In Sun Properties Spain
since 1999

REF: # 13261

INFO

PRIX:	809.950 €
Type de propriété:	Villa
Emplacement:	
Chambres à coucher:	3
Ba ENFANTS:	3
Built:	159 (m2)
pas:	502 (m2)
Terrasse:	30 (m2)
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Villas méditerranéennes neuves à San Pedro del Pinatar Résidence exclusive de 4 villas indépendantes Ce nouveau complexe de 4 villas de style méditerranéen à San Pedro del Pinatar allie élégance, confort et emplacement imbattable sur la Costa Cálida. À seulement 600 mètres de la plage et à quelques pas des commerces, restaurants et installations de loisirs, ces maisons sont parfaites comme résidence secondaire, résidence permanente ou investissement. Emplacement privilégié sur la Costa Cálida San Pedro del Pinatar est une charmante ville côtière nichée entre la Mar Menor et la mer Méditerranée. Célèbre pour ses clubs nautiques, ses bains de boue naturels à Lo Pagán et sa promenade animée, elle offre un style de vie unique en bord de mer. Ses excellentes connexions permettent d'atteindre facilement les destinations clés : Aéroport de Murcie-Corvera : 30 km Aéroport d'Alicante : 75 km Centre commercial Dos Mares : 5 km Parcours de golf : rayon de 10 à 20 km Marina : 1 km Villas modernes sur des terrains spacieux Chaque villa est construite sur un terrain de 500 m² et présente une conception fonctionnelle de plain-pied. L'agencement comprend : 3 chambres (dont 2 avec salle de bains attenante) 4 salles de bains (dont une extérieure près de la piscine) Salon et cuisine ouverts avec accès à une véranda couverte Garage fermé et buanderie Grand jardin privé avec piscine Finitions de haute qualité et confort Ces maisons ont été conçues avec une attention particulière aux détails et des finitions de première classe afin de garantir à la fois style et fonctionnalité. Les principales caractéristiques comprennent : Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers (plaque à induction, four, hotte aspirante, lave-vaisselle, micro-ondes, lave-linge) Climatisation gainable préinstallée Éclairage LED intérieur et extérieur Volets électriques pour plus de confort Un style de vie méditerranéen en bord de mer Vivre à San Pedro del Pinatar, c'est profiter d'une atmosphère côtière détendue avec tous les services modernes à

proximité. Les eaux calmes de la Mar Menor offrent toute l'année la possibilité de se baigner, de faire de la voile et de pratiquer des sports nautiques, tandis que la marina voisine est parfaite pour les amateurs de nautisme. Réservez dès aujourd'hui la villa de vos rêves Avec une livraison prévue pour mi-2026, c'est le moment idéal pour réserver votre nouvelle villa à San Pedro del Pinatar. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencer à profiter du style de vie méditerranéen que vous méritez.

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

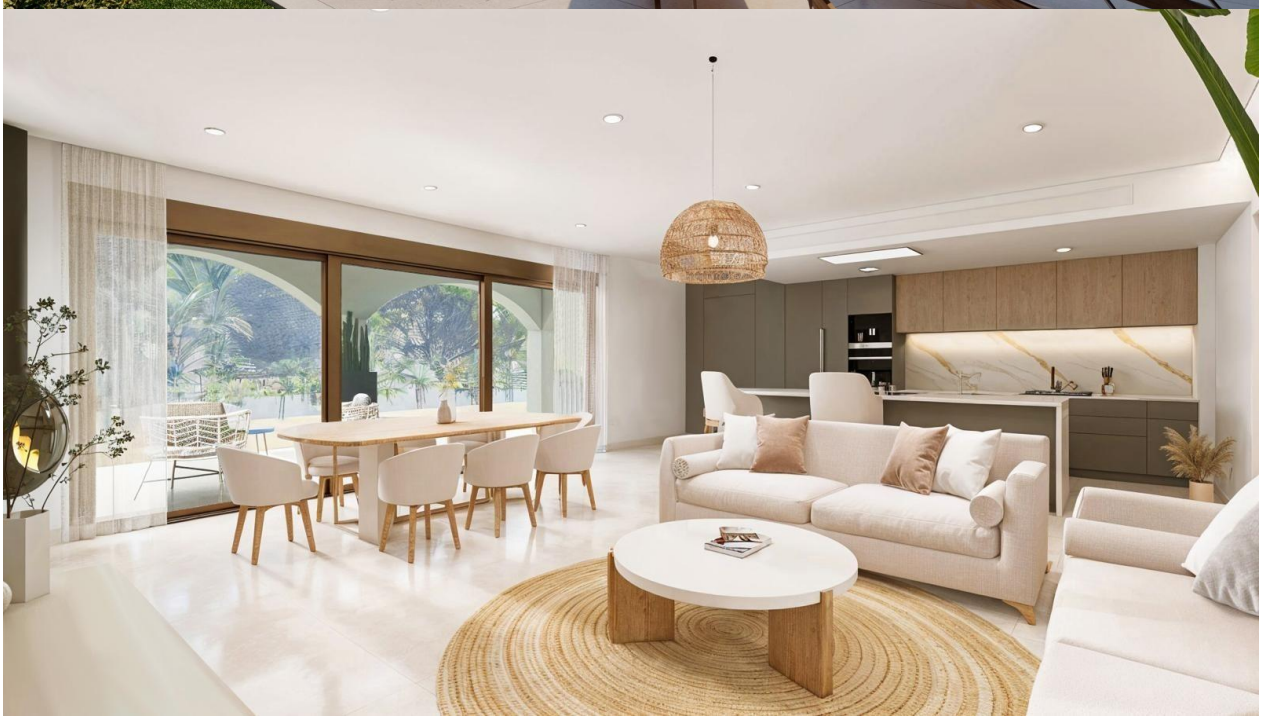
PARKING PAS. CAR

: 1

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- clôtures
- Jard RIVER n privée

PROPERTY GALLERY



1
2
3
4

E:1.100

N

PARCELA 04

VIVIENDA 04. 3 DORMITORIOS.
PLANTA BAJA

RESUMEN SUPERFICIES	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
SUPERFICIE VIVIENDA	134,70 m²	159,95 m²
SUPERFICIE EXTERIOR	326,95 m²	342,41 m²
SUPERFICIE TOTAL	461,65 m²	502,36 m²

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración.
Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.

"Experience our experience - Because you deserve the best"