

REF: # 9426

()



#### INFO

<b>PRIX:</b>	299.999 €
<b>Type de propriété:</b>	Villa
<b>Emplacement:</b>	()
<b>Chambres à coucher:</b>	3
<b>Ba ENFANTS:</b>	3
<b>Built:</b>	220 (m2)
<b>pas:</b>	1.000 (m2)
<b>Terrasse:</b>	-
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	1
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

Merveilleuse VILLA À SAN MIGUEL DE SALINAS. Cette propriété de 220 m2 sur un grand terrain de 1000 m2 est située dans une zone rurale proche du centre. Vous serez accueillis par un jardin paysagé avec amour, une piscine de 8 x 4 m avec système de contre-courant et une cuisine extérieure entièrement équipée qui vous invite à faire des barbecues ou à vous détendre avec des amis tout au long de l'année. La véranda orientée au sud et au sud-ouest, avec sa vue panoramique sur l'intérieur des terres, offre suffisamment d'ombre. La maison est équipée d'un chauffage par le sol, alimenté par des panneaux photovoltaïques, ce qui permet de conserver une atmosphère chaleureuse même pendant les mois les plus frais. La chambre principale surprend par son dressing. Deux autres chambres offrent suffisamment d'espace pour toute la famille. Depuis la cuisine parfaitement équipée, on accède au jardin d'hiver avec jacuzzi et douche rafraîchissante. Un vaste espace de rangement d'environ 90 m<sup>2</sup> se trouve au sous-sol, qui n'est pas encore aménagé. San Miguel est un petit village accueillant et agréable qui offre tout, même un centre de santé, de nombreux bons restaurants, un supermarché, un marché hebdomadaire, des magasins, etc. Il n'est pas loin du lac salé de Torrevieja, la mer et les belles plages de la Costa Orihuela sont à seulement 13 km, ici vous trouverez également d'autres commodités telles que le célèbre centre commercial Zenia Boulevard et les plus beaux terrains de golf de la région, Villamartin, Los Colinas, Campoamor ne sont qu'à 8 km. Aéroports les plus proches : Murcie et Alicante à 50 minutes. Cette belle villa indépendante située dans le charmant village de San Miguel de Salinas est un véritable bijou. Idéalement située à proximité des commodités, des belles plages et des terrains de golf. Cette

villa est à voir absolument !

## STYLE

- Rustico
- Méditerranée

## VIEW

- Panoramico
- Une vue sur la montagne

## CLIMATISATION

- Central

## FRAIS

I.B.I : 368 €

---

## CUISINE

- Cuisine équipée

## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse couverte
- Terrasse ouverte
- Feux extérieurs
- irrigation automatique
- Palm
- Paysage
- clôtures
- hayon
- barbecue / grill
- Jard RIVER n privée





















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*