

REF: # 9540

()



#### INFO

<b>PRIX:</b>	1.150.000 €
<b>Type de propriété:</b>	Villa
<b>Emplacement:</b>	()
<b>Chambres à coucher:</b>	4
<b>Ba ENFANTS:</b>	2
<b>Built:</b>	225 (m2)
<b>pas:</b>	500 (m2)
<b>Terrasse:</b>	-
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

MAGNIFIQUE VILLA NEUVE EN CONSTRUCTION À CAMPOAMOR, ORIHUELA COSTA à seulement 150m de la mer. Cette villa de 225m<sup>2</sup> se compose de 2 chambres doubles (armoires encastrées), 2 salles de bain, cuisine américaine entièrement équipée, salon-salle à manger ouvert avec un super éclairage, sortie sur le jardin de 500m<sup>2</sup> et la belle piscine. En outre, le prix comprend: Chauffage au sol et miroirs dans les salles de bains, éclairage intérieur et extérieur, porte de sécurité, pré-installation pour la climatisation et appareils de grande marque. Cette villa ultramoderne dispose d'une infrastructure délicate qui s'intègre dans la nature et offre un environnement calme et isolé. Construite avec des matériaux de la plus haute qualité, cette élégante propriété est entourée d'une végétation luxuriante et se trouve à quelques mètres des plages les plus propres de Campoamor: Playa de la Glea, Aguamarina et Cabo Roig. C'est un plaisir d'avoir ces trois belles plages, récompensées par le drapeau bleu, à portée de main. Chaque fois que vous avez besoin d'un moment de réflexion, vous pouvez descendre et toucher l'eau cristalline ou vous allonger sur le sable doux pour lire un livre en écoutant le bruit apaisant de la mer. La maison suit la tendance du concept ouvert, ce qui permet aux grands espaces d'offrir encore plus de confort et de bien-être à l'intérieur. Dans les environs, vous trouverez tous les services essentiels pour vivre toute l'année: supermarchés, pharmacies, cafés, restaurants, centres commerciaux ... Et si vous êtes également passionné de golf, vous avez le choix, à moins de 10 minutes, entre trois parcours privilégiés de renommée internationale où vous pourrez mettre votre talent à l'épreuve: Las Colinas Golf, Villamartín ou Las Ramblas. Le quartier offre un large éventail de services, dont des marchés hebdomadaires, la prestigieuse école internationale "El Limonar" et le célèbre centre "La Zenia Boulevard", le plus grand du genre dans le sud de l'Espagne! À proximité se trouvent de nombreux centres commerciaux, dont

la célèbre Villamartin Plaza et le centre La Fuente, ainsi que de nombreux restaurants, boutiques de mode, supermarchés, banques, pharmacies et bien d'autres choses encore, de sorte que vous avez vraiment l'embarras du choix. À 40 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 1 heure de l'aéroport de Murcia (Corvera).

<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Beach : 50 m aéroport: 40 Km
<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>	: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> <li>• Cuisine équipée</li> </ul>
<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chauffage buf ENFANTS cheminée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> </ul>	

PROPERTY GALLERY









# PLANTA BAJA



ESCALA: 1/150

## 4 DORMITORIOS

### CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	= 107,45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	= 74,10 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TERRAZAS DE PLANTA BAJA	= 50,85 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	= 246,65 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	= 130,05 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA PISCINA	= 32,00 m <sup>2</sup>

# PLANTA PRIMERA



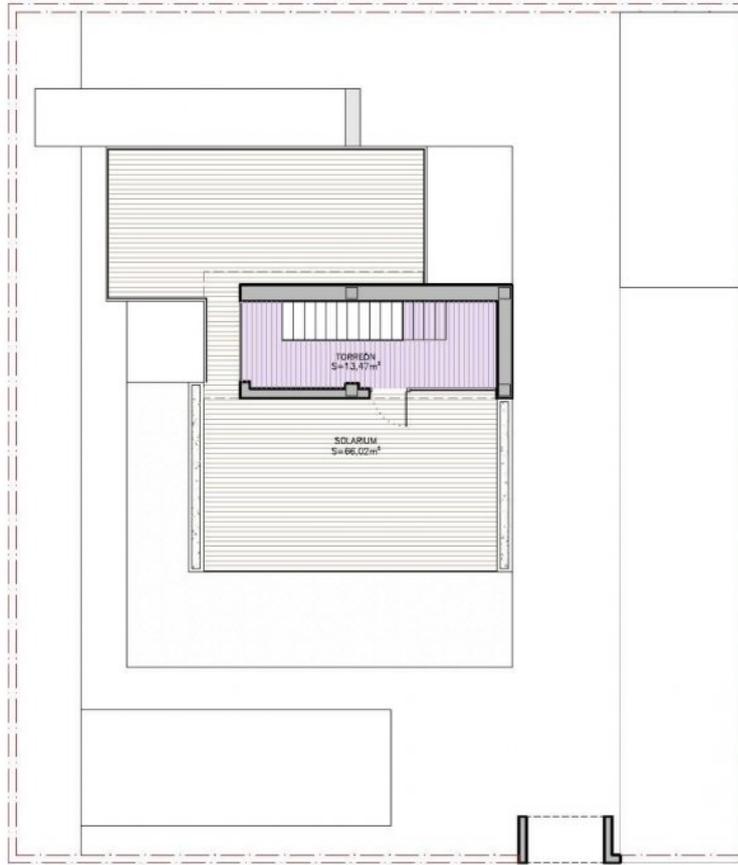
ESCALA: 1/150

## 4 DORMITORIOS

### CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	= 117,80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P. PRIMERA	= 91,80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TERRAZAS DE P. PRIMERA	= 13,15 m <sup>2</sup>
<hr/>	
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	= 246,65 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	= 130,05 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA PISCINA	= 32,00 m <sup>2</sup>

# PLANTA SOLARIUM



ESCALA: 1/150

## 4 DORMITORIOS

### CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SOLARIUM	= 21,40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P. SOLARIUM	= 14,85 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SOLARIUM	= 66,00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	= 246,65 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	= 130,05 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA PISCINA	= 32,00 m <sup>2</sup>





*"Experience our experience - Because you deserve the best"*