

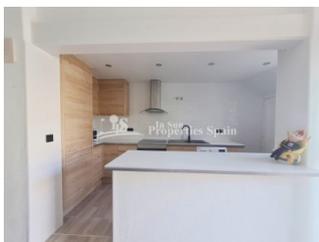
REF: # 3985

()



#### INFO

<b>PRIX:</b>	149.950 €
<b>Type de propriété:</b>	Maison mitoyenne
<b>Emplacement:</b>	()
<b>Chambres à coucher:</b>	2
<b>Ba ENFANTS:</b>	1
<b>Built:</b>	63 (m2)
<b>pas:</b>	-
<b>Terrasse:</b>	45 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	1999
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

Ce magnifique bungalow "LOLA" de 63m<sup>2</sup>, orienté sud-ouest, avec 2 chambres et 1 salle de bain, est situé dans le quartier de RIOJA, VILLAMARTIN GOLF, à quelques minutes à pied de toutes les commodités ! Le jardin avant donne sur un espace vert et mène à une terrasse avant de 9m<sup>2</sup>, parfaite pour prendre votre petit déjeuner ! Des escaliers mènent à un grand solarium de 36 m<sup>2</sup> sur le toit, qui bénéficie du soleil toute la journée et offre de belles vues, un endroit idéal pour les chaises longues et le barbecue ! L'intérieur est composé d'un salon/salle à manger ouvert et lumineux, d'une cuisine américaine moderne équipée en blanc et d'un espace de rangement/buanderie. Il y a deux chambres de bonne taille et une salle de bain familiale. La chambre principale donne sur un beau jardin arrière (avant et arrière totalisant 65m<sup>2</sup>). Le bungalow est vraiment situé dans une position fantastique, en dehors de la route principale, en face d'un espace vert, avec un grand espace de stationnement et très proche de la piscine commune. Il s'agit d'une location de vacances idéale ! Le Rioja Centre, le supermarché Dialprix et de nombreuses autres commodités sont accessibles à pied. Les belles plages de l'Orihuela Costa sont à seulement 3 km de la plage et à 1,5 km du boulevard Zenia, le plus grand centre commercial de la province d'Alicante. Villamartín offre une large gamme de services, ayant été établi depuis plus de 40 ans, il a été une attraction touristique de golf et comme il est attendu d'un complexe résidentiel de ce niveau, tous les services sont entièrement développés et la région est également connue pour avoir l'un des climats les plus sains dans le monde ! Villamartin est également très proche de l'école

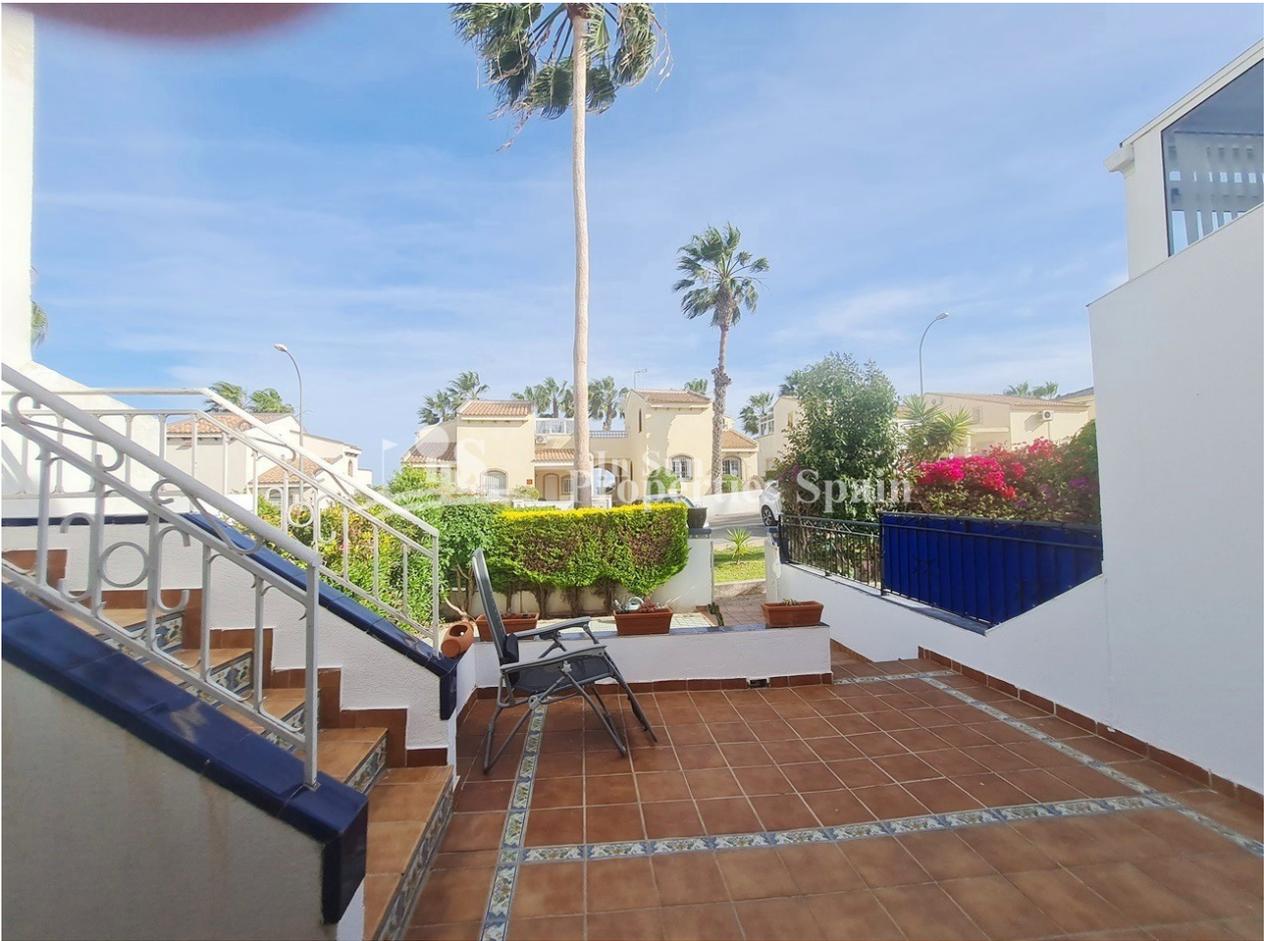
internationale de haut niveau El Limonar, d'autres centres commerciaux, dont les célèbres Villamartin Plaza et La Fuente Centre, ainsi que de nombreux restaurants, magasins de mode, supermarchés, banques, pharmacies, etc. Il est construit autour de l'un des plus prestigieux terrains de golf de la Costa Blanca, le Villamartín Golf Club, et abrite une communauté cosmopolite et internationale. À une courte distance, vous trouverez trois autres terrains de golf tels que Las Ramblas, Campoamor et La Finca. Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille : parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, marchés hebdomadaires ouverts, cinémas, etc. La ville se trouve à environ 50 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 30 minutes de l'aéroport de Murcie. En train, il y a des liaisons Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4.5 h)

<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chambres</li> </ul>	Beach : 3 Km aéroport: 50 Km : 500 m
<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>FRAIS</b>
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• meublé</li> </ul>	: 1	Communauté : 290 € I.B.I : 161 €
<b>ZONES</b>	<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> <li>• Marbre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> <li>• Cuisine équipée</li> <li>• Granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• irrigation automatique</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cheminée gaz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> <li>• Alarme</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Stockage</li> <li>• Internet</li> </ul>		



















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*