



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 12986

()



#### INFO

**PRIX:** 760.000 €

**Type de propriété:** Villa

**Emplacement:** ()

**Chambres à coucher:** 3

**Ba ENFANTS:** 4

**Built:** 217 (m2)

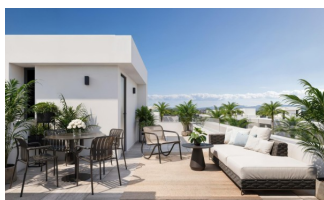
**pas:** 229 (m2)

**Terrasse:** 49 (m2)

**A ENFANTS:** -

**de plante:** -

**MESSAGE** -



#### DESCRIPTION

Villas de luxe neuves à Santa Rosalía Lake and Life Resort - \*OFFRE SPÉCIALE DU 11 SEPTEMBRE AU 31 OCTOBRE - CLIMATISATION ET ÉCLAIRAGE INCLUS !\* Villas exclusives dans un complexe privé haut de gamme à Murcie Découvrez une opportunité exceptionnelle de changer de style de vie à Santa Rosalía Lake and Life Resort, l'un des complexes résidentiels les plus innovants et les plus prisés de la région de Murcie. Ce projet immobilier neuf comprend 29 villas modernes, chacune offrant luxe, intimité et accès direct à tous les services et loisirs que ce complexe unique a à offrir. Aménagement spacieux et sous-sol personnalisable Chaque villa dispose de 3 chambres et 4 salles de bains, réparties sur deux étages plus un sous-sol et un solarium sur le toit. L'un des points forts est le vaste sous-sol bénéficiant de la lumière naturelle et d'une ventilation grâce à un patio anglais, offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires, un home cinéma, une salle de sport ou une salle de jeux adaptés à votre style de vie. Piscine privée avec îlot et jacuzzi Les villas comprennent une piscine privée de 18 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un îlot et d'un jacuzzi intégré, idéal pour se détendre et se divertir. Équipements haut de gamme et conception durable Ces maisons sont construites selon des spécifications élevées, garantissant à la fois confort et efficacité : Menuiserie extérieure en PVC avec stores motorisés aux grandes fenêtres et portes coulissantes hermétiques Porte d'entrée blindée et portail d'accès au jardin motorisé Salles de bains avec miroirs LED et parois de douche en verre de sécurité Cuisine équipée

d'appareils électroménagers BOSCH Solarium avec pré-installation pour cuisine d'été et deux panneaux solaires photovoltaïques Éclairage d'ambiance LED dans le jardin, la terrasse et le solarium Un style de vie resort aux accents caribéens Santa Rosalía Lake and Life Resort est une communauté privée sécurisée avec surveillance 24h/24, construite autour d'un spectaculaire espace vert de 126 000 m<sup>2</sup> et d'un lagon artificiel cristallin de 17 000 m<sup>2</sup> en son centre. Les résidents bénéficient : De plages de sable blanc et de palmiers Deux îles, dont une avec un bar et des chiringuitos sur la plage Sentiers pédestres et pistes cyclables Installations sportives, notamment tennis, paddle et mini-golf Jardins, parcs pour chiens et club-house Emplacement privilégié à proximité de la plage et des commodités Stratégiquement situé, le complexe se trouve à seulement : 4 km des plages de Los Alcázares 10 km des golfs de La Serena et Roda 15 km de la ville de Carthagène 22 km de l'aéroport international de Murcie 2,5 km des supermarchés et services locaux Votre oasis méditerranéenne vous attend Que vous recherchiez une résidence secondaire, une résidence permanente ou un investissement, ces villas offrent une qualité inégalée, un style de vie dynamique et un emplacement privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et réserver la villa de vos rêves au Santa Rosalía Lake and Life Resort.

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

PARKING PAS. CAR

: 1

JARD RIVIÈRE ET  
TERRASSES N

- Playground
- Paysage
- clôtures
- Jard RIVER n privée

















PLANTA BAJA



PLANTA SOLARIUM



PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

P31.16



0 0.5 1 2 3

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Sup. parcela        | 229,01 m <sup>2</sup> |
| Plot area           |                       |
| Sup. construida     | 111,89 m <sup>2</sup> |
| Built area          |                       |
| Sup. const. sótano  | 106,17 m <sup>2</sup> |
| Basement built area |                       |
| Sup. útil interior  | 141,42 m <sup>2</sup> |
| Indoor useful area  |                       |
| Sup. útil exterior  | 130,05 m <sup>2</sup> |
| Outdoor useful area |                       |

NOTA LEGAL: La presente información, perspectivas, documentación gráfica y calidades son orientativas.  
La sociedad vendidora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que fueren motivadas por exigencias técnicas, legales o comerciales. El mobiliario es meramente orientativo y no está incluido en el precio.

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*