

REF: # 13245

()



INFO

PRIX:	555.000 €
Type de propriété:	Villa
Emplacement:	()
Chambres à coucher:	3
Ba ENFANTS:	2
Built:	104 (m2)
pas:	260 (m2)
Terrasse:	60 (m2)
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Villas neuves en première ligne de golf à Los Alcázares, Costa Cálida Une vie exclusive près de la plage et du golf Ce nouveau complexe résidentiel à Los Alcázares offre une occasion unique de profiter d'un style de vie moderne dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Cálida. Situé à seulement 1,2 km de la plage et en première ligne du prestigieux parcours de golf La Serena, le projet allie la vie côtière à la tranquillité d'un complexe de golf. Le charmant centre-ville de Los Alcázares est accessible à pied, offrant un accès facile aux commerces, restaurants, cafés et services essentiels. Emplacement privilégié avec d'excellentes connexions Los Alcázares est un endroit idéal pour ceux qui souhaitent investir dans une nouvelle propriété au bord de la Méditerranée. La région se trouve à seulement 25 minutes de l'aéroport de Murcie et à environ 55 minutes de l'aéroport d'Alicante. Grâce à d'excellentes liaisons autoroutières, les résidents peuvent rapidement rejoindre les villes voisines telles que Carthagène (20 km), Murcie (40 km) et Alicante (80 km), ainsi que d'autres belles plages le long de la Costa Cálida et de la Costa Blanca. Appartements et villas conçus pour le confort Le complexe comprend 13 appartements contemporains de 2, 3 ou 4 chambres et 4 villas exclusives de plain-pied en première ligne de golf, avec 3 chambres. Chaque propriété allie un design moderne à des finitions de haute qualité et des agencements fonctionnels. Les villas disposent de terrains privés avec jardins et piscines, et peuvent être équipées d'un solarium privé pour une touche de luxe supplémentaire. Toutes les maisons bénéficient d'une vue imprenable sur le terrain de golf et la Mar Menor. Équipements de haute qualité Chaque maison a été conçue dans un souci de style et de confort. Les principales caractéristiques sont les suivantes

Salles de bains entièrement équipées avec meubles et parois de douche Pré-installation de la climatisation gainable Volets roulants motorisés dans les chambres Piscine privée Parking sur le terrain Golf et style de vie côtier Situé sur le parcours de golf La Serena, réputé pour ses aménagements paysagers luxuriants et ses obstacles d'eau sur 16 de ses 18 trous, ce complexe est un paradis pour les amateurs de golf. En même temps, les résidents peuvent profiter d'un accès piétonnier direct au centre-ville de Los Alcázares et aux eaux chaudes de la Mar Menor, la plus grande lagune d'eau salée d'Europe. Avec ses vagues calmes, son sable fin et ses conditions idéales pour la voile, la natation et les sports nautiques, la région est parfaite pour la détente et l'aventure. Votre maison méditerranéenne vous attend Que vous soyez un passionné de golf, un amateur de sports nautiques ou simplement à la recherche d'une retraite paisible sur la côte, ces villas neuves à Los Alcázares offrent l'équilibre parfait entre luxe, nature et style de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réserver votre nouvelle maison sur la Costa Cálida.

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

PARKING PAS. CAR

: 1

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- clôtures
- Jard RIVER n privée

PROPERTY GALLERY



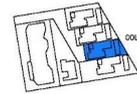








VILLA 2
 TOTAL BUILT AREA/
 SUP. TOTAL CONSTRUÏDA.....102,36 M²
 PLOT AREA/
 SUP. DE PARCELA.....260,14 M²



GROUND FLOOR



ROOF FLOOR



Comercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes.
 Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.



PLOT LAYOUT
PLOT AREAS / SUPERFICIE PARCELAS

P01.....	429,70 M ²	P03.....	261,02 M ²
P02.....	260,14 M ²	P04.....	328,96 M ²

Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes. /
 Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.

"Experience our experience - Because you deserve the best"