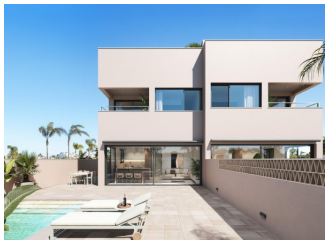
REF: # 13106

INFO

PRIX:	795.000 €
Type de propriété:	Villa
Emplacement:	
Chambres à coucher:	3
Ba ENFANTS:	3
Built:	135 (m2)
pas:	170 (m2)
Terrasse:	45 (m2)
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Résidence exclusive de 2 villas jumelées de luxe avec vue sur la mer sur la plage de « Las Higuericas », Torre de la Horadada. Découvrez ces superbes maisons jumelées situées à Torre de la Horadada, en deuxième ligne de la plage de Las Higuericas. Avec un design moderne et élégant, de grands espaces et des matériaux de première qualité, ces propriétés ont été conçues pour offrir un maximum de confort et d'exclusivité. Avec piscine privée de 5×3 m, parking sur le terrain et solarium de 40 m² : un espace ouvert spectaculaire, idéal pour se détendre, faire un barbecue ou profiter du soleil et de la vue imprenable. Chaque villa dispose d'un accès indépendant depuis les rues environnantes, car il n'y a aucun bâtiment adjacent. Les rues peu fréquentées et les grands espaces verts autour du lotissement sont idéaux pour les jeunes familles. Les villas disposent d'un terrain de 170 m² et d'une surface construite de 135 m². Les villas sont construites avec trois chambres et trois salles de bains (dont deux attenantes) sur deux étages. La cuisine est entièrement équipée avec possibilité de personnalisation et comprend les appareils électroménagers. Suivant un concept ouvert, la salle à manger est entourée de grandes baies vitrées, offrant une agréable source de lumière naturelle, avec un accès direct à la piscine et aux jardins aménagés avec éclairage, arrosage et végétation locale. Les finitions sélectionnées, avec des matériaux de première qualité, le design luxueux personnalisé et le confort maximal, ainsi que la climatisation par conduits de froid et de chaleur incluse dans toutes les zones, permettent de profiter de la villa pendant les étés chauds et les hivers doux, et d'y vivre toute l'année. Situées dans l'un des meilleurs quartiers de la Costa Blanca, ces maisons offrent un environnement calme, mais avec tous les services à proximité : restaurants, supermarchés, golf et centres commerciaux. Les deux villas jumelées sont situées en deuxième

ligne de plage à Las Higuericas, à Torre de la Horadada, un paradis à tous égards, où vous pourrez profiter du front de mer, l'immensité de la mer Méditerranée, la promenade maritime, les baignades rafraîchissantes dans la mer, les sports nautiques, la voile, le surf, le snorkeling et à seulement 8 km de Lo Romero Golf, l'un des 21 terrains de golf de la Costa Blanca. À 5 minutes du port de plaisance de La Torre de la Horadada et à 10 minutes des ports de plaisance de San Pedro del Pinatar, vous trouverez les meilleurs restaurants où déguster la meilleure gastronomie méditerranéenne. Sans oublier la proximité de l'autoroute AP7 qui relie notre résidence à deux aéroports internationaux, celui de Corvera à 44 km et celui d'Altet, Alicante, à 75 km. La ville la plus proche de la zone où se trouve la promotion est Pilar de la Horadada, à 1 km, un village tranquille qui dispose de tous types de services, écoles, centres de santé, police, pharmacies, etc. Il y a également deux zones commerciales à proximité, le centre commercial Dos Mares, à San Javier, à 5 minutes en voiture, et La Zenia Boulevard, à Orihuela Costa, à 15 minutes en voiture.

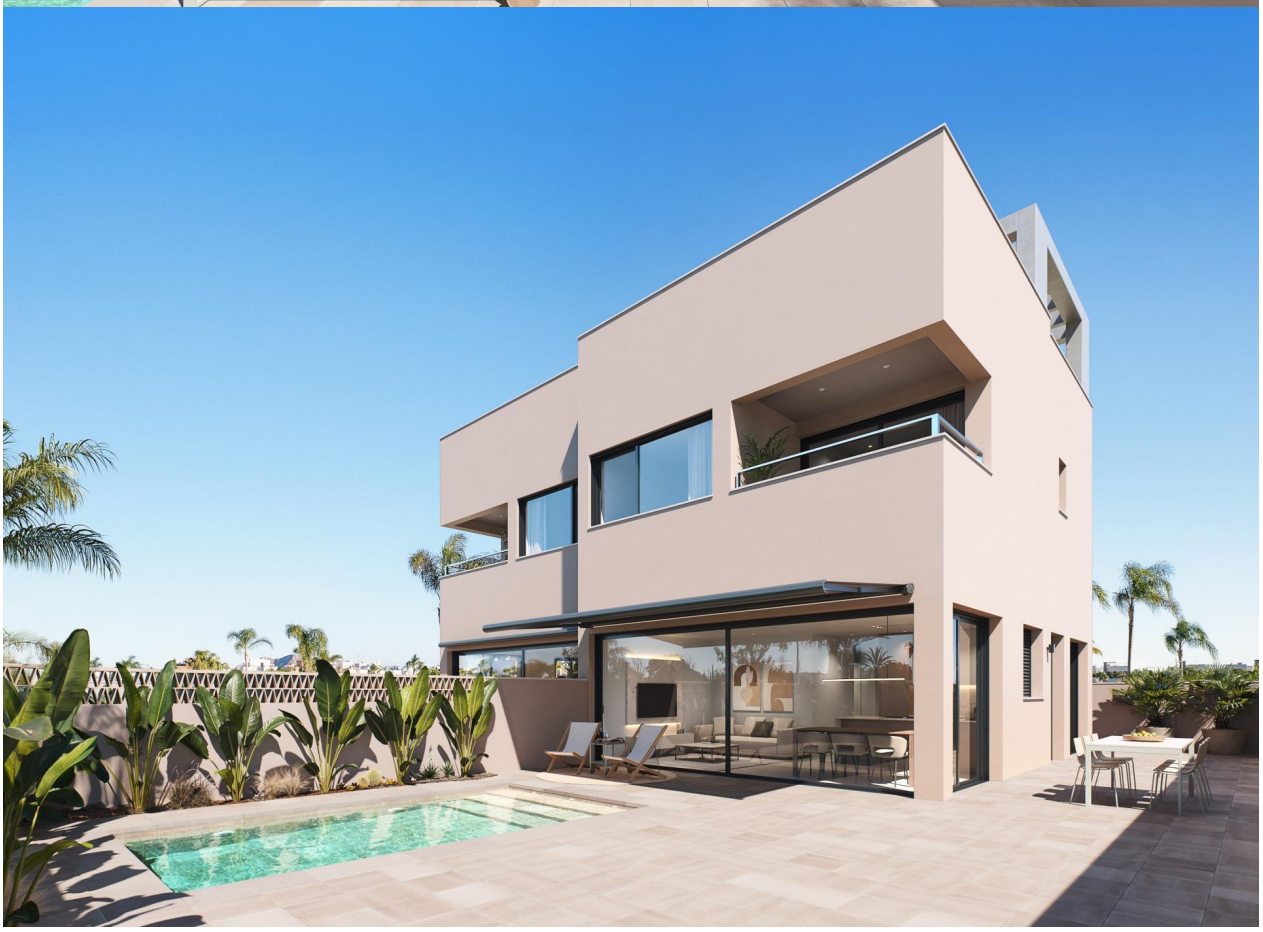
VIEW

- Panoramico
- Ocean

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- clôtures
- Jard RIVER n privée

PROPERTY GALLERY



STONE

PLANTA BAJA

VIVIENDAS Nº1.1 Y Nº 1.2

SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA:	61.15 x 2 = 122.30 m2
PLANTA PRIMERA:	58.20 x2 = 116.40 m2
PLANTA SOLARIUM:	15.65 x 2 = 31.30 m2
TOTAL CONSTRUIDA:	**135.00 x 2 = 270.00 m2**
SOLARIUM:	40.00 m2
TAMAÑO PISCINA:	5.00 x 3.00
SUPERFICIE PARCELA:	**170.50 X 2 =341.00 m2**

La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.

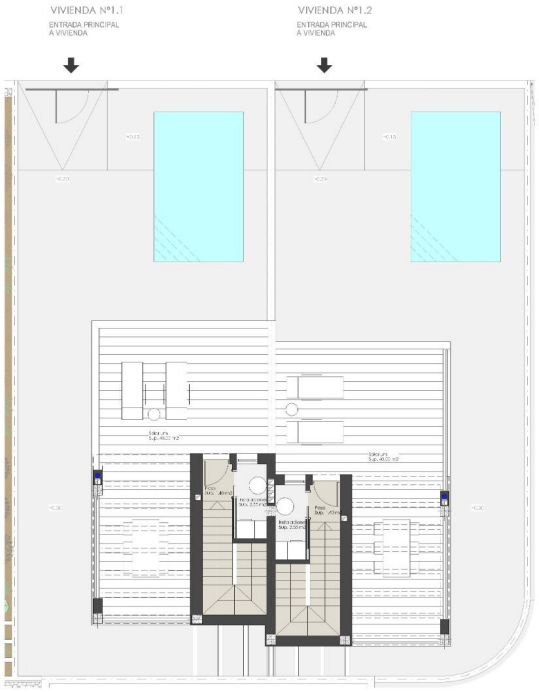
PLANTA PRIMERA

VIVIENDAS Nº1.1 Y Nº 1.2

SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA:	61.15 x 2 = 122.30 m2
PLANTA PRIMERA:	58.20 x2 = 116.40 m2
PLANTA SOLARIUM:	15.65 x 2 = 31.30 m2
TOTAL CONSTRUIDA:	**135.00 x 2 = 270.00 m2**
SOLARIUM:	40.00 m2
TAMAÑO PISCINA:	5.00 x 3.00
SUPERFICIE PARCELA:	**170.50 X 2 =341.00 m2**

La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.



PLANTA SOLARIUM

VIVIENDAS Nº1.1 Y Nº 1.2

SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA:	61.15 x 2 = 122.30 m2
PLANTA PRIMERA:	58.20 x2 = 116.40 m2
PLANTA SOLARIUM:	15.65 x 2 = 31.30 m2
TOTAL CONSTRUIDA:	**135.00 x 2 = 270.00 m2**
SOLARIUM:	40.00 m2
TAMAÑO PISCINA:	5.00 x 3.00
SUPERFICIE PARCELA:	**170.50 X 2 =341.00 m2**

La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.

"Experience our experience - Because you deserve the best"