

REF: # 13096



#### INFO

<b>PRIX:</b>	394.000 €
<b>Type de propriété:</b>	Villa
<b>Emplacement:</b>	
<b>Chambres à coucher:</b>	3
<b>Ba ENFANTS:</b>	2
<b>Built:</b>	116 (m2)
<b>pas:</b>	251 (m2)
<b>Terrasse:</b>	65 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

Villas neuves à Roldán – Une vie moderne dans un style méditerranéen Villas neuves exclusives dans le complexe El Alba Mediterranean Resort Découvrez cette collection limitée de 3 villas indépendantes neuves à Roldán, situées dans le prestigieux complexe El Alba Mediterranean Resort. Conçues sur un seul étage pour un maximum de confort et de fonctionnalité, chaque villa offre la possibilité de choisir entre 2 ou 3 chambres et comprend 2 salles de bains, une piscine privée et un solarium sur le toit. Ces maisons contemporaines allient un design intérieur élégant à des extérieurs d'inspiration méditerranéenne avec des éléments en pierre naturelle et en bois. Le résultat est un mélange parfait de style, de qualité et de commodité dans un cadre serein mais bien desservi. Intérieurs spacieux, lumineux et fonctionnels Chaque villa comprend : Séjour et salle à manger ouverts avec une cuisine moderne de style américain Armoires encastrées dans toutes les chambres Jardin privé avec piscine Solarium sur le toit idéal pour prendre le soleil et se divertir en plein air Deux places de parking privées Pré-installation de la climatisation gainable Cuisines équipées d'armoires hautes et basses La disposition de plain-pied garantit une accessibilité facile et une circulation pratique dans toute la maison, ce qui rend ces villas idéales pour une utilisation permanente ou comme résidence secondaire. Emplacement imbattable à Roldán, Murcie El Alba Mediterranean Resort est une communauté résidentielle fermée offrant une gamme d'équipements, notamment : Un club social avec bar et salon Piscine commune Courts de paddle Espaces paysagers et rues piétonnes Situé à quelques pas du centre de Roldán, les résidents ont accès à des supermarchés, des banques, des restaurants et des cafés. La paisible ville de Roldán offre tous les services quotidiens tout en conservant le charme d'un village tranquille. Points d'intérêt à proximité Plages de la Mar Menor : 15 km Parcours de golf Terrazas de la Torre : 4 km La Torre Golf Resort : 6 km Centre commercial Dos

Mares : 25 km Aéroport international de Murcie (RMU) : 20 km Centre-ville de Carthagène : 35 km Centre-ville de Murcie : 36 km Cette région de Murcie est réputée pour son climat doux, sa beauté naturelle et sa qualité de vie. Grâce à un excellent réseau routier, vous pouvez rejoindre les villes, les plages et les terrains de golf à proximité en quelques minutes. La maison de vos rêves au soleil vous attend. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou demander plus d'informations.

## VIEW

- Panoramico

## CLIMATISATION

- Central

## PARKING PAS. CAR

: 1

---

## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- clôtures
- Jard RIVER n privée

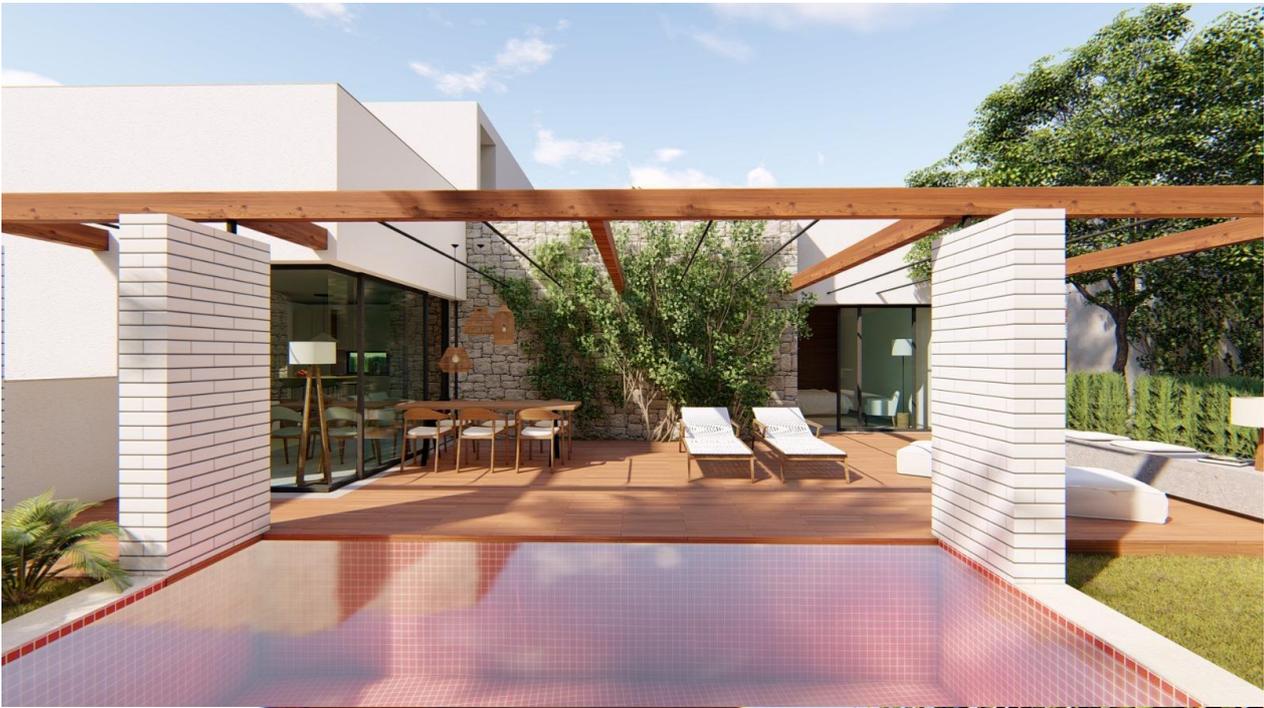
PROPERTY GALLERY





















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*