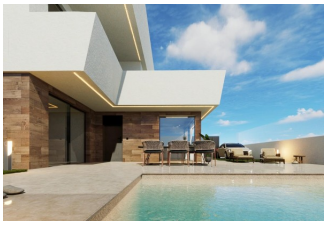
In Sun Properties Spain
since 1999

REF: # 13262

INFO

PRIX:	499.950 €
Type de propriété:	Villa
Emplacement:	
Chambres à coucher:	3
Ba ENFANTS:	3
Built:	125 (m2)
pas:	250 (m2)
Terrasse:	25 (m2)
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Villas neuves à San Pedro del Pinatar avec piscine privée Design moderne et emplacement privilégié Ce lotissement exclusif de villas neuves à San Pedro del Pinatar offre la combinaison parfaite entre style contemporain, confort et emplacement imbattable sur la Costa Cálida. Conçues sur deux niveaux et construites sur des terrains à partir de 250 m², chaque villa dispose d'un agencement moderne avec un salon et une cuisine lumineux et ouverts qui communiquent directement avec la piscine privée. Le parking est inclus dans le terrain pour un maximum de commodité. Situées dans un quartier résidentiel central, les villas se trouvent à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, à 900 mètres de la mer et à proximité de tous les services essentiels tels que les magasins, les supermarchés, les écoles et les restaurants. Intérieurs spacieux et agencement fonctionnel Ces villas sont réparties sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : salon et salle à manger ouverts avec cuisine intégrée, une chambre, une salle de bains et une terrasse. Premier étage : deux chambres avec salle de bains attenante et accès à une terrasse ouverte de 25 m². Chaque détail a été soigneusement conçu pour maximiser le confort et le style, ce qui rend ces villas idéales comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement immobilier. Finitions et équipements de haute qualité Chaque propriété comprend des finitions haut de gamme et des installations modernes pour garantir l'efficacité énergétique et une expérience de vie luxueuse : Porte d'entrée blindée et volets électriques dans le salon Pré-installation de la climatisation gainable Système d'eau chaude aérothermique Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers Éclairage LED pour l'intérieur et l'extérieur Mode de vie à San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar est une ville côtière très prisée, située entre la mer Méditerranée et la Mar Menor, célèbre pour ses

bains de boue naturels de Lo Pagán, ses plages tranquilles et ses activités nautiques. La marina et les clubs de voile attirent les amateurs de sports nautiques, tandis que la douceur du climat permet de pratiquer des activités de plein air toute l'année. La ville offre également des installations sportives, une piscine couverte et un agenda social et culturel animé. Distances vers les principaux points d'intérêt : Centre commercial Dos Mares : 5 km Carthagène : 25 minutes Aéroport international de Murcie : 30 minutes Aéroport d'Alicante : 75 km Terrains de golf : dans un rayon de 10 à 20 km Assurez-vous votre nouvelle maison sur la Costa Cálida Avec leur emplacement privilégié, leur design moderne et leurs excellentes connexions, ces villas à San Pedro del Pinatar constituent une opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencer à profiter du style de vie méditerranéen que vous méritez.

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

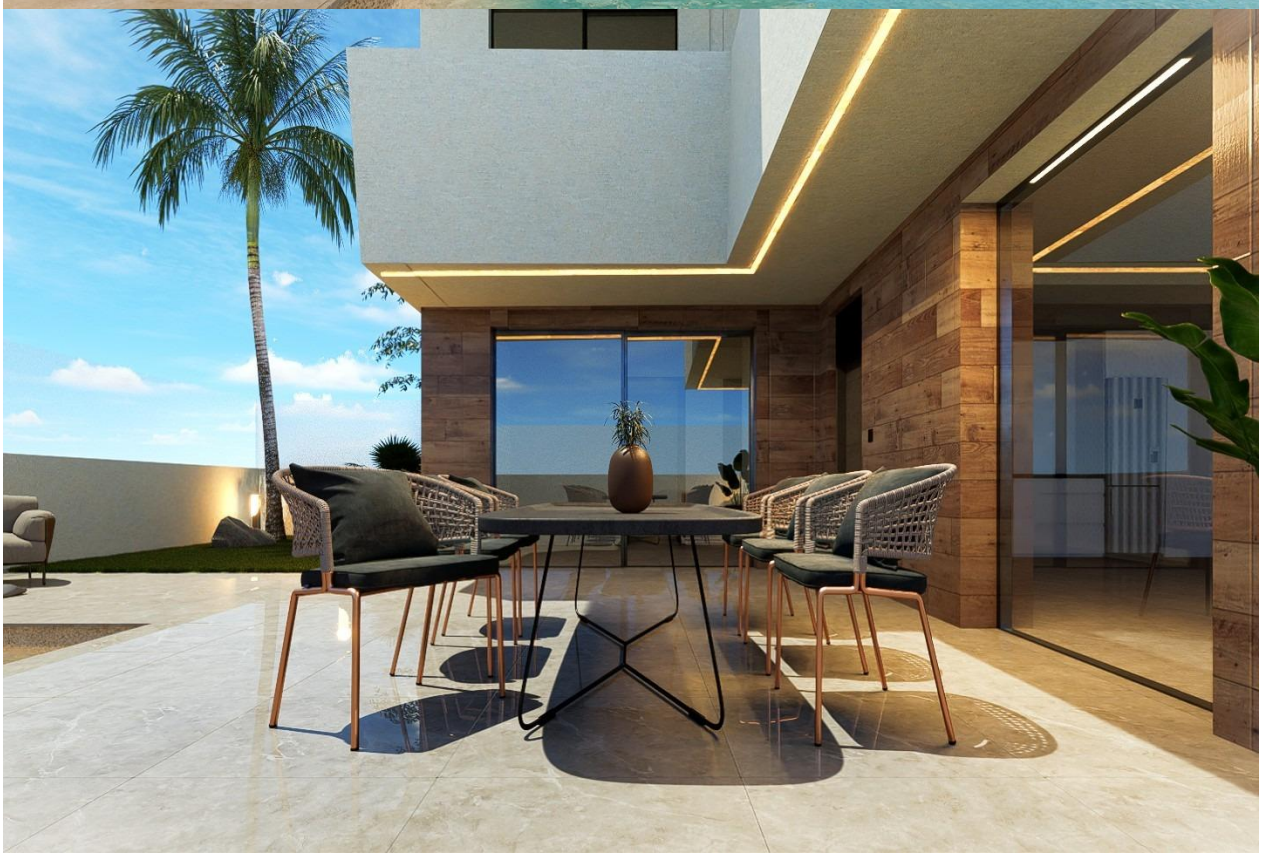
PARKING PAS. CAR

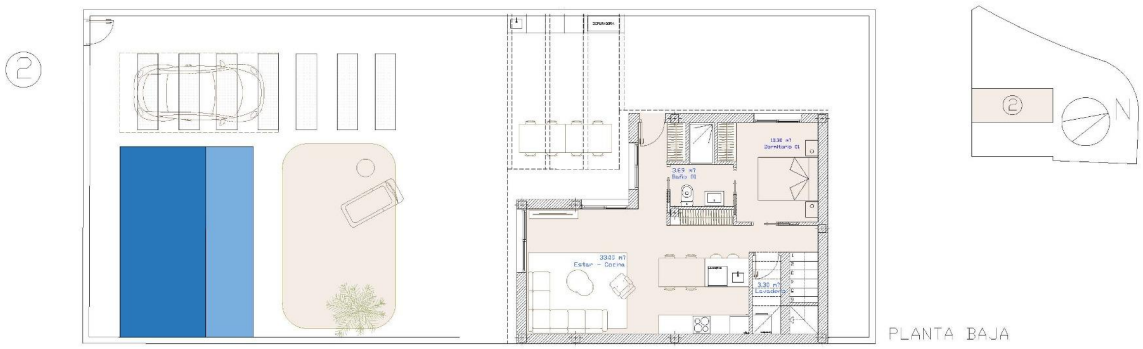
: 1

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

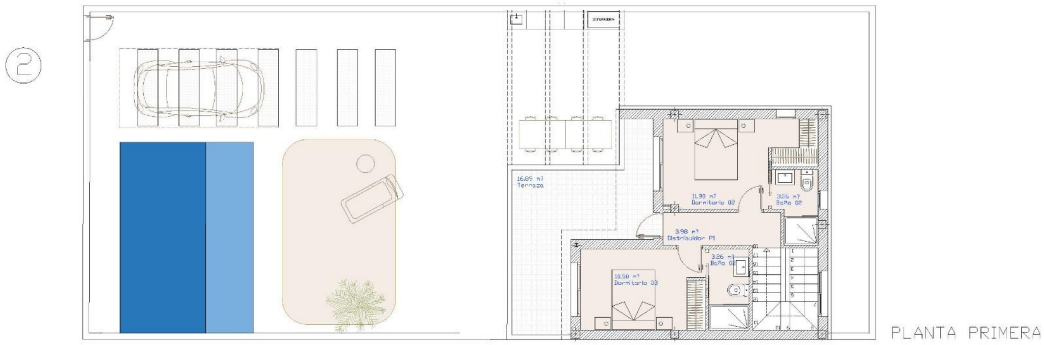
- clôtures
- Jard RIVER n privée

PROPERTY GALLERY





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

"Experience our experience - Because you deserve the best"