

REF: # 12854

()



INFO

PRIX: 233.500 €

Type de propriété: Appartement
(Penthouse)

Emplacement: ()

**Chambres à
coucher:** 2

Ba ENFANTS: 2

Built: 71 (m2)

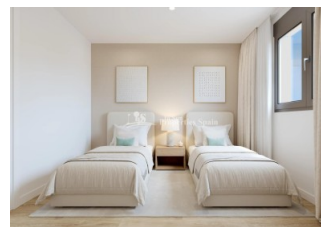
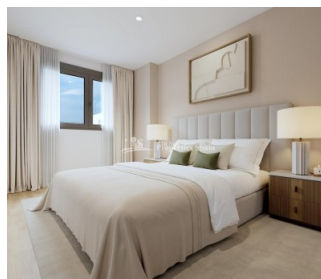
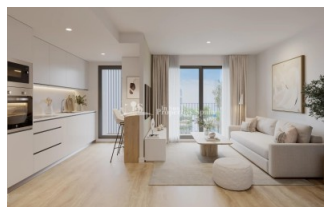
pas: -

Terrasse: 5 (m2)

A ENFANTS:

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

Nouveau développement résidentiel à Alicante avec vue dégagée - seulement 2km du centre ville et 6km de la plage ! Maisons nouvellement construites dans un emplacement privilégié à Alicante, conçues pour offrir un maximum de confort et de qualité de vie. Avec 84, 2 et 3 chambres à coucher, ce complexe est situé à San Agustín - Pau II, une zone stratégique avec tous les services essentiels à portée de main. Ce magnifique appartement penthouse de 71 m2 comprend 2 chambres, 2 salles de bains, un salon/cuisine/salle à manger, une terrasse privée de 5 m2 et une place de parking. Les logements ont été conçus avec une approche moderne et efficace, incorporant des matériaux de haute qualité et une technologie durable : porte d'accès renforcée pour plus de sécurité, air conditionné canalisé (chaud et froid) installé, menuiserie avec rupture de pont thermique et double vitrage pour améliorer l'isolation thermique et acoustique et production d'eau chaude sanitaire au moyen de l'aérothermie, garantissant l'efficacité énergétique et la durabilité. Les résidents bénéficieront d'un environnement moderne et fonctionnel, avec de grands espaces verts, une piscine commune, une aire de jeux pour les enfants, des places de parking et des salles de stockage. De plus, sa situation surélevée garantit une vue imprenable sur la ville et la nature environnante. Ce complexe résidentiel est entouré d'une large gamme de services qui faciliteront votre vie quotidienne : 9 écoles et instituts à proximité, supermarchés et magasins, centre commercial de l'île de Corfou (avec magasins, salles de sport, restaurants),

installations sportives. L'excellente infrastructure du quartier garantit le confort, la sécurité et l'accessibilité, ce qui en fait un endroit idéal pour les familles et les investisseurs. Le quartier de San Agustín est situé sur une légère colline, offrant des vues panoramiques sur la ville d'Alicante, le mont Benacantil et les montagnes environnantes. Son climat méditerranéen et la proximité d'espaces verts et de zones de loisirs en font un lieu de vie idéal. L'aéroport d'Alicante-Elche est à 14 km, le terrain de golf à 7 km et le port d'Alicante à 5 km. Alicante offre un climat exceptionnel, une vie culturelle dynamique et une infrastructure de premier ordre, ce qui en fait l'une des villes les plus prisées d'Espagne. Ce nouveau projet résidentiel à San Agustín - Pau II allie un design élégant à un emplacement imbattable.

STYLE

- moderne
- contemporain

VIEW

- Panoramico

DISTANCE :

Beach : 6 Km

aéroport: 20 Km

: 2 Km

MEUBLÉ

- Vide

PARKING PAS. CAR

: 1

ÉTAGE

- Tuiles
- Stone

CUISINE

- Cuisine

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Playground
- Paysage
- clôtures
- Jard RIVER Communauté

EXTRA

- Intégré
- Alarme
- Porte de sécurité
- Double vitrage

PROPERTY GALLERY



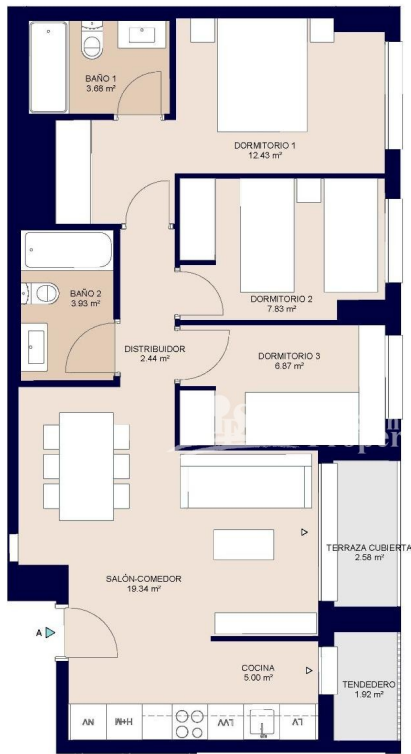










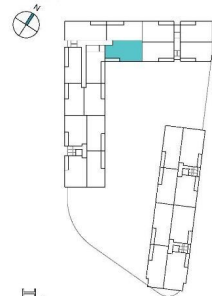


Portal 2. P01 - A



Superficies: Vivienda **3d**

Superficie útil interior	61,52m ²
Superficie útil terrazas	4,50m ²
Superficie construida interior	72,08m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	82,28m ²



V06



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.





-  SOLARIUM
-  PISCINA
-  ZONAS VERDES / AJERENADAS
-  ZONAS JUEGOS INFANTILES
-  PLAYA DE PISCINA



Documentación informativa en carácter consultivo e informativo elaborada según las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la Dirección Insular o Autoridad competente.

Las integradas de las fachadas, elementos constructivos e interiores contemplados y podrán ser objeto de verificación o modificación en las prácticas técnicas.

El resultado de las integradas no está incluido. Los acabados, materiales, colores, equipamiento, aparatos, sintonías y muebles de cocina son de aproximación meramente representativa y el equipamiento de los viviendas será el resultado de la adjudicación de licitación de contratos.

La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

El número de plantas de vivienda situadas en este plano es orientativo, pudiendo variar durante el proceso constructivo por necesidades técnicas o relacionadas a la topografía real de la parcela.

Toda la información y entrega de documentación de hecho a todo lo anterior se dispone en el Real Decreto 1373/2019 y demás normativa que le afecte, complementando, de ser de carácter estatal o autonómico.







"Experience our experience - Because you deserve the best"