

REF: # 13113

()



#### INFO

<b>PRIX:</b>	199.900 €
<b>Type de propriété:</b>	Appartement
<b>Emplacement:</b>	()
<b>Chambres à coucher:</b>	2
<b>Ba ENFANTS:</b>	2
<b>Built:</b>	79 (m2)
<b>pas:</b>	143 (m2)
<b>Terrasse:</b>	8 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	2005
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



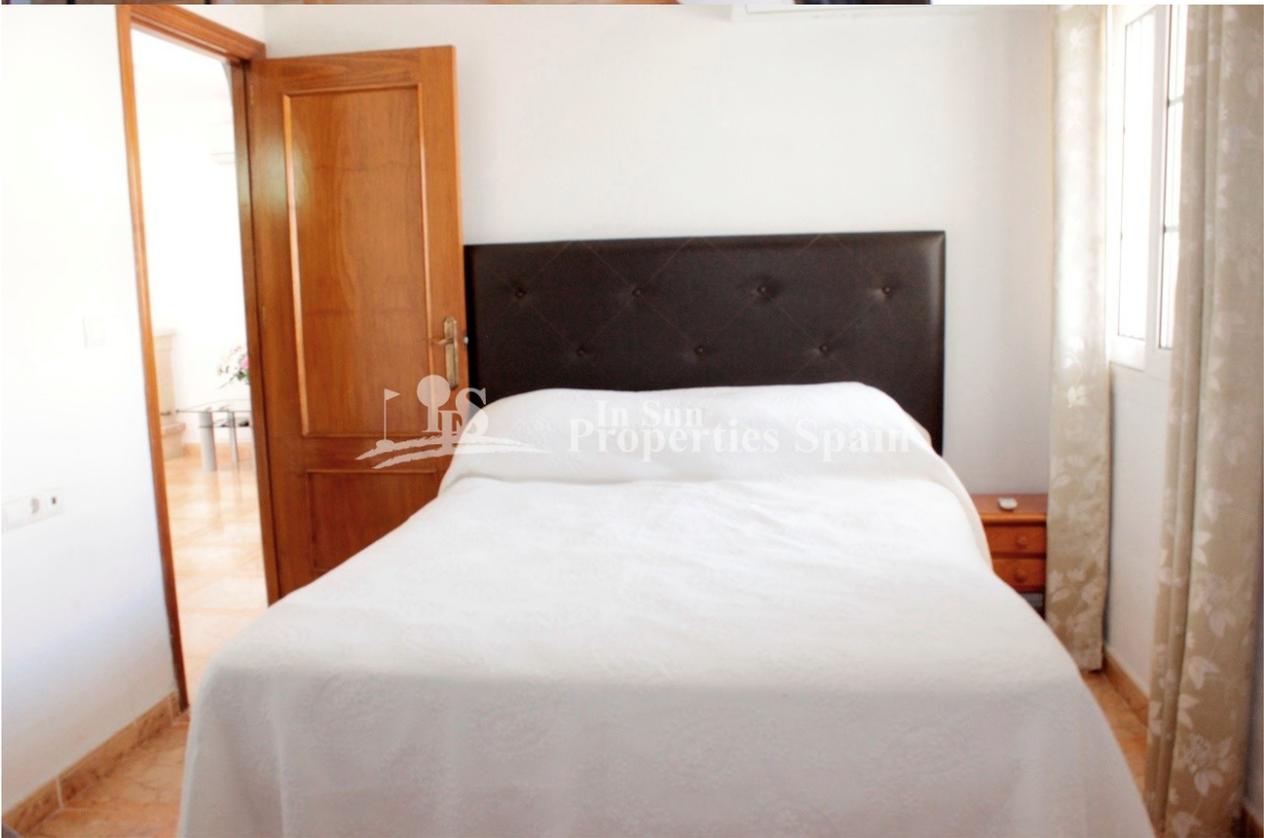
#### DESCRIPTION

Ce magnifique appartement de 2 chambres situé au rez-de-chaussée, avec jardin privé et piscine, se trouve à Sol Golf I - Pau 8, Villamartin. Il est à quelques pas de la célèbre place Villamartin Plaza et du terrain de golf. L'appartement dispose d'un grand jardin carrelé de 143 m<sup>2</sup> facile d'entretien, avec une piscine privée de 10 x 5 m, un barbecue et une terrasse couverte avec des rideaux en verre, offrant un espace de vie extérieur idéal toute l'année. À l'intérieur, la propriété offre un salon lumineux et accueillant avec une cheminée, menant à une cuisine modernisée avec une buanderie séparée et une salle de douche, ainsi qu'un accès direct au jardin et un store électrique pour plus de confort. Un petit couloir mène à deux chambres doubles avec placards intégrés et à une salle de bains familiale contemporaine avec douche à l'italienne. Les autres caractéristiques comprennent la climatisation, l'internet haut débit par fibre optique (FTTH) - idéal pour le télétravail - et l'appartement est vendu meublé, y compris les appareils électroménagers. Sol Golf I bénéficie d'un emplacement privilégié à l'entrée du Pau 8 avec une piscine commune. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus et une station de taxis à proximité. Il se trouve à 10 minutes à pied de toutes les commodités, des supermarchés et de la célèbre Villamartin Plaza, qui regorge de restaurants et de bars. La banque se trouve à seulement 10 minutes en voiture des belles plages de sable d'Orihuela Costa, et à 5 minutes du La Zenia Boulevard, le plus grand centre commercial de la province d'Alicante, avec plus de 150 magasins, restaurants et bars. Pour les amateurs de golf, il y a 4 terrains de golf locaux : Villamartin, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Les aéroports d'Alicante et de Corvera à Murcie sont à environ 45 minutes en voiture.

<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• manger</li> <li>• Cuisine</li> <li>• Chambres</li> </ul>	Beach : 4 Km <hr/> aéroport: 50 Km <hr/> : 1 Km
<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>	<b>FRAIS</b>	<b>ZONES</b>
West <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• meublé</li> </ul>	Communauté : 400 € <hr/> I.B.I : 210 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> </ul>
<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> <li>• Cuisine équipée</li> <li>• Granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• barbecue / grill</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• électrique Cheminée</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Stockage</li> <li>• Internet</li> </ul>			









In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain

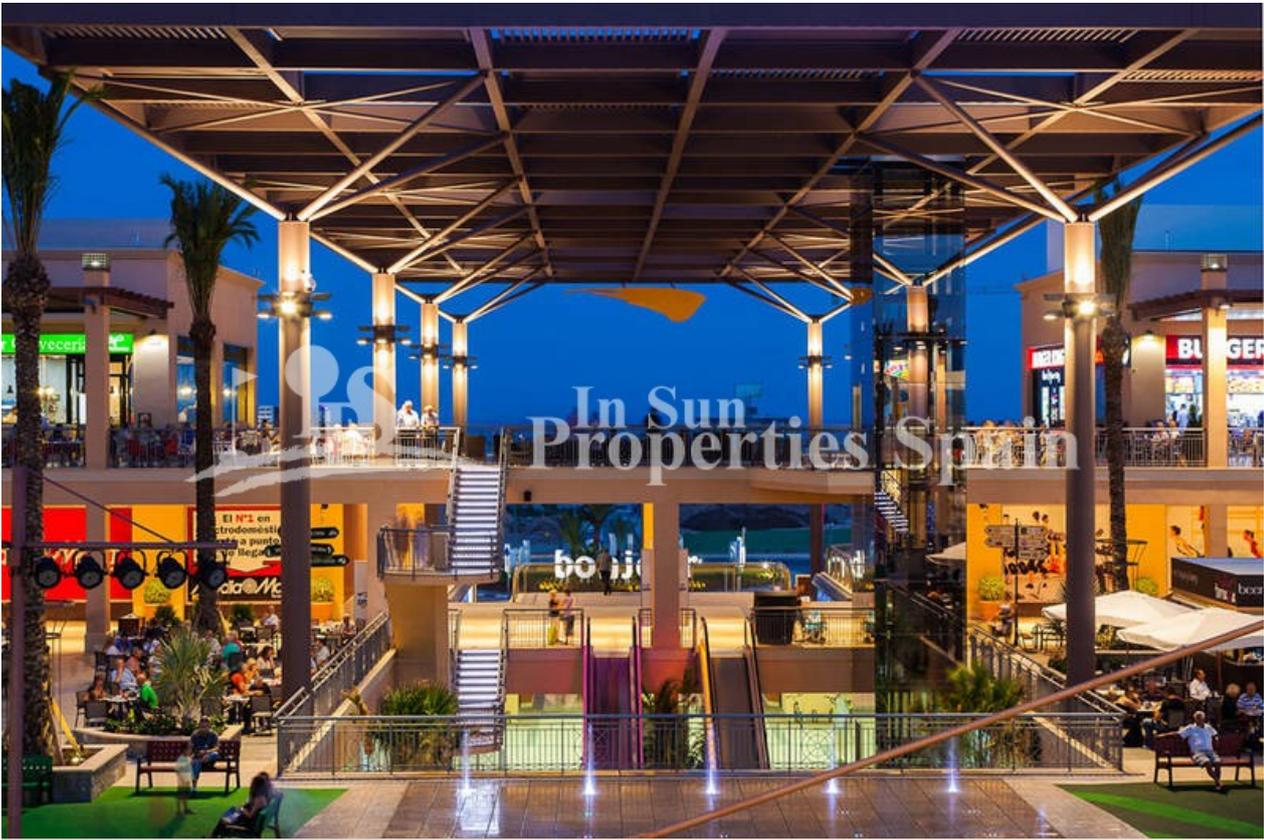














*"Experience our experience - Because you deserve the best"*