supermarchés et magasins, centre commercial de l'île de Corfou (avec magasins, salles de sport, restaurants), installations sportives. L'excellente infrastructure du quartier garantit le confort, la sécurité et l'accessibilité, ce qui en fait un endroit idéal pour les familles et les

investisseurs. Le quartier de San Agustín est situé sur une légère colline, offrant des vues panoramiques sur la ville d'Alicante, le mont Benacantil et les montagnes environnantes. Son climat méditerranéen et la proximité d'espaces verts et de zones de loisirs en font un lieu de vie idéal. L'aéroport d'Alicante-Elche est à 14 km, le terrain de golf à 7 km et le port d'Alicante à 5 km. Alicante offre un climat exceptionnel, une vie culturelle dynamique et une infrastructure de premier ordre, ce qui en fait l'une des villes les plus prisées d'Espagne. Ce nouveau projet résidentiel à San Agustin - Pau II allie un design élégant à un emplacement imbattable.

STYLE

- moderne
- contemporain

VIEW

- Panoramico

DISTANCE :

Beach : 6 Km

aéroport: 20 Km

: 2 Km

MEUBLÉ

- Vide

PARKING PAS. CAR

: 1

ÉTAGE

- Tuiles
- Stone

CUISINE

- Cuisine

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Playground
- Paysage
- clôtures
- Jard RIVER Communauté

EXTRA

- Intégré
- Alarme
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Elevator

PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

SOLARIUM

PISCINA

ZONAS VERDES / AJARDINADAS

ZONAS JUEGOS INFANTILES

PLAYA DE PISCINA

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.

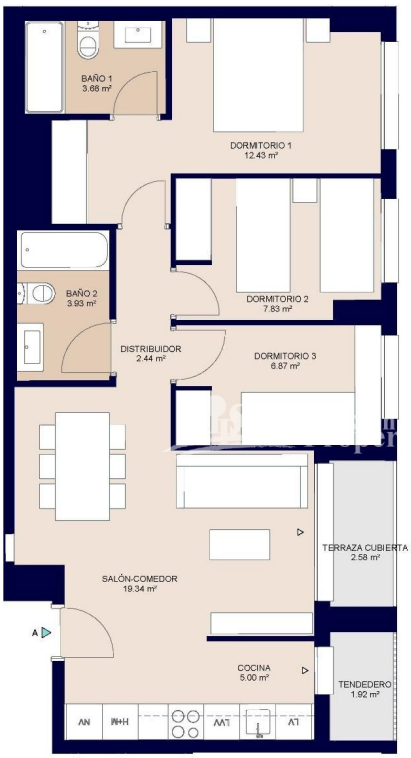
El mobiliario de las infografías no está incluido. Los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

El número de peldaños de escalera dibujados en este plano es orientativo, pudiendo variar durante el proceso constructivo por necesidades técnicas o adaptación a la topografía real de la parcela.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

V06



ESCALA GRÁFICA
0 1 5m

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades

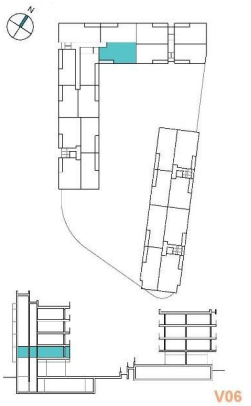
PROVISIONAL

Portal 2. P01 - A

Superficies:

Vivienda 3d

Superficie útil interior	61,52m²
Superficie útil terrazas	4,50m²
Superficie construida interior	72,08m²
Superficie construida incluidas ZZCC	82,28m²



V06

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

"Experience our experience - Because you deserve the best"