

REF: # 9550

()



#### INFO

**PRIX:** 715.000 €

**Type de propriété:** Villa

**Emplacement:** ()

**Chambres à coucher:** 3

**Ba ENFANTS:** 3

**Built:** 151 (m2)

**pas:** 515 (m2)

**Terrasse:** 32 (m2)

#### A ENFANTS:

**de plante:** -

**MESSAGE** -



#### DESCRIPTION

WONDERFUL LUXURY VILLA À CABO ROIG, ORIHUELA COSTA avec des vues spectaculaires sur la mer. Cette villa de 151m2 bénéficie d'un emplacement magnifique et est construite sur un grand terrain de 515m2 à Lomas de Don Juan, à proximité de tout à Orihuela Costa: à seulement 5 minutes se trouvent les plages de La Zenia, Cala Capitan, Cabo Roig ou Campoamor, ainsi que le populaire centre commercial La Zenia Boulevard. À l'entrée de la propriété, vous trouverez un double parking. Il y a deux trottoirs qui mènent à l'entrée de la villa, d'où vous avez vue sur la terrasse et le parc verdoyant devant les villas. Lorsque vous entrez dans la villa, vos yeux sont attirés par le mur en pierre naturelle de l'entrée et du salon. Depuis l'entrée, vous avez d'un côté deux chambres à coucher doubles ainsi que deux salles de bain. L'une des chambres a sa propre salle de bain. De l'autre côté, vous trouverez une cuisine ouverte, un coin repas et un salon. Les grandes fenêtres donnant sur la terrasse et le double plafond du salon laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. Depuis la salle à manger et la cuisine, vous avez accès à une grande terrasse avec une piscine privée devant le parc naturel verdoyant "Parque Natural de Lomas de Don Juan". La terrasse dispose d'une cuisine extérieure et d'un barbecue. La piscine privée est à débordement et mesure 3,2 x 13 mètres. Derrière la cuisine, un escalier mène au premier étage. Ici, vous trouverez d'un côté une grande terrasse orientée vers le sud, d'où vous pourrez admirer la Méditerranée et les environs. De l'autre côté se trouve la chambre à coucher principale avec sa propre salle de bain et une petite terrasse. Les terrains de golf de Villamartin, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas sont à 10 minutes de route. Quinze autres terrains de golf sont à 20 minutes en voiture. Vivez le luxe à l'état pur avec des vues imbattables ! Aéroports les plus proches: Alicante et Murcia (Corvera) 55 minutes en voiture.

**VIEW**

- Panoramico

**CLIMATISATION**

- Central

**DISTANCE :**

Beach : 200 m  
aéroport: 70 Km

**PARKING PAS. CAR**

: 3

**ZONES**

- Ou chambre Baignade

**CUISINE**

- Cuisine

**JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N**

- Terrasse ouverte
- barbecue / grill
- Jard RIVER n privée

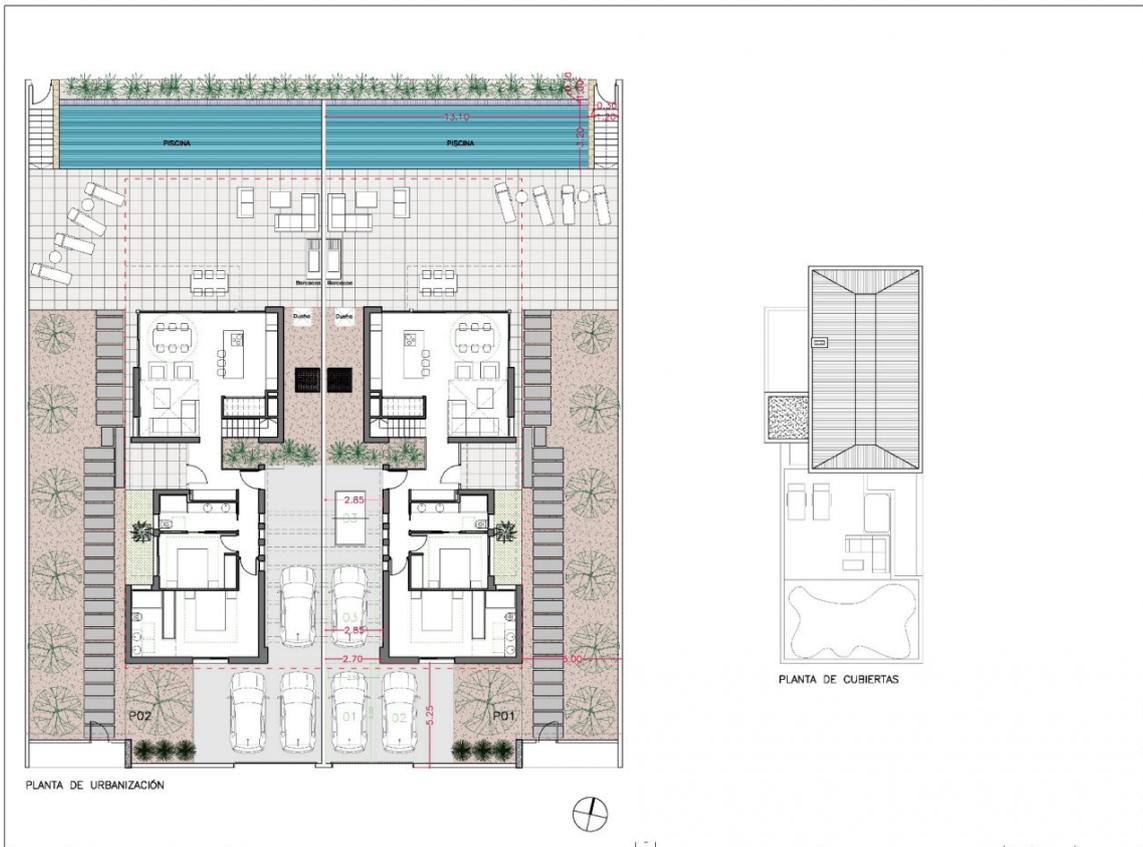
**CHAUFFAGE**

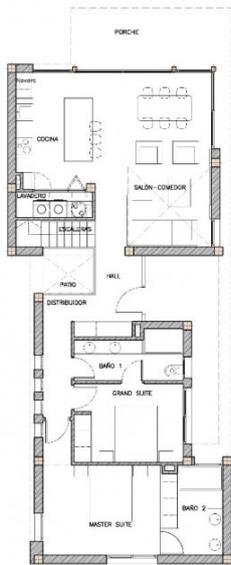
- Central au gaz







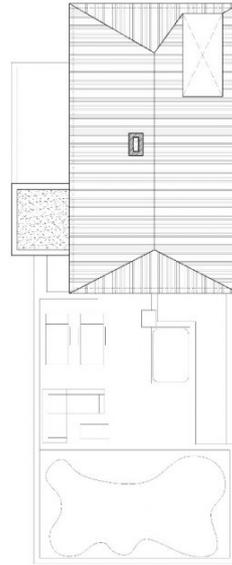




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA DE CUBIERTAS

SUPERFICIAS DE LAS Y CONSTRUCCIONES			
	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	
SALA-COMEDOR	22,84m <sup>2</sup>	EXHIBITIVO 3	10,71m <sup>2</sup>
COCINA	11,31m <sup>2</sup>	DESC-DE	4,47m <sup>2</sup>
SALA	8,17m <sup>2</sup>	BAÑO 3	0,56m <sup>2</sup>
PASO	2,27m <sup>2</sup>	DISTRIBUIDOR	2,70m <sup>2</sup>
ARMARIO	3,85m <sup>2</sup>	TERRAZA DESC. DE	0,00m <sup>2</sup>
ESCALERA	14,80m <sup>2</sup>	SOLARIUM DE	0,00m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	10,76m <sup>2</sup>	CAN-DE-MINICOLF DE	0,00m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	4,40m <sup>2</sup>	TOTAL SUPERFICIE UTIL. P1.	29,89m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8,14m <sup>2</sup>	TOTAL SUP. CONSTRUIDA P1.	35,10m <sup>2</sup>
BAÑO 1	7,00m <sup>2</sup>	TOTAL SUPERFICIE UTIL. PB.	106,47m <sup>2</sup>
BAÑO 2	9,28m <sup>2</sup>	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PB.	113,06m <sup>2</sup>
PORCHE (CUBIERTO)		TOTAL SUPERFICIE UTIL.	129,30m <sup>2</sup>
		TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	151,18m <sup>2</sup>
		TOTAL EQUIPAMIENTO	136,36m <sup>2</sup>




**In Sun Properties Spain**





*"Experience our experience - Because you deserve the best"*