

REF: # 13032



#### INFO

<b>PRIX:</b>	402.000 €
<b>Type de propriété:</b>	Villa
<b>Emplacement:</b>	
<b>Chambres à coucher:</b>	3
<b>Ba ENFANTS:</b>	3
<b>Built:</b>	130 (m2)
<b>pas:</b>	-
<b>Terrasse:</b>	98 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

Villas contemporaines près de la plage et du golf à Los Alcázares, Costa Cálida Une vie moderne au bord de la mer et du golf La Serena Situé à Los Alcázares, l'une des villes les plus animées de la Costa Cálida, ce nouveau complexe exclusif comprend d'élégantes villas jumelées de 3 chambres et 3 salles de bains, réparties sur deux étages et surmontées d'un spacieux solarium sur le toit. Conçues pour un style de vie méditerranéen moderne, ces maisons offrent un équilibre parfait entre confort, style et emplacement. À seulement 700 mètres de la plage et à quelques pas du golf La Serena et du centre-ville, les villas sont idéalement situées pour profiter du meilleur de la région de Mar Menor. Une piscine privée, une cuisine d'été et un jacuzzi sont disponibles en option moyennant un supplément, permettant à chaque propriétaire de personnaliser sa propriété et de profiter au maximum des plus de 300 jours d'ensoleillement par an de la région. Construction de haute qualité et caractéristiques durables Chaque villa est construite avec des matériaux de haute qualité et des caractéristiques écoénergétiques : Porte d'entrée blindée avec serrure de sécurité Fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique, double vitrage et stores motorisés dans les chambres Receveurs de douche en résine blanche avec parois en verre Meubles de salle de bains avec miroirs inclus Système de climatisation gainable préinstallé Panneaux solaires photovoltaïques pour l'autoconsommation d'énergie Système d'arrosage automatique du jardin Ces caractéristiques durables permettent non seulement de réduire les coûts énergétiques, mais aussi de mener un mode de vie plus respectueux de l'environnement. Emplacement privilégié sur la Costa Cálida Los Alcázares offre une combinaison imbattable de soleil, de golf et de mer, ce qui en fait l'une des destinations les plus prisées pour les maisons de vacances et la résidence permanente en

Espagne. Entourée de terrains de golf de classe mondiale tels que La Serena Golf et le célèbre Mar Menor Golf Resort & Spa, la région est un paradis pour les amateurs de golf. Distances vers les principaux points d'intérêt : Aéroport de Murcie-Corvera – 35 km Carthagène – 25 km Ville de Murcie – 50 km Centre commercial Dos Mares – 15 km Puerto Deportivo Los Alcázares – 2 km Un style de vie méditerranéen à savourer chaque jour. Los Alcázares est une ville où la vie est joyeuse. Des restaurants en bord de mer servant des spécialités locales telles que l'arroz caldero, aux marchés animés et aux promenades pittoresques, cette communauté offre une expérience culturelle riche imprégnée de l'authentique esprit méditerranéen. Que vous recherchiez une résidence secondaire, une résidence permanente ou un investissement intelligent, ces villas sont votre porte d'entrée vers une nouvelle vie sur la Costa Cálida. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir votre future maison au bord de la mer et du golf à Los Alcázares.

## VIEW

- Panoramico

## CLIMATISATION

- Central

## PARKING PAS. CAR

: 1

---

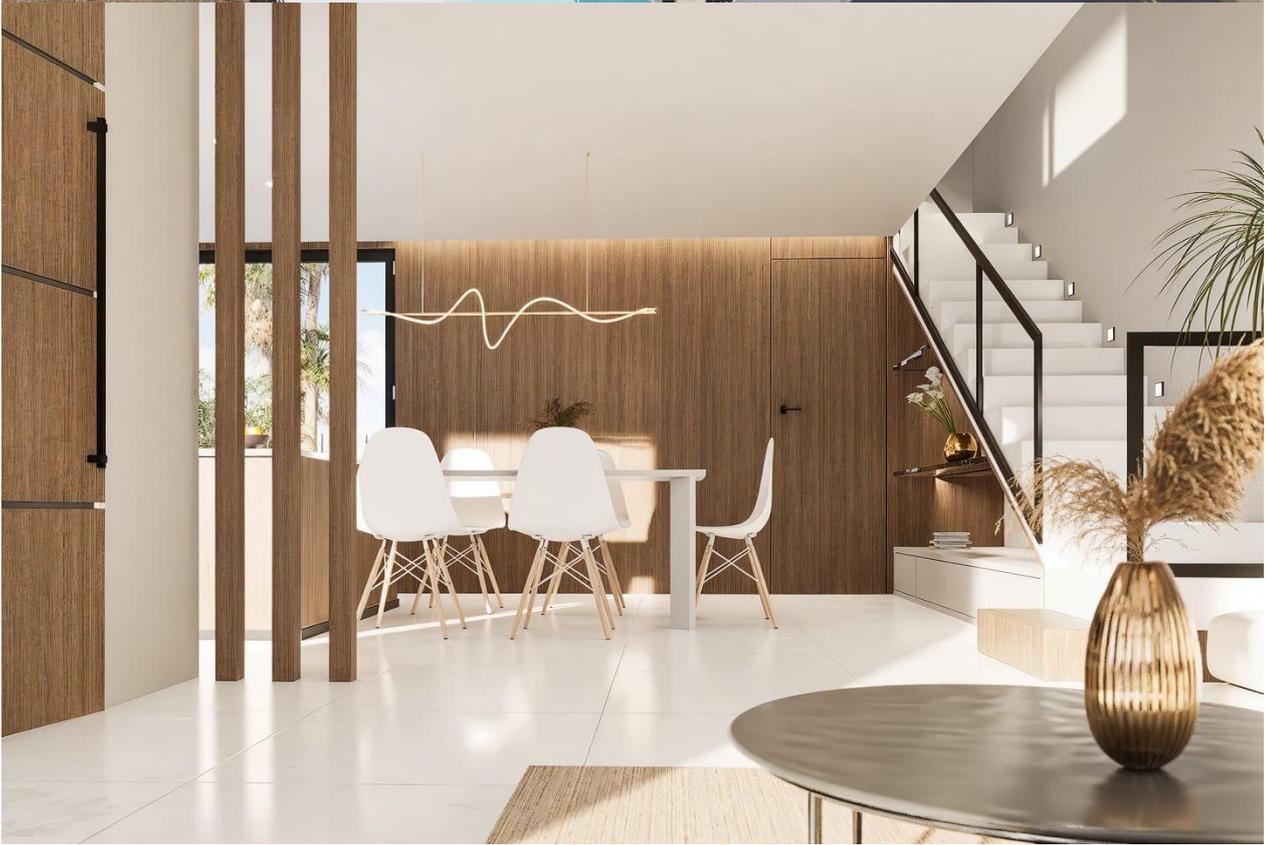
## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- clôtures
- Jard RIVER n privée







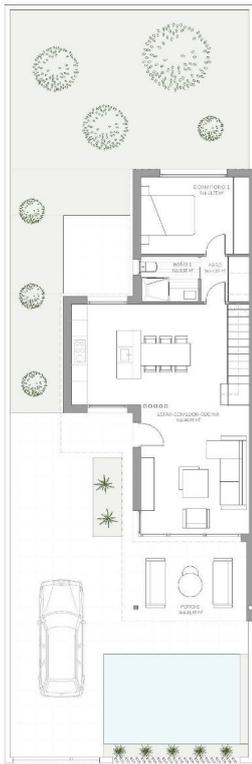








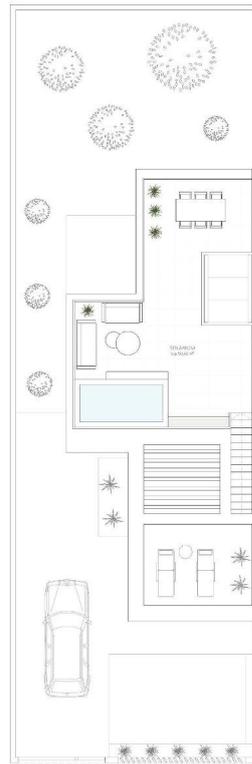




**PLANTA BAJA**



**PLANTA PRIMERA**



**PLANTA SOLARIUM**

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIA	SU. ÚTIL (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA BAJA</b>	
Salón-comedor-cocina	44,95
Paso	3,05
Baño 1	3,65
Dormitorio 1	11,75
Porche	13,95
<b>ÚTIL PLANTA BAJA</b>	<b>77,35</b>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Dormitorio 2	14,70
Dormitorio 3	12,05
Baño 2	3,30
Baño 3	3,85
Paso	6,15
Terraza	34,00
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>74,05</b>
<b>PLANTA SOLARIUM</b>	
Solarium	50,90
<b>ÚTIL PLANTA SOLARIUM</b>	<b>50,90</b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	
	130,05
<b>PORCHES + TERRAZAS</b>	
	47,05
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	
	178,00

\* PLANO COMERCIAL PROVISIONAL- Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*