



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13242



INFO

PRIX:	314.900 €
Type de propriété:	Appartement
Emplacement:	
Chambres à coucher:	2
Ba ENFANTS:	2
Built:	69 (m2)
pas:	65 (m2)
Terrasse:	24 (m2)
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Bungalows neufs avec piscine privée à San Pedro del Pinatar Résidences boutique exclusives près de la plage. Cette collection limitée de 12 bungalows neufs à San Pedro del Pinatar offre un équilibre parfait entre design moderne, style de vie méditerranéen et emplacement imbattable. À seulement 600 mètres de la plage et à quelques pas des commerces, restaurants et installations de loisirs, ces maisons sont idéales comme résidence secondaire, investissement ou résidence permanente sur la Costa Cálida. San Pedro del Pinatar est une charmante ville côtière située entre la Mar Menor et la mer Méditerranée, connue pour ses clubs de voile, ses bains de boue naturels à Lo Pagán et sa promenade animée. Très bien desservie, la ville se trouve à seulement 30 km de l'aéroport de Murcie-Corvera, à 75 km de l'aéroport d'Alicante et à quelques minutes en voiture du centre commercial Dos Mares (5 km) et de plusieurs terrains de golf de premier ordre situés entre 10 et 20 km. Choisissez entre les modèles avec jardin ou penthouse. Ce projet boutique propose deux agencements soigneusement conçus : Bungalows au rez-de-chaussée : avec terrasse à l'avant, piscine privée, buanderie, patio à l'arrière et parking sur le terrain. Bungalows penthouse : avec grande terrasse, solarium privé sur le toit avec piscine, plus un espace de rangement au rez-de-chaussée et une place de parking privée. Les deux modèles comprennent 2 chambres et 2 salles de bains, la chambre principale disposant d'une salle de bains attenante. Le salon et la salle à manger ouverts communiquent directement avec une cuisine entièrement équipée, mise en valeur par de grandes portes coulissantes qui inondent l'intérieur de lumière naturelle. Des équipements de haute qualité pour le confort et le style. Chaque maison de ce lotissement est construite avec

des finitions haut de gamme pour garantir à la fois élégance et fonctionnalité. Les principales caractéristiques sont les suivantes : Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers (plaque à induction, four, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur) Climatisation gainable préinstallée Éclairage LED intérieur et extérieur Volets électriques pour plus de commodité Salles de bains équipées de meubles, miroirs et éclairage Un style de vie en bord de mer Vivre à San Pedro del Pinatar, c'est profiter d'une atmosphère côtière détendue avec toutes les commodités modernes à proximité. La marina, située à seulement 1 km, est parfaite pour les amateurs de voile, tandis que les eaux calmes de la Mar Menor offrent toute l'année la possibilité de se baigner et de pratiquer des sports nautiques. Réservez le bungalow de vos rêves sur la Costa Cálida Avec une livraison prévue pour mi-2027, c'est le moment idéal pour acquérir votre nouvelle maison en bord de mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite, et commencez à vivre le style de vie méditerranéen que vous méritez.

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

PARKING PAS. CAR

: 1

**JARD RIVIÈRE ET
TERRASSES N**

- clôtures
- Jard RIVER n privée





















VIVIENDA 1 - PLANTA BAJA
APARTMENT 1 - GROUND FLOOR

Escala 1:100
0m 2 4 6 8 10 N

SC vivienda (sin vuelos)
SC terraza delantera
SC terraza trasera

69,36 m²
65,62 m²
24,60 m²

SC total

159,58 m²

Salón - comedor - cocina
2 Dormitorios
2 Baños
SU total de vivienda

29,50 m²
10,04 / 11,27 m²
3,86 / 3,67 m²
58,34 m²

SU de terraza delantera
SU de terraza trasera

64,53 m²
22,50 m²

Esta información carece de contractualidad y es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles y los elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria de calidades del proyecto visado. / This information is not contractual and is merely indicative, and may be subject to technical modifications derived from the development of the Building Project and its execution. The furnishings shown are indicative only, furniture and decorative elements are not included in the price. Only the elements included in the quality specifications of the approved project are included.



"Experience our experience - Because you deserve the best"