



REF: # 9580



INFO

PRIX: 550.000 €

Type de propriété: Villa

Emplacement:

Chambres à coucher: 3

Ba ENFANTS: 4

Built: 154 (m2)

pas: 400 (m2)

Terrasse: 25 (m2)

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

FANTASTIQUE VILLA, INDÉPENDANTE, À LOS ALTOS, TORREVIEJA, avec piscine privée et jardin. Cette villa de 154m² de style méditerranéen se compose de 3 chambres, 4 salles de bains, un salon avec cheminée, une grande cuisine, une terrasse de 25m², un garage double et un grand jardin de 400m² avec piscine et parking. Elle est clé en main! Situé à Los Altos à quelques minutes de l'hôpital de Torrevieja, le lac de sel rose et seulement 2km de Torrevieja et la plage. Profitez de la mer sans renoncer à tout le confort de résider près d'un important centre urbain, avec un accès facile et relié par bus au centre ville. Torrevieja est une ville espagnole de la province d'Alicante, sur la Costa Blanca. Elle est connue pour sa superbe promenade, ses restaurants, son marché hebdomadaire du vendredi et le centre commercial Habaneras. À seulement 15 minutes de route se trouve le "La Zenia Boulevard", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante. C'est une destination unique pour les vêtements, les chaussures et les fournitures générales. Peu importe ce que vous cherchez, il y a de fortes chances que vous ne repartiez pas les mains vides. En plus des terrains de golf établis à l'origine sur Orihuela Costa, Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor et Las Colinas, la région de Torrevieja est désormais bien desservie par d'excellents terrains tels que La Finca, La Marquesa, Las Colinas, Lo Romero et Vistabella, qui offrent des expériences de golf différentes avec une variété de vues sur la mer et la montagne. L'aéroport le plus proche est celui d'Alicante, qui se trouve à 39 km.

STYLE

- Méditerranée

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

DISTANCE :

Beach : 2 Km

aéroport: 40 Km

MEUBLÉ

- meublé

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- clôtures
- Jard RIVER n privée

CHAUFFAGE

- Cheminée gaz

EXTRA

- Porte de sécurité

















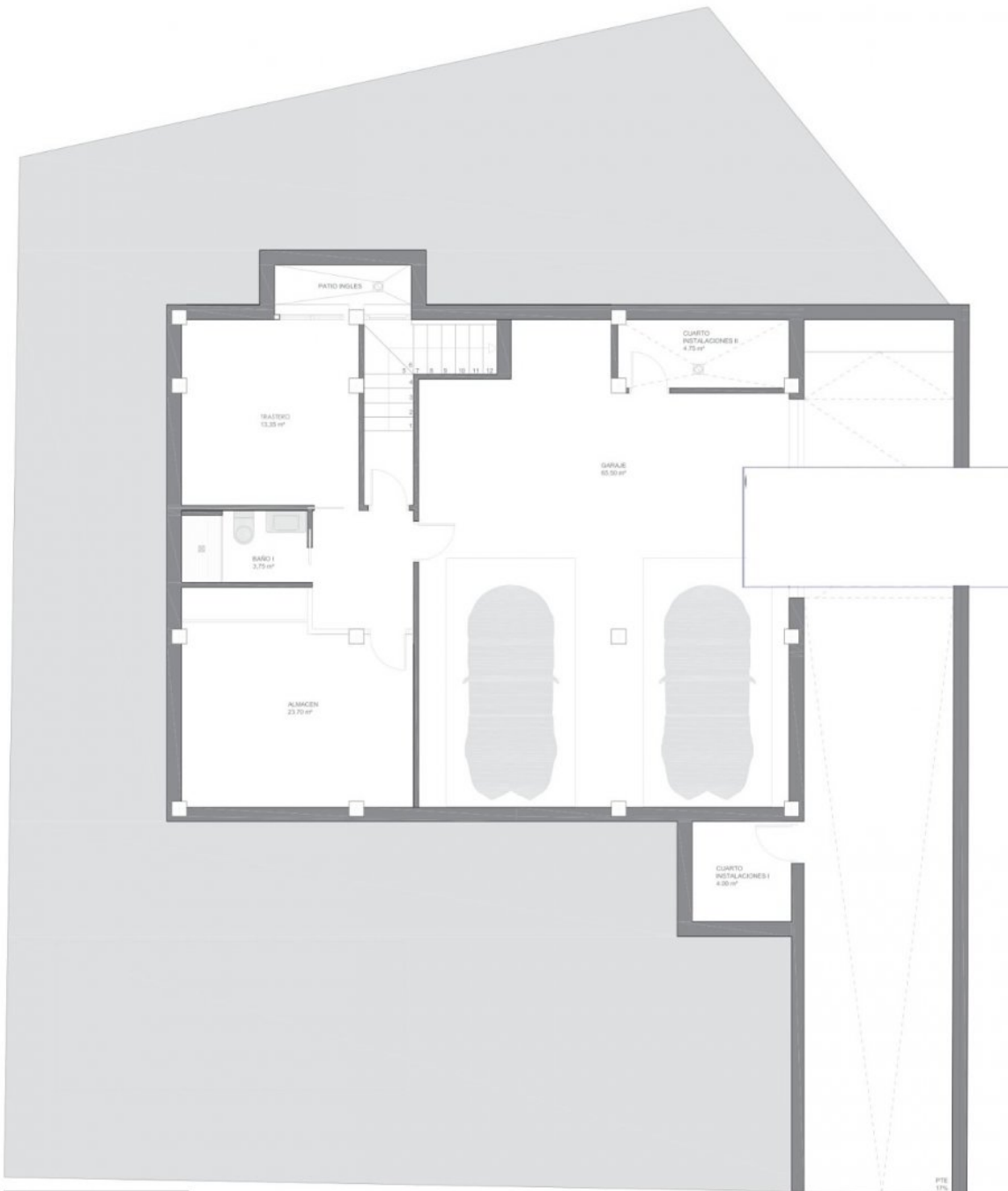












| CUADRO DE SUPERFICIES | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| DESIGNACIÓN | SUPERFICIE ÚTIL | SUP. CONSTRUIDA |
| VIVIENDA | | |
| Sótano | 114,75 m² | 133,40 m² |
| A1. Cuarto Instalaciones I | 4,00 m ² | |
| A2. Garage | 65,50 m ² | |
| A3. Cuarto Instalaciones II | 4,75 m ² | |
| A4. Almacén | 23,70 m ² | |
| A5. Trastero II | 13,19 m ² | |
| A6. Baño III | 3,75 m ² | |
| Pl.baja | 79,60 m² | 102,10 m² |
| B1. Recibido | 2,90 m ² | |
| B2. Salón-Comedor-Cocina | 44,60 m ² | |
| B3. Lavadero | 3,15 m ² | |
| B4. Pas. I | 3,40 m ² | |
| B5. Pas. II | 1,95 m ² | |
| B6. Dormitorio I | 11,30 m ² | |
| B7. Vestidor I | 1,00 m ² | |
| B8. Baño I | 9,40 m ² | |
| Pl.1ª | 29,90 m² | 52,36 m² |
| C1. Pas. II | 4,50 m ² | |
| C2. Dormitorio II | 30,80 m ² | |
| C3. Vestidor II | 3,20 m ² | |
| C4. Baño II | 1,60 m ² | |
| C5. Dormitorio III | 30,90 m ² | |
| C6. Baño III | 4,50 m ² | |
| TOTAL CONSTRUIDA | 236,90 m² | 287,86 m² |
| EXTERIOR | | |
| D19. Piscina | 21,00 m ² | |
| D18. Terraza descubierta (no computable) | 25,95 m ² | |
| D16. Área descubierta (no computable) | 180,81 m ² | |

| VIVIENDA N°29 | |
|--|-----------------------|
| Superficie parcela | 416,00 m ² |
| EDIFICABILIDAD PERMITIDA: 0,3719 m²/m² = 154,71 m² | |
| Superficie construida planta baja | 102,10 m ² |
| Superficie construida planta 1ª | 52,36 m ² |
| Total superficie construida vivienda 154,46 m² | |
| Piscina | 21,00 m ² |
| Porche (no computable) | 25,95 m ² |
| Superficie construida planta sótano | 133,40 m ² |



plano
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
Planta SÓTANO

escala **A3: 1/75**
 proyecto básico y ejecución:





"Experience our experience - Because you deserve the best"