



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 9551

()



INFO

PRIX: 804.900 €

Type de propriété: Villa

Emplacement: ()

Chambres à coucher: 3

Ba ENFANTS: 2

Built: 302 (m2)

pas: 444 (m2)

Terrasse: -

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

MAGNIFIQUE VILLA MODERNE À CIUDAD QUESADA à côté du terrain de golf exclusif de La Marquesa. Cette villa de 302m2 est construite sur un grand terrain de 444m2 dans l'urbanisation de Ciudad Quesada, une zone privilégiée de la Costa Blanca, et se compose de 3 chambres, 2 salles de bains avec une piscine privée moderne. Il y a un parking privé à l'intérieur du jardin et la piscine moderne est intégrée de manière exceptionnelle dans la construction. Ciudad Quesada possède de nombreux espaces verts, des parcs avec des pins naturels et des vues spectaculaires sur la mer et la "Laguna de La Mata". C'est un endroit où les Européens vivent toute l'année, car l'infrastructure est très bien développée et offre toutes les commodités dont on a besoin. Les belles plages de Guardamar ne sont qu'à 10 km et pour les amateurs de golf, les terrains les plus proches sont La Marquesa Golf et La Finca Golf à Algorfa, à seulement 10 km. D'autres terrains à proximité sont Las Colinas Golf and Country Club, Vistabella Golf et Villamartin Golf, pour n'en citer que quelques-uns. Le Villamartin Golf est aujourd'hui l'un des terrains de golf les plus connus de la Costa Blanca. Il y a plusieurs centres commerciaux à proximité, le centre commercial Habaneras à Torrevieja et, à seulement 20 minutes en voiture, "La Zenia Boulevard", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, où l'on peut trouver des vêtements, des chaussures et d'autres choses à la même adresse. Peu importe ce que vous cherchez, il y a de fortes chances que vous ne rentriez pas chez vous les mains vides. L'aéroport d'Alicante est à 35 minutes (50 km) et l'aéroport de Murcia (Corvera) à 55 minutes (75 km).

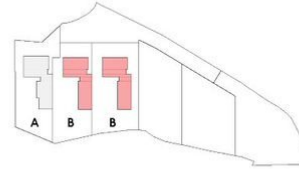
STYLE	VIEW	DISTANCE :	PARKING PAS. CAR
moderne	Panoramico	Beach : +10 Km aéroport: 50 Km	: 2
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N			

- Terrasse ouverte
- Jard RIVER n privée









ACABADOS SUELOS URBANIZACIÓN

- PAVIMENTO PORCELANICO ANTIDESLIZANTE CLASE C3
- BARRIDO DE AGUA DE LLUVIA (BARRIDO DE AGUA)
- TIERRA NATURAL PARA ZONAS AJARDINADAS Y VERDES
- PIEDRA DE HORMIGÓN
- ACERO GALVANIZADO
- ANILLO DE DRENAJE TORCIDO CON BARRO



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

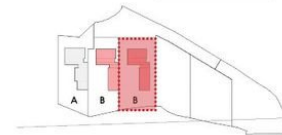
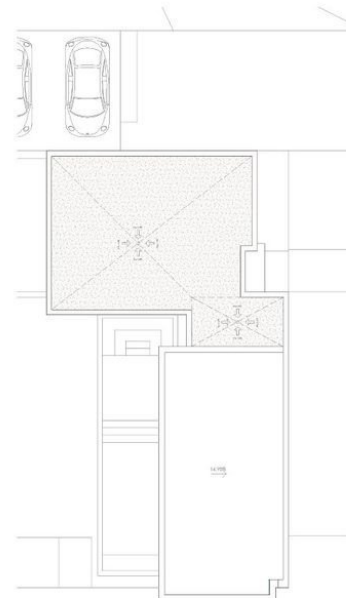
Salón - comedor - cocina	37.73 m²
Hall-Distribuidor	13.09 m²
Dormitorio 1 - Suite	13.84 m²
Dormitorio 2	9.04 m²
Dormitorio 3	9.05 m²
Baño 1	4.30 m²
Baño 2	3.78 m²
Trastero 1	28.64 m²
Trastero 2	77.67 m²
Vestíbulo-escalera	4.73 m²

NOTA: Las superficies de las viviendas pueden sufrir variaciones de ± 5m²



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie Parcela 03	502.32 m²
Sup. Construida PB	112.20 m²
Sup. Construida Sótano	132.00 m²
Sup. Construida Total	244.20 m²
Sup. Piscina	30.60 m²
Sup. Patio Inglés	19.91 m²











"Experience our experience - Because you deserve the best"