

REF: # 13016

()



#### INFO

<b>PRIX:</b>	549.900 €
<b>Type de propriété:</b>	Villa
<b>Emplacement:</b>	()
<b>Chambres à coucher:</b>	4
<b>Ba ENFANTS:</b>	3
<b>Built:</b>	234 (m2)
<b>pas:</b>	580 (m2)
<b>Terrasse:</b>	74 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	2008
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

Magnifique villa surplombant le terrain de golf de Campoamor, située sur une jolie route tranquille, cette exceptionnelle villa indépendante de 4 chambres et 3 salles de bains se trouve en première ligne du prestigieux terrain de golf de Campoamor. Située sur un généreux terrain de 580 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un mélange parfait de luxe, de confort et de charme méditerranéen. Cette villa orientée au sud-ouest bénéficie d'un ensoleillement permanent et d'un jardin de devant qui ne nécessite que peu d'entretien. En entrant dans la propriété, vous êtes accueillis dans une zone de réception qui mène à une salle de séjour ouverte, lumineuse et spacieuse, baignée de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres. Depuis l'espace de vie principal, vous disposez de 3 chambres de taille généreuse, dont deux avec des portes-fenêtres menant à la terrasse couverte avec des vues spectaculaires sur le terrain de golf, 2 salles de bains spacieuses avec baignoire, une grande cuisine fermée entièrement équipée avec îlot et un grand espace de travail parfait pour cuisiner des festins d'inspiration espagnole, à côté de cela se trouve la spacieuse buanderie séparée avec un lavabo. En haut de l'escalier se trouve l'impressionnante chambre principale avec salle de bain attenante et une fabuleuse terrasse sur le toit avec une vue imprenable sur le terrain de golf. La propriété est vendue partiellement meublée, offre un grand jardin à l'arrière de la propriété qui peut facilement accueillir une piscine. Située dans l'une des zones les plus exclusives du Real Club de Golf de Campoamor, dans une belle et moderne urbanisation privée entourée par la nature, à seulement 10 minutes à pied du Clubhouse et du populaire centre commercial La Fuente avec de nombreuses commodités et à seulement 5 km des célèbres plages de sable et de cristal de Orihuela Costa ( Aguamarinas et Campoamor Beach ). Juste à côté du terrain de golf de Campoamor, à une

courte distance, se trouvent 3 autres terrains : Villamartin, Las Ramblas et Las Colinas. À proximité se trouve une école internationale de très haut niveau appelée « El Limonar » Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille : parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, marchés hebdomadaires ouverts, activités nautiques, cinémas, etc. À proximité se trouve le paradis du shopping « La Zenia Boulevard », le plus grand centre commercial de la région d'Alicante avec plus de 150 magasins, bars et restaurants ! Avec plus de 300 jours de soleil par an, c'est vraiment un endroit fabuleux où vivre, à seulement 50 minutes en voiture de l'aéroport international d'Alicante et de l'aéroport Covera de Murcie. Que vous soyez à la recherche d'une luxueuse maison de vacances ou d'une résidence permanente, cette superbe villa offre un mélange parfait de style, de confort et de commodité dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa Blanca.

<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>DISTANCE :</b>	<b>POSITION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	Beach : 5 Km aéroport: 70 Km : 3 Km	Sud-Ouest
<b>MEUBLÉ</b>	<b>FRAIS</b>	<b>ZONES</b>	<b>ÉTAGE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• meublé</li> </ul>	Communauté : 1.000 € I.B.I : 500 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> <li>• Ou chambre Baignade</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> <li>• Marbre</li> <li>• Stone</li> </ul>
<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine fermée</li> <li>• Cuisine équipée</li> <li>• Granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cheminée gaz</li> <li>• électrique Cheminée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• Stockage</li> <li>• Laundry</li> </ul>





























*"Experience our experience - Because you deserve the best"*