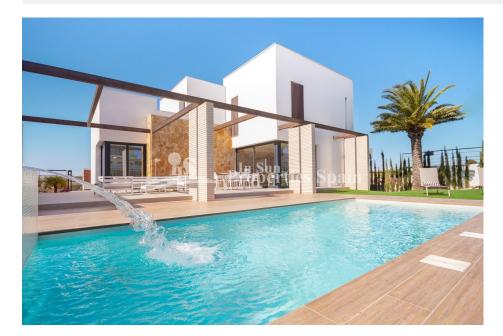


REF: # 9503 ()



INFO	
PRIX:	1.100.000 €
Type de propriété:	Villa
Emplacement:	()
Chambres à coucher:	4
Ba ENFANTS:	4
Built:	195 (m2)
pas:	500 (m2)
Terrasse:	60 (m2)
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-









DESCRIPTION

Cette exceptionnelle villa de luxe indépendante de 195 m² est située sur un terrain de 500 m² dans le prestigieux quartier de Campoamor, à seulement 500 m des magnifiques plages d'Aguamarina. La propriété comprend 4 chambres spacieuses, 4 salles de bains modernes, une piscine privée, un jardin paysager et un solarium de 59 m². Elle est équipée d'un système aérothermique et de la climatisation, offrant à la fois élégance et confort moderne dans l'un des endroits côtiers les plus prisés d'Orihuela Costa. Située dans le quartier résidentiel exclusif de Campoamor, cette villa se trouve à quelques pas de tous les services essentiels, notamment les ports maritimes, les restaurants, les bars, les supermarchés, les banques, les centres médicaux, les pharmacies et le célèbre centre commercial La Zenia Boulevard. Pour les amateurs de golf, la région offre plusieurs parcours de premier ordre à quelques minutes en voiture, notamment Real Campoamor, Las Colinas, Villamartín et Las Ramblas, avec des parcours supplémentaires à Rojales à seulement 20 minutes. D'excellentes liaisons de transport permettent d'accéder facilement à la N-332 et à l'autoroute AP-7, assurant des connexions fluides avec les villes voisines. Profitez du style de vie méditerranéen avec plus de 300 jours de soleil par an et une température moyenne annuelle de 20 °C. La villa est idéalement située à 40 minutes de Murcie, 45 minutes d'Alicante, 60 km de l'aéroport d'Alicante et 30 km de l'aéroport de Corvera (Murcie), ce qui la rend parfaite pour y vivre à l'année ou pour passer des vacances de luxe.

VIEW CLIMATISATION STYLE Central moderne • Panoramico • contemporain

Beach: 50 m aéroport: 30 Km : 1 Km PARKING PAS. CAR **POSITION MEUBLÉ ZONES** Sud-Ouest Vide : 1 stockage • Ou chambre BAIGNADE

ÉTAGE CUISINE Tuiles

Cuisine Granit

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte • arbres fruitiers • clôtures
- murs en pierre • barbecue / grill
- Jard RIVER n privée

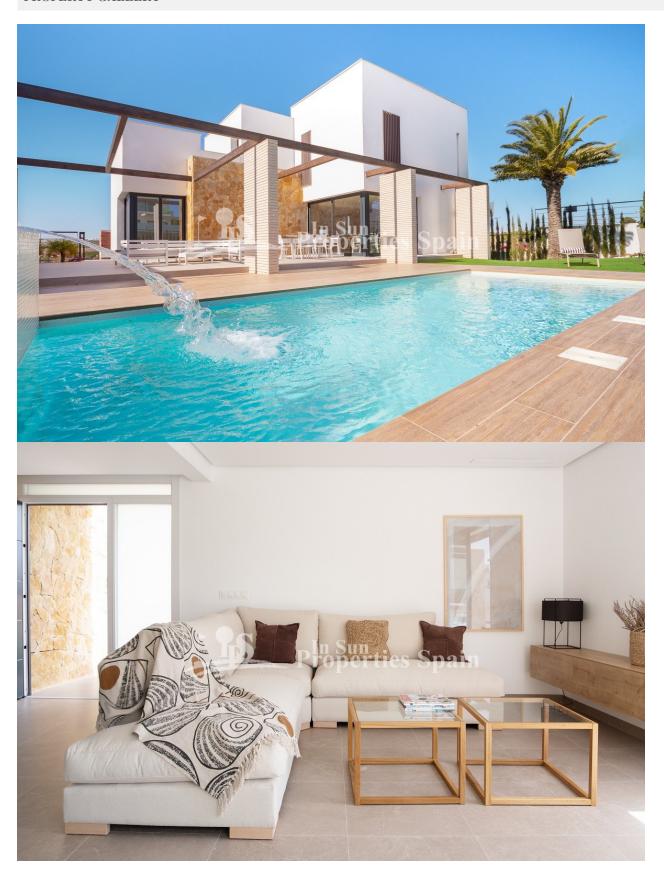
DISTANCE:

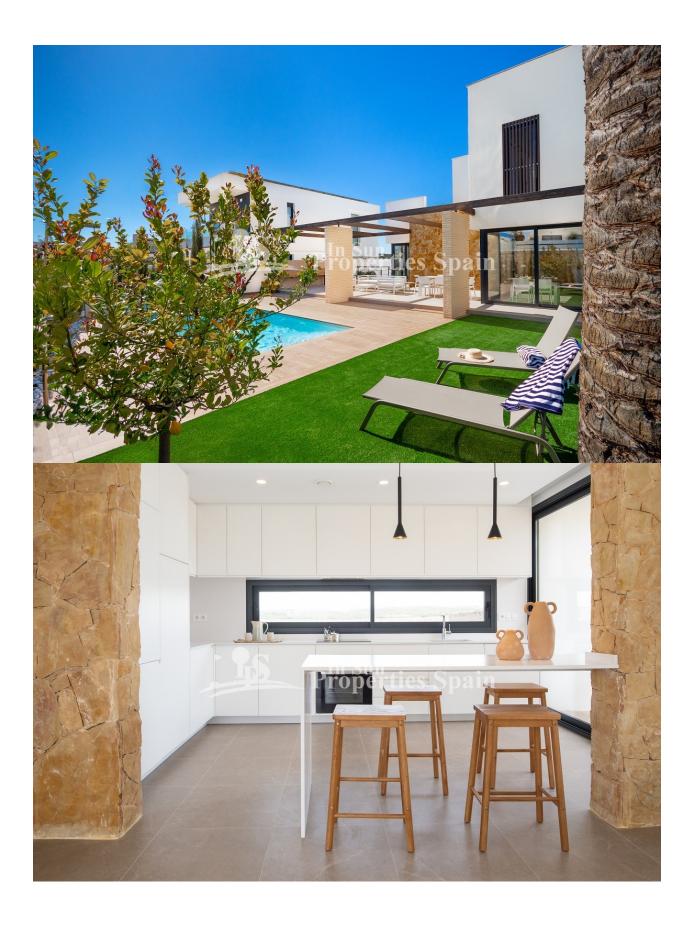
CHAUFFAGE

• Central au gaz

EXTRA

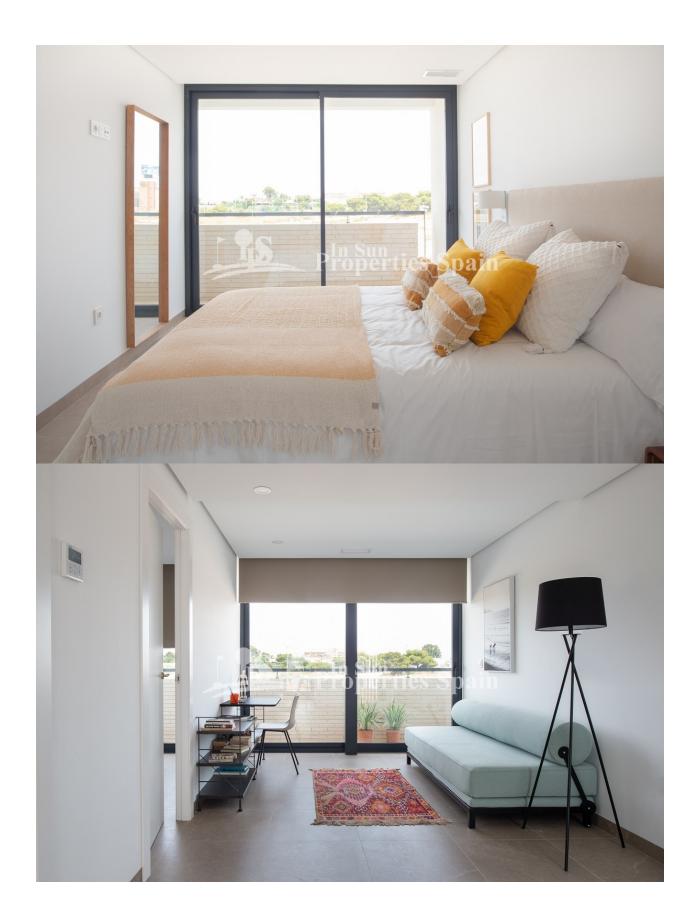
- Intégré
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Stockage

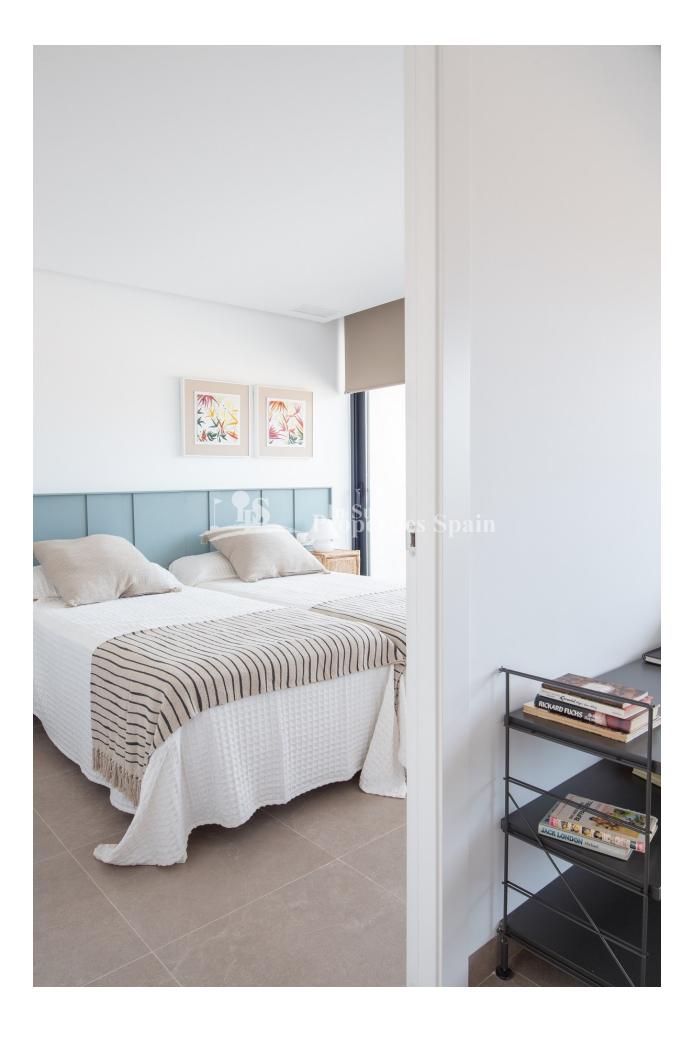






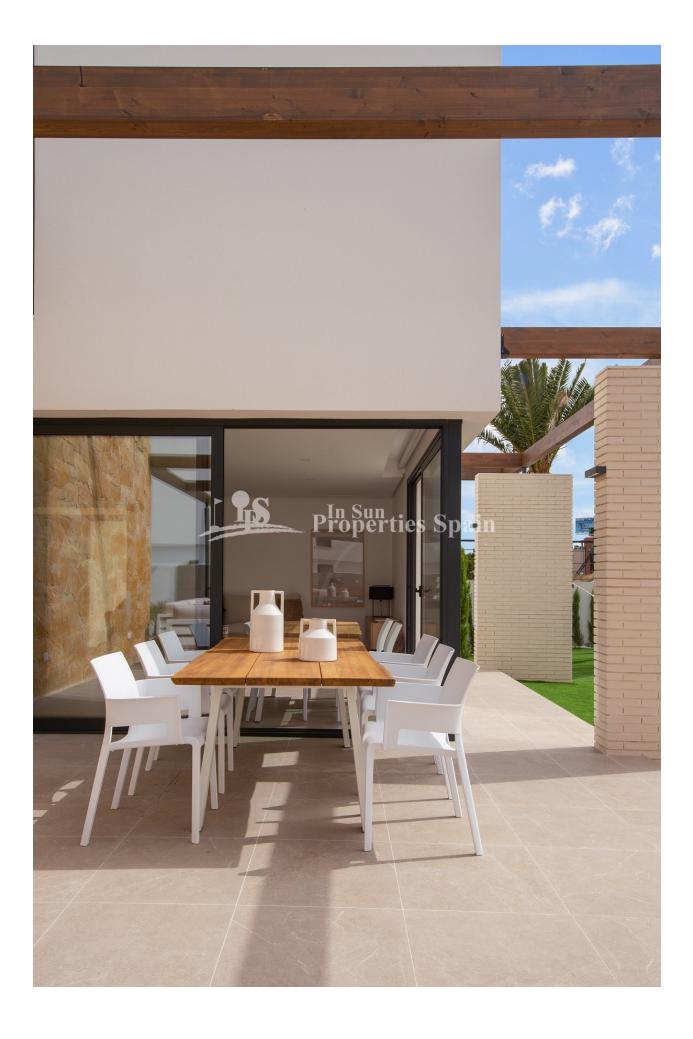








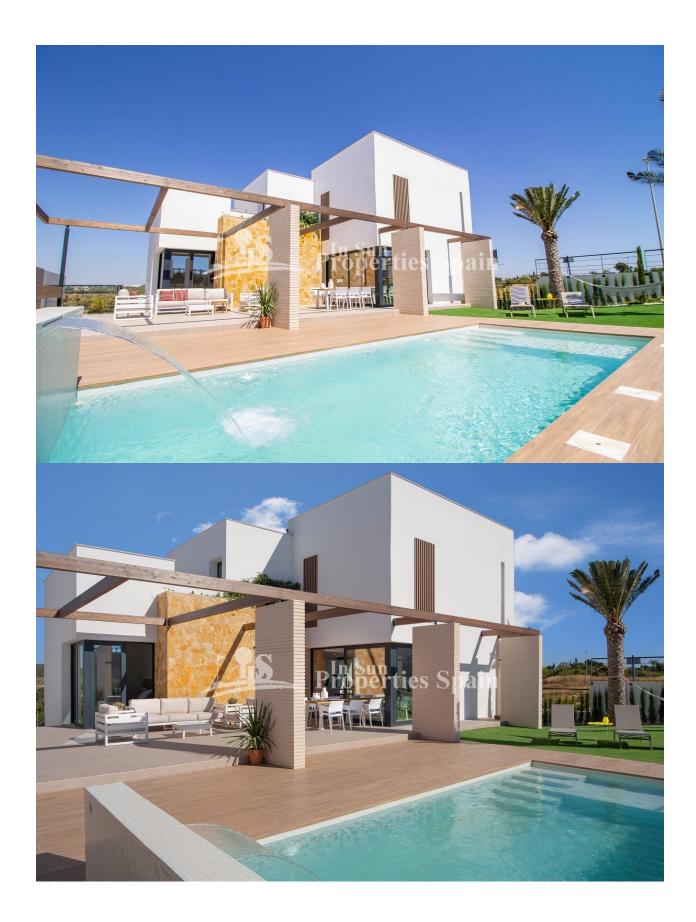




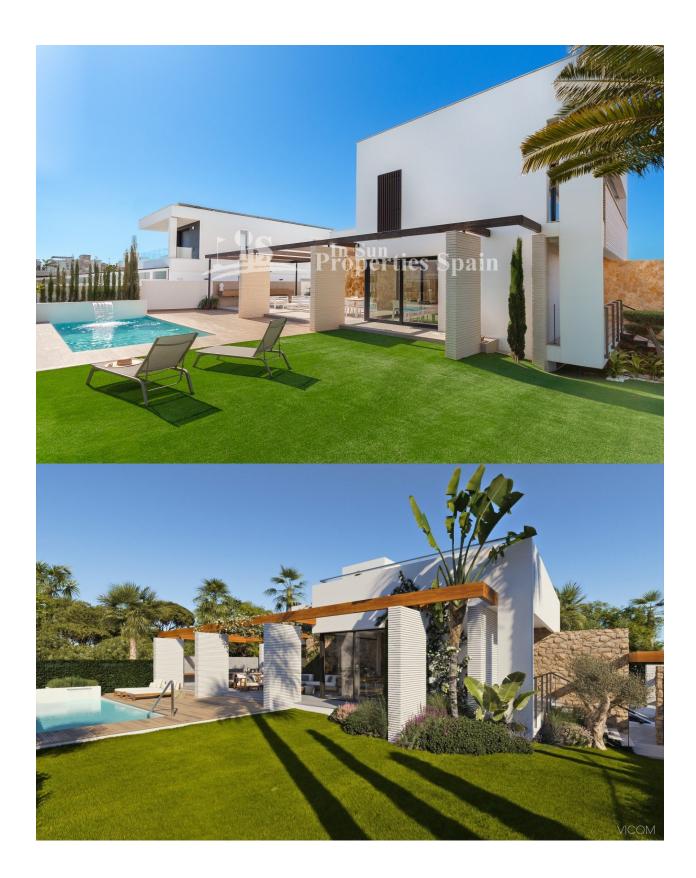




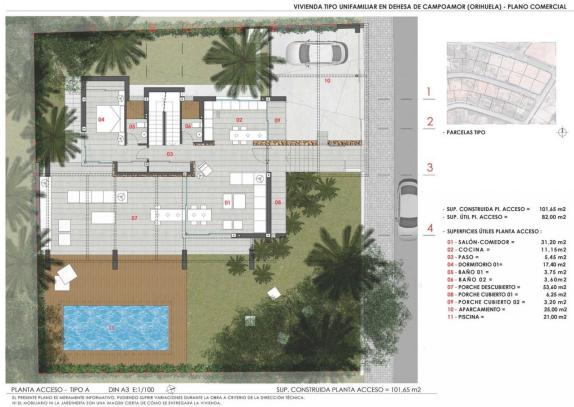






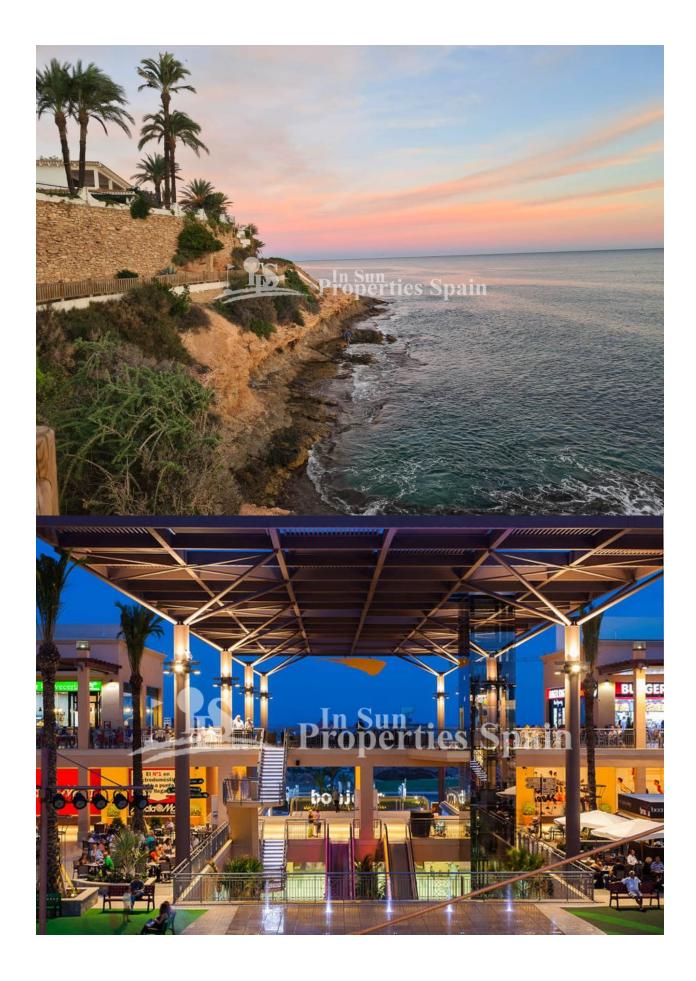


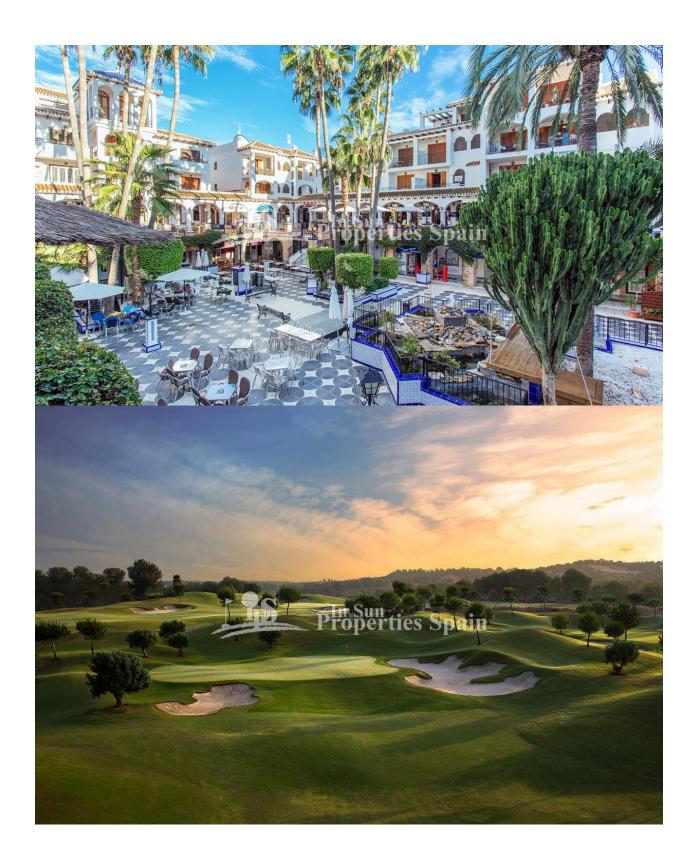














"Experience our experience - Because you deserve the best"