



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13297



INFO

PRIX: 766.380 €

Type de propriété: Villa

Emplacement:

Chambres à coucher: 3

Ba ENFANTS: 2

Built: 140 (m2)

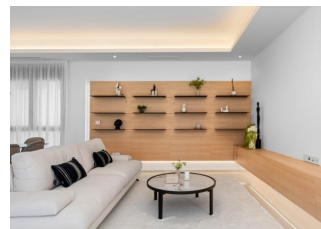
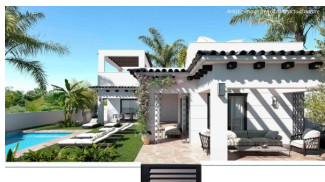
pas: 450 (m2)

Terrasse: 218 (m2)

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

Villa méditerranéenne moderne à Ciudad Quesada, Costa Blanca Design contemporain et charme méditerranéen Découvrez cette superbe villa moderne à Ciudad Quesada, située dans l'urbanisation exclusive de Doña Pepa : l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca. Cette élégante maison de plain-pied allie à la perfection l'architecture moderne et la chaleur méditerranéenne, offrant à la fois confort et sophistication. Avec ses 3 chambres spacieuses et ses 2 salles de bains, elle est conçue pour offrir une atmosphère fonctionnelle, lumineuse et accueillante, idéale pour y vivre toute l'année ou pour y passer des vacances. Intérieurs lumineux et vie en plein air L'agencement ouvert de la villa relie harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, créant un espace aéré et accueillant baigné de lumière naturelle. De grandes fenêtres s'ouvrent sur une immense terrasse couverte et un magnifique jardin privé paysager avec une superbe piscine, parfait pour se détendre ou recevoir des invités. La propriété comprend également un solarium privé où vous pourrez profiter d'une vue panoramique et du soleil méditerranéen toute la journée. Un parking privé pour 2 voitures ajoute encore plus de commodité et d'exclusivité. Des équipements de haute qualité pour un confort maximal Construite avec des matériaux haut de gamme et des finitions de qualité supérieure, cette maison garantit le meilleur en matière de style et d'efficacité énergétique. Les principales caractéristiques sont les suivantes : Cuisine entièrement équipée Salles de bains modernes avec des équipements élégants et des douches à l'italienne Jardin privé et piscine Pré-installation de la climatisation par conduits. Parking privé et solarium Intérieurs lumineux avec des finitions haut de gamme Emplacement privilégié à Ciudad Quesada Située à seulement 5 minutes du terrain de golf La Marquesa et à 10 minutes des belles plages de Guardamar

del Segura (7 km), cette villa offre la combinaison parfaite entre tranquillité et accessibilité. La ville animée de Rojales n'est qu'à 10 minutes, avec ses supermarchés, ses restaurants, ses banques, ses pharmacies et son charmant parc naturel. Pour les familles, il y a des écoles et des centres sportifs à proximité, ainsi que des parcs aquatiques à Rojales et Torrevieja pour les loisirs et le divertissement. Excellente connectivité Ciudad Quesada bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec un accès facile aux principales routes et aéroports. L'aéroport d'Alicante est à seulement 40 km (environ 40 minutes), tandis que l'aéroport de Murcie est accessible en 45 minutes. La région est également entourée de plusieurs terrains de golf, marinas et parcs naturels, offrant des possibilités infinies d'activités de plein air. Vivez le rêve méditerranéen Cette villa moderne à Ciudad Quesada représente le mélange parfait entre luxe, confort et style de vie méditerranéen. Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement intelligent, cette propriété a tout pour plaire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencer votre nouvelle vie au cœur de la Costa Blanca.

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

PARKING PAS. CAR

: 1

JARD RIVIÈRE ET
TERRASSES N

- clôtures
- Jard RIVER n privée



Artistic image free of contractual nature

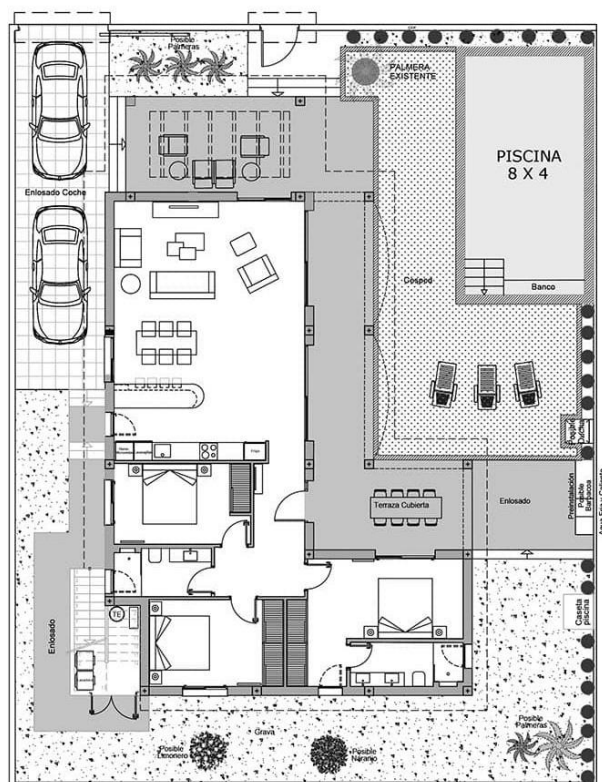




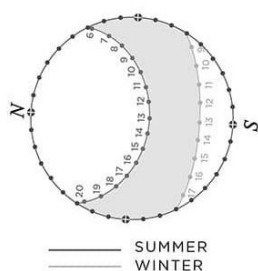
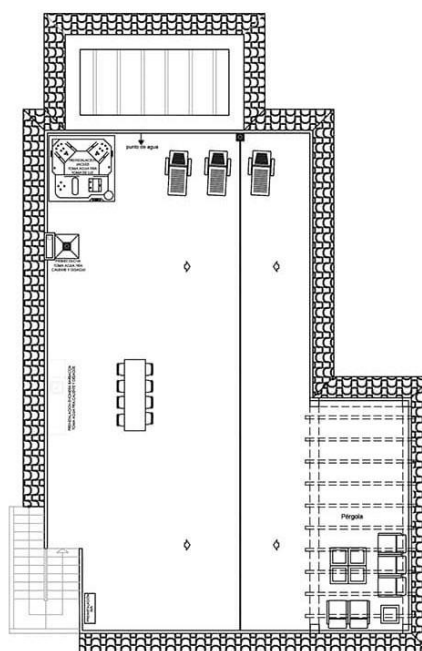




GROUND FLOOR



SOLARIUM



3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

PLOT	500 M2
TOTAL SURFACE	174 M2
PROPERTY SURFACE	140 M2
SOLARIUM	150 M2
TERRACES	34 M2
POOL METERS	8x4 M

"Experience our experience - Because you deserve the best"