



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13246



INFO

PRIX: 1.250.000 €

Type de propriété: Villa

Emplacement:

Chambres à coucher: 3

Ba ENFANTS: 3

Built: 335 (m2)

pas: 936 (m2)

Terrasse: 80 (m2)

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

Villa neuve à Las Colinas Golf & Country Club, Orihuela Emplacement exclusif sur la Costa Blanca Sud Cette superbe villa neuve est située à Las Colinas Golf & Country Club, l'un des complexes les plus prestigieux d'Orihuela Costa. Nichée dans une vallée luxuriante de 330 hectares entourée de forêts méditerranéennes et d'espaces verts, la communauté offre un style de vie exclusif avec un maximum d'intimité. La station balnéaire se trouve à seulement 40 km de l'aéroport d'Alicante et à 60 km de l'aéroport de Murcie-Corvera, avec de magnifiques plages méditerranéennes à quelques minutes en voiture. Villa moderne avec un agencement spacieux Conçue dans un souci d'élégance et de confort, cette villa est répartie sur deux étages plus un sous-sol. Elle comprend 3 chambres, chacune avec salle de bains attenante, et des toilettes pour invités. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres et un accès à une grande terrasse avec une piscine privée de 60 m² et un jardin paysager. Le premier étage offre une suite privée, tandis que le sous-sol comprend un garage spacieux pour deux voitures, bénéficiant de la lumière naturelle et d'une ventilation via un patio anglais. Qualités et technologie haut de gamme Construite selon les normes les plus élevées, cette villa comprend : Climatisation centrale entièrement installée Chauffage et eau chaude via un système aérothermique Éclairage intérieur LED inclus Salles de bains entièrement équipées avec meubles et parois de douche Cuisine équipée d'appareils électroménagers haut de gamme Système domotique pour un confort et une efficacité maximaux Mode de vie et services du complexe Las Colinas Golf & Country Club est internationalement reconnu pour son parcours de golf 18 trous de championnat, considéré comme l'un des meilleurs d'Espagne. Le complexe offre une large gamme de services aux résidents, notamment des courts de tennis et de padel, une salle de sport moderne, des installations de bien-être et de massage, des restaurants

gastronomiques et une supérette proposant du pain frais tous les jours. Avec plus de 200 000 m² de paysages méditerranéens, les résidents peuvent profiter de promenades pittoresques à travers la flore indigène, ainsi que des champs d'orangers et de citronniers. La combinaison de la nature, de l'exclusivité et des services haut de gamme fait de Las Colinas un lieu de vie vraiment unique. Votre maison exclusive à Orihuela Costa vous attend. Cette villa à Las Colinas Golf est plus qu'une simple propriété, c'est un style de vie qui allie luxe, intimité et nature. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir votre nouvelle maison dans l'un des complexes les plus prestigieux de la Costa Blanca Sud.

VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

: 1

JARD RIVIÈRE ET
TERRASSES N

- clôtures
- Jard RIVER n privée









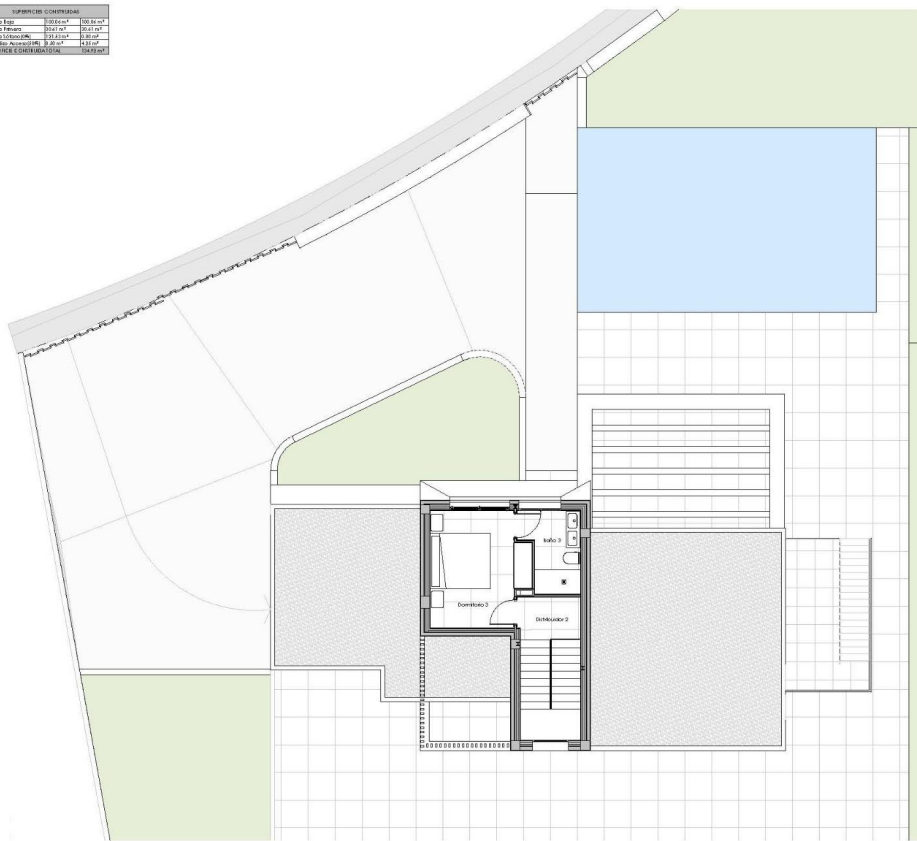






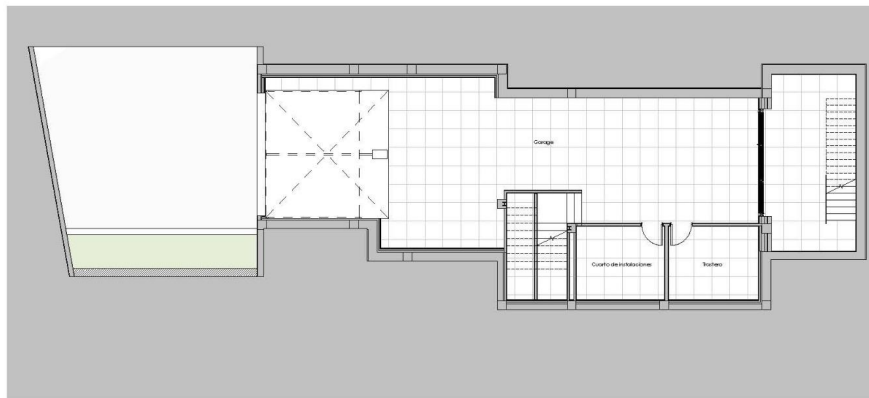


SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Cuarto de instalaciones	19,31 m ²	Puerta Bodega	10,04 m ² 100,34 m ²
Trastero #1	7,41 m ²	Puerta Bodega	10,04 m ² 100,34 m ²
Cuadra	17,18 m ²	Puerta Trastero #2	10,04 m ² 100,34 m ²
Trastero	17,18 m ²	Trastero Acristado #1	14,23 m ²
PUNTO DE ENTREGA		DISTRIBUCIÓN DE ENTREGA	
Entrada	10,39 m ²		
Salón	10,39 m ²		
Salón 1	10,39 m ²		
Salón 2	10,39 m ²		
Salón 3	10,39 m ²		
Salón 4	10,39 m ²		
Salón 5	10,39 m ²		
Salón 6	10,39 m ²		
Salón 7	10,39 m ²		
Salón 8	10,39 m ²		
Salón 9	10,39 m ²		
Salón 10	10,39 m ²		
Salón 11	10,39 m ²		
Salón 12	10,39 m ²		
Salón 13	10,39 m ²		
Salón 14	10,39 m ²		
Salón 15	10,39 m ²		
Salón 16	10,39 m ²		
Salón 17	10,39 m ²		
Salón 18	10,39 m ²		
Salón 19	10,39 m ²		
Salón 20	10,39 m ²		
Salón 21	10,39 m ²		
Salón 22	10,39 m ²		
Salón 23	10,39 m ²		
Salón 24	10,39 m ²		
Salón 25	10,39 m ²		
Salón 26	10,39 m ²		
Salón 27	10,39 m ²		
Salón 28	10,39 m ²		
Salón 29	10,39 m ²		
Salón 30	10,39 m ²		
Salón 31	10,39 m ²		
Salón 32	10,39 m ²		
Salón 33	10,39 m ²		
Salón 34	10,39 m ²		
Salón 35	10,39 m ²		
Salón 36	10,39 m ²		
Salón 37	10,39 m ²		
Salón 38	10,39 m ²		
Salón 39	10,39 m ²		
Salón 40	10,39 m ²		
Salón 41	10,39 m ²		
Salón 42	10,39 m ²		
Salón 43	10,39 m ²		
Salón 44	10,39 m ²		
Salón 45	10,39 m ²		
Salón 46	10,39 m ²		
Salón 47	10,39 m ²		
Salón 48	10,39 m ²		
Salón 49	10,39 m ²		
Salón 50	10,39 m ²		
Salón 51	10,39 m ²		
Salón 52	10,39 m ²		
Salón 53	10,39 m ²		
Salón 54	10,39 m ²		
Salón 55	10,39 m ²		
Salón 56	10,39 m ²		
Salón 57	10,39 m ²		
Salón 58	10,39 m ²		
Salón 59	10,39 m ²		
Salón 60	10,39 m ²		
Salón 61	10,39 m ²		
Salón 62	10,39 m ²		
Salón 63	10,39 m ²		
Salón 64	10,39 m ²		
Salón 65	10,39 m ²		
Salón 66	10,39 m ²		
Salón 67	10,39 m ²		
Salón 68	10,39 m ²		
Salón 69	10,39 m ²		
Salón 70	10,39 m ²		
Salón 71	10,39 m ²		
Salón 72	10,39 m ²		
Salón 73	10,39 m ²		
Salón 74	10,39 m ²		
Salón 75	10,39 m ²		
Salón 76	10,39 m ²		
Salón 77	10,39 m ²		
Salón 78	10,39 m ²		
Salón 79	10,39 m ²		
Salón 80	10,39 m ²		
Salón 81	10,39 m ²		
Salón 82	10,39 m ²		
Salón 83	10,39 m ²		
Salón 84	10,39 m ²		
Salón 85	10,39 m ²		
Salón 86	10,39 m ²		
Salón 87	10,39 m ²		
Salón 88	10,39 m ²		
Salón 89	10,39 m ²		
Salón 90	10,39 m ²		
Salón 91	10,39 m ²		
Salón 92	10,39 m ²		
Salón 93	10,39 m ²		
Salón 94	10,39 m ²		
Salón 95	10,39 m ²		
Salón 96	10,39 m ²		
Salón 97	10,39 m ²		
Salón 98	10,39 m ²		
Salón 99	10,39 m ²		
Salón 100	10,39 m ²		



PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Cuarto de instalaciones	19,31 m ²	Puerta Bodega	10,04 m ² 100,34 m ²
Trastero #1	7,41 m ²	Puerta Bodega	10,04 m ² 100,34 m ²
Cuadra	17,18 m ²	Puerta Trastero #2	10,04 m ² 100,34 m ²
Trastero	17,18 m ²	Trastero Acristado #1	14,23 m ²
PUNTO DE ENTREGA		DISTRIBUCIÓN DE ENTREGA	
Entrada	10,39 m ²		
Salón	10,39 m ²		
Salón 1	10,39 m ²		
Salón 2	10,39 m ²		
Salón 3	10,39 m ²		
Salón 4	10,39 m ²		
Salón 5	10,39 m ²		
Salón 6	10,39 m ²		
Salón 7	10,39 m ²		
Salón 8	10,39 m ²		
Salón 9	10,39 m ²		
Salón 10	10,39 m ²		
Salón 11	10,39 m ²		
Salón 12	10,39 m ²		
Salón 13	10,39 m ²		
Salón 14	10,39 m ²		
Salón 15	10,39 m ²		
Salón 16	10,39 m ²		
Salón 17	10,39 m ²		
Salón 18	10,39 m ²		
Salón 19	10,39 m ²		
Salón 20	10,39 m ²		
Salón 21	10,39 m ²		
Salón 22	10,39 m ²		
Salón 23	10,39 m ²		
Salón 24	10,39 m ²		
Salón 25	10,39 m ²		
Salón 26	10,39 m ²		
Salón 27	10,39 m ²		
Salón 28	10,39 m ²		
Salón 29	10,39 m ²		
Salón 30	10,39 m ²		
Salón 31	10,39 m ²		
Salón 32	10,39 m ²		
Salón 33	10,39 m ²		
Salón 34	10,39 m ²		
Salón 35	10,39 m ²		
Salón 36	10,39 m ²		
Salón 37	10,39 m ²		
Salón 38	10,39 m ²		
Salón 39	10,39 m ²		
Salón 40	10,39 m ²		
Salón 41	10,39 m ²		
Salón 42	10,39 m ²		
Salón 43	10,39 m ²		
Salón 44	10,39 m ²		
Salón 45	10,39 m ²		
Salón 46	10,39 m ²		
Salón 47	10,39 m ²		
Salón 48	10,39 m ²		
Salón 49	10,39 m ²		
Salón 50	10,39 m ²		
Salón 51	10,39 m ²		
Salón 52	10,39 m ²		
Salón 53	10,39 m ²		
Salón 54	10,39 m ²		
Salón 55	10,39 m ²		
Salón 56	10,39 m ²		
Salón 57	10,39 m ²		
Salón 58	10,39 m ²		
Salón 59	10,39 m ²		
Salón 60	10,39 m ²		
Salón 61	10,39 m ²		
Salón 62	10,39 m ²		
Salón 63	10,39 m ²		
Salón 64	10,39 m ²		
Salón 65	10,39 m ²		
Salón 66	10,39 m ²		
Salón 67	10,39 m ²		
Salón 68	10,39 m ²		
Salón 69	10,39 m ²		
Salón 70	10,39 m ²		
Salón 71	10,39 m ²		
Salón 72	10,39 m ²		
Salón 73	10,39 m ²		
Salón 74	10,39 m ²		
Salón 75	10,39 m ²		
Salón 76	10,39 m ²		
Salón 77	10,39 m ²		
Salón 78	10,39 m ²		
Salón 79	10,39 m ²		
Salón 80	10,39 m ²		
Salón 81	10,39 m ²		
Salón 82	10,39 m ²		
Salón 83	10,39 m ²		
Salón 84	10,39 m ²		
Salón 85	10,39 m ²		
Salón 86	10,39 m ²		
Salón 87	10,39 m ²		
Salón 88	10,39 m ²		
Salón 89	10,39 m ²		
Salón 90	10,39 m ²		
Salón 91	10,39 m ²		
Salón 92	10,39 m ²		
Salón 93	10,39 m ²		
Salón 94	10,39 m ²		
Salón 95	10,39 m ²		
Salón 96	10,39 m ²		
Salón 97	10,39 m ²		
Salón 98	10,39 m ²		
Salón 99	10,39 m ²		
Salón 100	10,39 m ²		



PLANTA SÓTANO

"Experience our experience - Because you deserve the best"