

REF: # 9522

()



#### INFO

<b>PRIX:</b>	750.000 €
<b>Type de propriété:</b>	Villa
<b>Emplacement:</b>	()
<b>Chambres à coucher:</b>	3
<b>Ba ENFANTS:</b>	2
<b>Built:</b>	139 (m2)
<b>pas:</b>	310 (m2)
<b>Terrasse:</b>	78 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

BELLE VILLA MÉDITERRANÉENNE, INDÉPENDANTE, À PUNTA PRIMA, ORIHUELA COSTA, à seulement 900m de la mer. Cette superbe villa individuelle de 139m<sup>2</sup> au design moderne est construite sur un terrain de 310m<sup>2</sup> et est située à La Ciñuelica, Punta Prima, Orihuela Costa. La villa se compose de 3 chambres, 2 salles de bains, une terrasse de 26m<sup>2</sup>, un solarium de 49m<sup>2</sup>, une piscine privée, un jardin et un parking. Il est à distance de marche de toutes les commodités: restaurants, supermarchés, arrêt de bus et une pharmacie. Avec la ville de Torrevieja, l'hôpital de Torrevieja et le centre commercial Zenia Boulevard à seulement 3 km, et les terrains de golf d'Orihuela Costa à une courte distance en voiture, c'est un endroit idéal pour établir le centre de vos vacances ou pour vivre toute l'année. Profitez de 300 jours de soleil par an avec une température annuelle moyenne de 20°C. Aéroports les plus proches: Les aéroports d'Alicante et de Murcie (Corvera) sont à 45 minutes en voiture.

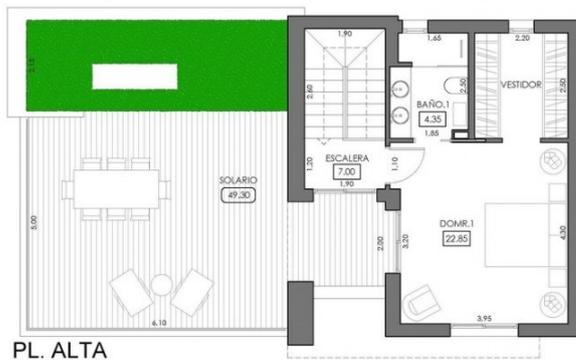
<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Beach : 9 Km aéroport: 70 Km
<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>ZONES</b>
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>	: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> <li>• Ou chambre BAINADE</li> </ul>
<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> <li>• Cuisine équipée</li> <li>• Granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• irrigation automatique</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> <li>• Alarme</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• Stockage</li> </ul>

PROPERTY GALLERY









PL. ALTA



PL. BAJA

ESCALA GRAFICA : 0 1 2 3 4 5 METROS

## TIPO - 3D -STANDAR

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	8.60
S - C - K	32.80
DORMITORIO 2	11.05
BAÑO 2	4.00
DORMITORIO 3	10.10
DORMITORIO 1	22.85
BAÑO 1	4.35
ESCALERA	7.00
<b>TOTAL SUP. UTIL</b>	<b>100.75</b>
LAVADERO	2.75
TERRAZA	26.00
SOLARIO	49.30
<b>TOTAL SUP. TERRAZAS</b>	<b>78.05</b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PL BAJA	86.20
PL ALTA	45.00
TERRAZA CUB. + LAV. (50%)	8.15
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD</b>	<b>139.35</b>





*"Experience our experience - Because you deserve the best"*