

REF: # 13034

()



#### INFO

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| <b>PRIX:</b>               | 299.000 €  |
| <b>Type de propriété:</b>  | Villa      |
| <b>Emplacement:</b>        | ()         |
| <b>Chambres à coucher:</b> | 3          |
| <b>Ba ENFANTS:</b>         | 1          |
| <b>Built:</b>              | 132 (m2)   |
| <b>pas:</b>                | 4.821 (m2) |
| <b>Terrasse:</b>           | 18 (m2)    |
| <b>A ENFANTS:</b>          | 2000       |
| <b>de plante:</b>          | 1          |
| <b>MESSAGE</b>             | -          |



#### DESCRIPTION

Finca Rústica en Entorno Privado, Gran Potencial y Vistas de Ensueño Descubre esta encantadora fincarústica ubicada en un enclave único, rodeada de naturaleza y absoluta privacidad. Situada entre frondosos pinos y con impresionantes vistas a la montaña, esta propiedad es perfecta para quienes buscan tranquilidad, espacio y conexión con el entorno natural. La finca cuenta con una parcela de 4.821 m<sup>2</sup>, con un amplio jardín que ofrece infinidad de posibilidades para desarrollar nuevos espacios, zonas de relax, ocio o cultivo. La vivienda principal, de 70 m<sup>2</sup>, se distribuye en salón-comedor, cocina, tres dormitorios y dos baños, y se encuentra en estado para reformar, ideal para adaptarla a tu gusto y estilo. Además, la finca permite la construcción de una vivienda adicional en la misma parcela, lo que la convierte en una inversión con gran proyección. Entre sus muchos encantos, encontrarás una zona de huerta, área de parque, pequeña piscina, espacioso aparcamiento y una excelente orientación soleada que garantiza luz natural durante todo el día. Características destacadas: Parcela de 4.821 m<sup>2</sup> rodeada de pinos Vivienda independiente de 70 m<sup>2</sup> con 3 habitaciones y 2 baños Posibilidad de construir una segunda vivienda Zona de huerto y parque infantil Piscina y amplio aparcamiento Espectaculares vistas a la montaña Entorno privado y tranquilo Gran potencial para desarrollar el jardín Una propiedad con alma, en un entorno privilegiado, que espera ser transformada en el refugio perfecto o en una inversión con visión de futuro.

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>STYLE</b>  | <b>VIEW</b>   | <b>CLIMATISATION</b>   | <b>DISTANCE :</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rustico</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Une vue sur la montagne</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• manger</li> </ul>   | Beach : 5 Km<br><hr/> aéroport: 40 Km<br><hr/> : 4 Km  |
| <b>POSITION</b>   | <b>MEUBLÉ</b>   | <b>PARKING PAS. CAR</b>  | <b>FRAIS</b>   |
| Ouest du Sud-Est  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>  | Garage no. Car : 1   | I.B.I : 180 €  |
| <b>ÉTAGE</b>  | <b>CUISINE</b>  | <b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>   | <b>EXTRA</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• arbres fruitiers</li> <li>• Palm</li> <li>• Playground</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• cuisine d'été</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Double vitrage</li> <li>• Stockage</li> <li>• Internet</li> </ul> |



















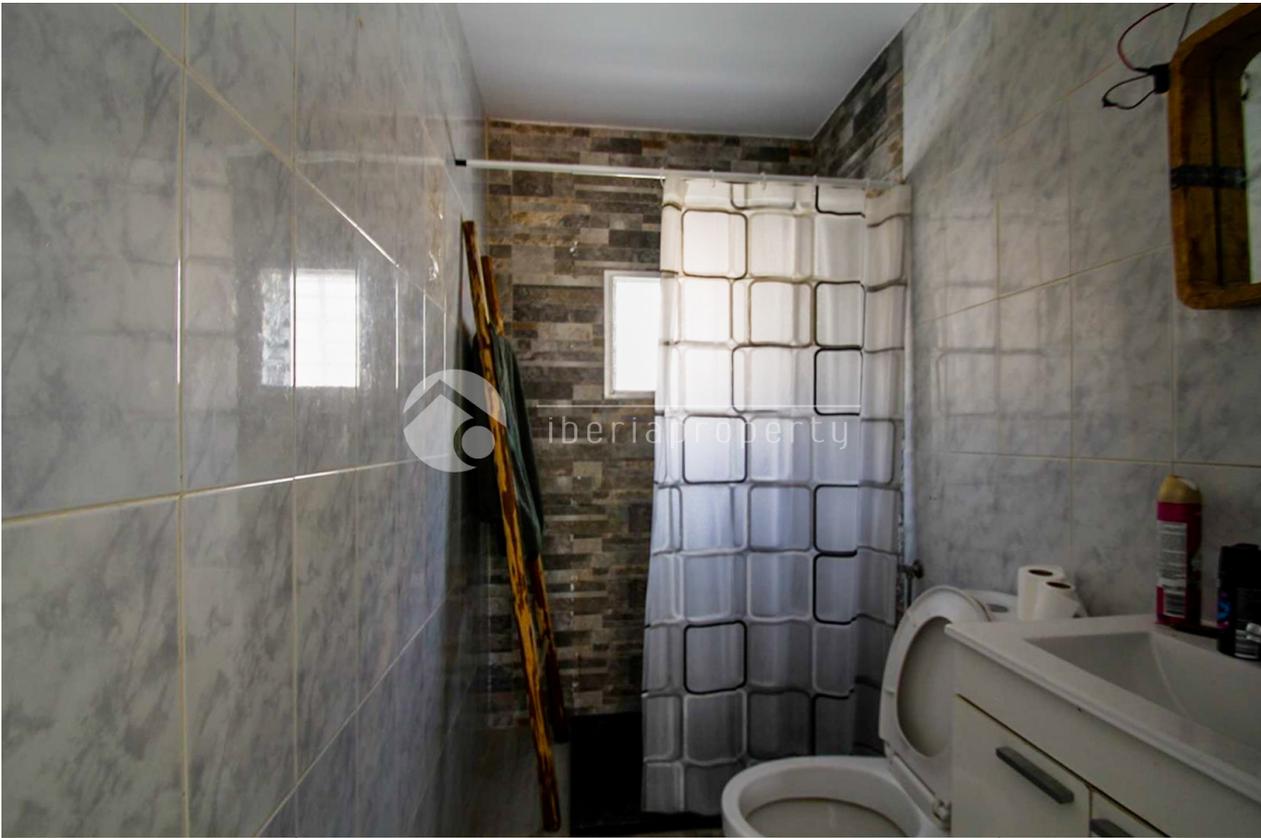












*"Experience our experience - Because you deserve the best"*