

REF: # 13102



INFO

PRIX:	324.000 €
Type de propriété:	Appartement
Emplacement:	
Chambres à coucher:	2
Ba ENFANTS:	2
Built:	71 (m2)
pas:	40 (m2)
Terrasse:	16 (m2)
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Appartements neufs à Punta Prima à seulement 250 mètres de la mer Complexe résidentiel exclusif avec des espaces communs haut de gamme sur la Costa Blanca Nous vous présentons un complexe résidentiel moderne en construction composé de 250 appartements à Punta Prima, l'un des quartiers les plus prisés de Torrevieja. Situé à seulement 250 mètres de la mer, ce projet offre une occasion unique de vivre près de la plage avec tout le confort d'un complexe privé. Appartements de 2 et 3 chambres avec de grandes terrasses Les appartements sont disponibles en configurations de 2 ou 3 chambres et 2 salles de bains, tous avec cuisine américaine intégrée au salon, ce qui maximise la sensation d'espace et de lumière naturelle. Les logements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privé, les étages intermédiaires offrent de grandes terrasses et les penthouses disposent d'un solarium pour profiter du soleil toute l'année. Chaque logement comprend une place de parking et un débarras, garantissant ainsi confort et espace de rangement supplémentaire. Espaces communs pour toute la famille Le résidentiel a été conçu pour offrir une qualité de vie exceptionnelle. Parmi ses espaces communs, on trouve trois piscines (dont une chauffée), une salle de sport avec jacuzzi, un court de paddle, un terrain de pétanque et des jardins paysagers. Les plus petits disposent de leur propre piscine et d'une aire de jeux conçue pour leur divertissement en toute sécurité. Finitions de haute qualité et efficacité énergétique Menuiserie extérieure en PVC avec rupture de pont thermique Double vitrage et volets roulants motorisés dans les chambres Cuisine équipée avec appareils électroménagers inclus Salles de bains équipées d'une paroi, d'un meuble, d'un miroir et du chauffage au sol Système de climatisation par pompe à chaleur

aérothermique Porte d'entrée blindée Parking pour vélos Emplacement stratégique à proximité des services
Punta Prima est située à seulement 5 km du centre de Torrevieja et dispose d'excellentes infrastructures
sanitaires, éducatives et de transport. L'aéroport international d'Alicante est à seulement 45 km. Plage de Punta
Prima : 250 m Camp de golf Villamartín : 7 km Centre commercial La Zenia Boulevard : 4 km Hôpital
universitaire de Torrevieja : 3 km Port de plaisance de Torrevieja : 6 km Un investissement idéal pour une
résidence principale ou secondaire Profitez d'un environnement méditerranéen avec des services ouverts toute
l'année, des plages de qualité et une excellente connectivité. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir votre
nouvelle maison dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour
plus d'informations ou pour organiser une visite.

VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

: 1

ZONES

- Gymnasio

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Playground
- clôtures
- Jard RIVER n privée

EXTRA

- Cuve extérieure
- Elevator

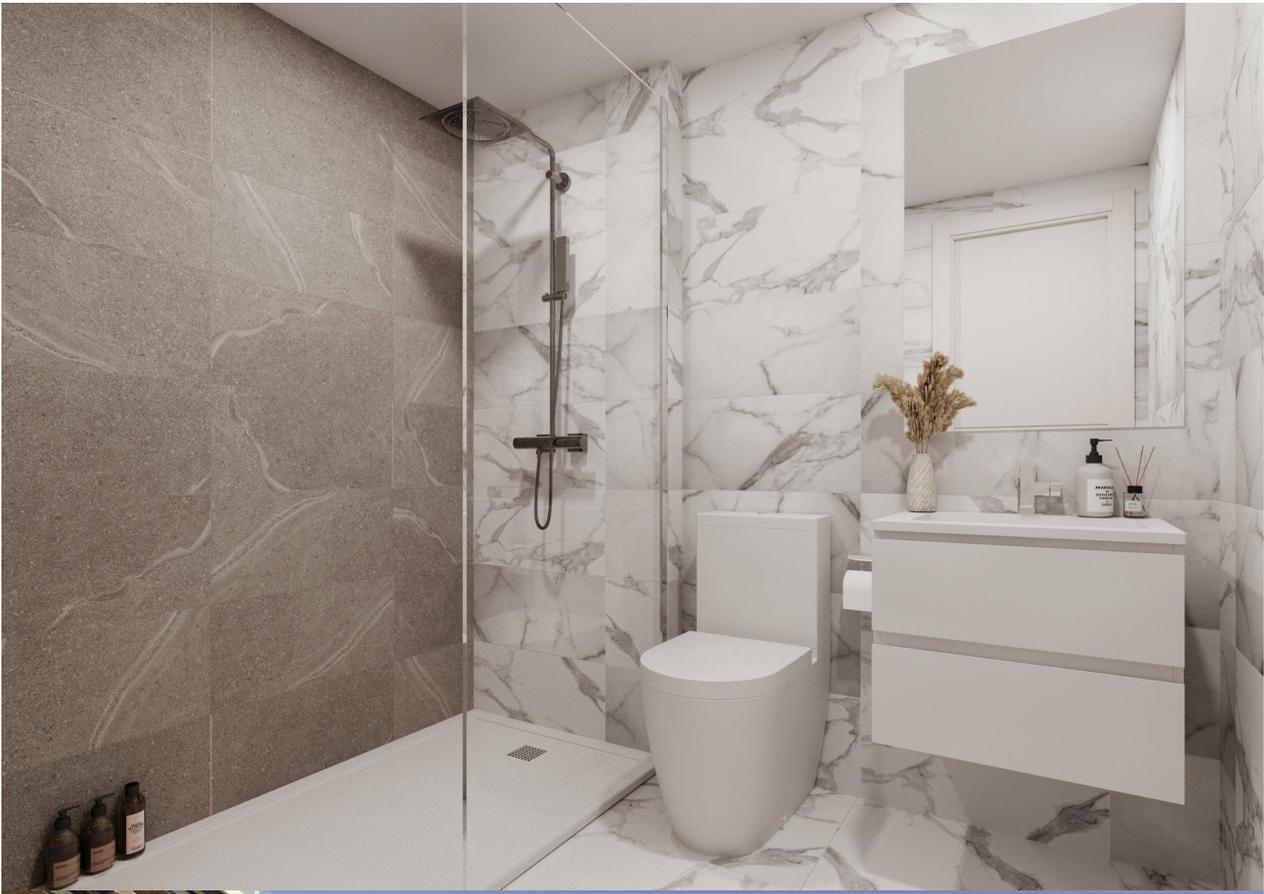
PROPERTY GALLERY











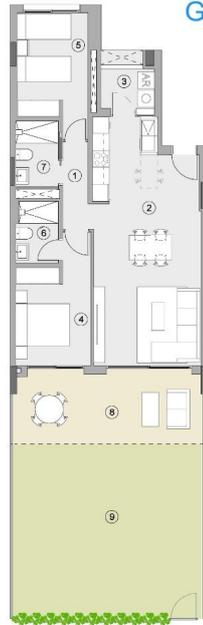




BLUE / AZUL / NIEBIESKI VIVIENDA TIPO 1B

GROUND FLOOR / HOUSE TYPE 1B

SEC 1.3.4.4.7 / SWH 1.3.4.4.7
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



SUPERFICIES ÚTILES / USABLE AREA

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES / USABLE INTERIOR AREA	
1 PASO / HALLWAY	2,93 m ²
2 ESTAR-COM. COCINA / KITCHEN-LIVING	31,53 m ²
3 TENDERO (100%) / UTILITY ROOM	2,66 m ²
4 DORMITORIO 01 / BEDROOM 01	10,47 m ²
5 DORMITORIO 02 / BEDROOM 02	9,92 m ²
6 BAÑO 01 / BATHROOM 01	3,22 m ²
7 BAÑO 02 / BATHROOM 02	3,53 m ²
TOTAL	64,26 m²

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES / USABLE EXTERIOR AREA

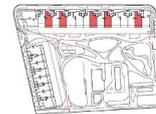
8 TERRAZA 01 (100%) / TERRACE 01	14,37 m ²
9 JARDÍN (100%) / GARDEN	40,86 m ²
TOTAL	55,23 m²

SUP. ÚTIL TOTAL / TOTAL USABLE AREA

TOTAL	121,49 m²
--------------	-----------------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS / BUILT AREA

SUP. CONST. INTERIOR / INTERIOR BUILT AREA	71,89 m ²
SUP. CONST. EXT (50%) / EXT. BUILT AREA	9,96 m ²
SUP. CONST. Z/C / BUILT AREA SHARED AREAS	10,17 m ²
TOTAL	91,71 m²



mayo 2025

0 1 2 3 4 5m

Las superficies indicadas son con carácter meramente informativo, no contractual, y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.
The indicated areas are for information purposes only, not contractual, and may vary slightly by technical requirements of the construction process.





"Experience our experience - Because you deserve the best"