



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13207



INFO

PRIX: 2.150.000 €

Type de propriété: Villa

Emplacement:

Chambres à coucher: 4

Ba ENFANTS: 4

Built: 898 (m2)

pas: 1.042 (m2)

Terrasse: -

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

EMPLACEMENT : Nous avons situé cette belle villa de luxe dans la ville de Calpe dans la province d'Alicante, dans un quartier calme et consolidé. Le centre de Calpe avec ses plages est à environ 5400 mètres.

PROPRIÉTÉ : Cette villa d'une superficie construite de 898 m2, construite sur un terrain de 1042 m, offre des vues spectaculaires sur la mer, le Peñón de Ifach et Calpe Il est réparti sur 3 étages, reliés les uns aux autres par des escaliers intérieurs et un ascenseur. De l'entrée du jardin par des portes automatiques, nous accédons directement à l'entrée du garage au demi-sous-sol où nous trouvons un grand parking à l'extérieur pouvant accueillir plusieurs voitures. **DEMI-SOUS-SOL :** de la rue, vous pouvez accéder au terrain et accéder au garage de 52m2. On y trouve également une buanderie et une cave à vin. **REZ-DE-CHAUSSÉE :** nous montons par des escaliers intérieurs ou un ascenseur, et nous accédons directement à la maison où nous trouvons un salon spacieux avec accès à un porche de 25 m2 et à la piscine avec sa grande terrasse de 78m2. On retrouve également ici une cuisine ouverte vers le salon/salle à manger, entièrement équipée, à l'exception de 2 chambres avec leur salle de bain attenante et des toilettes invités **ÉTAGE SUPÉRIEUR :** 2 chambres doubles chacune avec sa propre salle de bain attenante et deux terrasses ouvertes. **ÉQUIPEMENT :** Menuiserie technique avec verre de sécurité, cuisine complète avec appareils Siemens. Éclairage LED. Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol, climatisation canalisée (chaud et froid) dans toute la maison. Armoires encastrées, stores électriques, alarme intérieure, pré-installation d'alarme extérieure et

caméras de sécurité. Piscine rectangulaire avec système de débordement de 10x3,3 mètres, espace barbecue, buanderie, jardin, cave à vin. Orientation sud. Portes d'accès automatiques. Classe énergétique A.

VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1













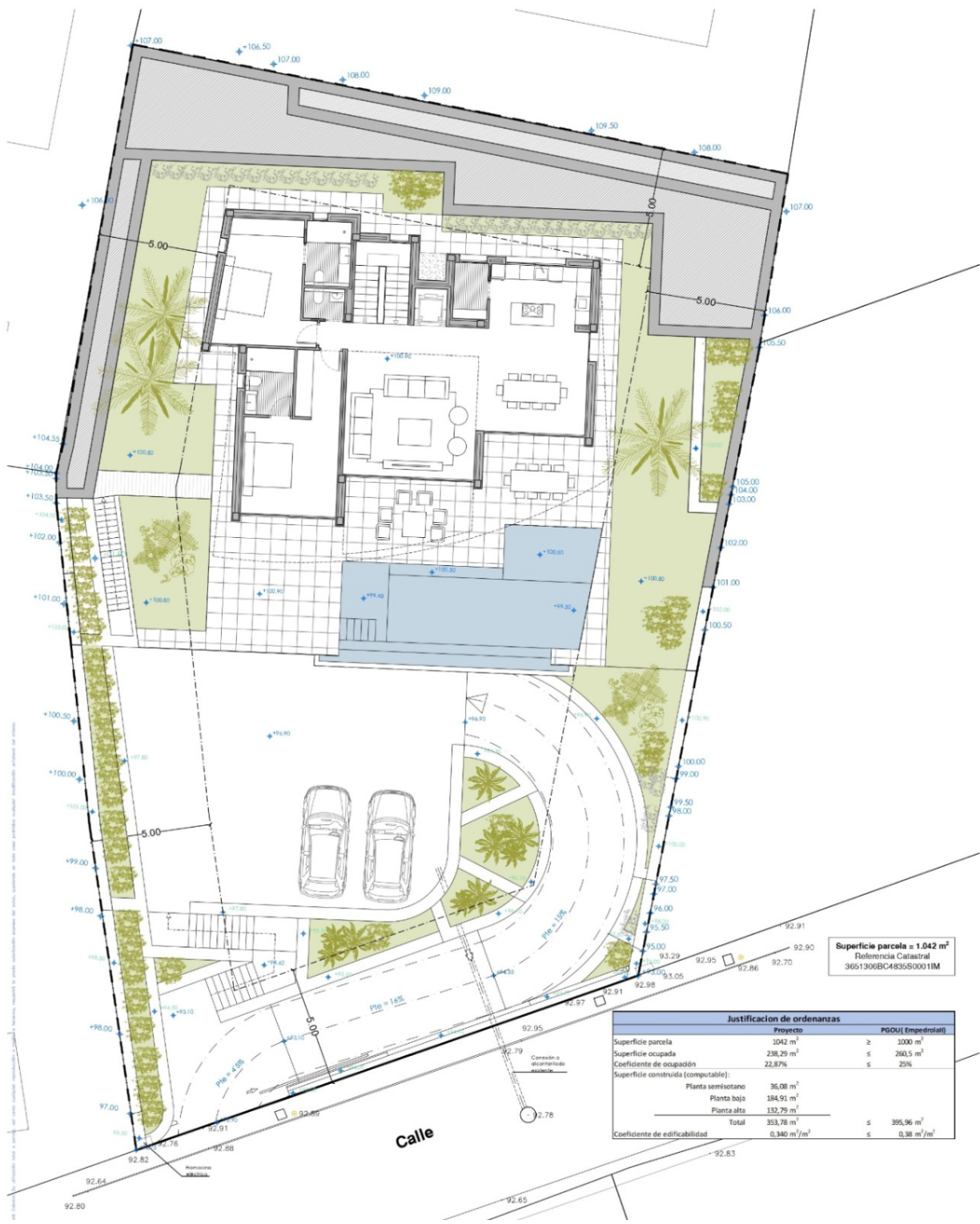












Justificación de ordenanzas			
	Proyecto		PGOU (Empedrolat)
Superficie parcela	1042 m ²	≥	1000 m ²
Superficie ocupada	238,29 m ²	≤	260,5 m ²
Coefficiente de ocupación	22,87%	≤	25%
Superficie construida (computable):			
Planta semisótano	36,08 m ²		
Planta baja	184,91 m ²		
Planta alta	132,79 m ²		
Total	353,78 m ²	≤	395,96 m ²
Coefficiente de edificabilidad	0,340 m ² /m ²	≤	0,38 m ² /m ²

