



REF: # 9585

()



#### INFO

**PRIX:** 429.000 €

**Type de propriété:** Villa

**Emplacement:** ()

**Chambres à coucher:** 4

**Ba ENFANTS:** 3

**Built:** 144 (m2)

**pas:** 304 (m2)

**Terrasse:** 71 (m2)

**A ENFANTS:** -

**de plante:** -

**MESSAGE** -

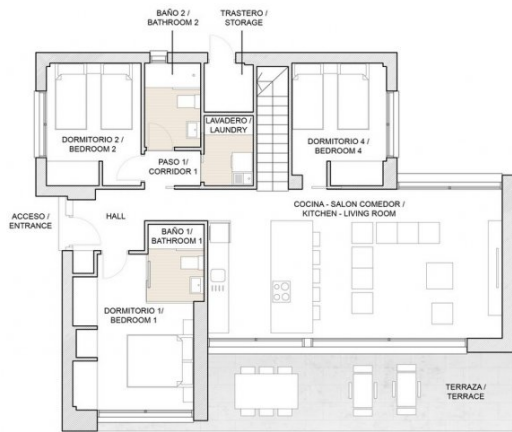


#### DESCRIPTION

VILLA DE LUXE, NOUVELLE CONSTRUCTION, VISTABELLA GOLF RESORT, ORIHUELA COSTA. Cette villa de 144 m2 comprend 4 chambres, 3 salles de bains, un salon ouvert avec la cuisine, un grand solarium de 52 m2, une terrasse de 19 m2, un jardin de 304 m2 avec parking et, en supplément, une piscine privée. Cette villa est construite sur deux niveaux et est située dans le complexe de golf de Vistabella entre les villes de San Miguel de Salinas et Los Montesinos à seulement 5 minutes en voiture et les belles plages de sable de Guardamar et La Mata à seulement 20 minutes en voiture (20km). Les 18 trous du Vistabella Golf, par 72 et de plus de 6000 mètres de long ont été conçus selon les directives des terrains modernes avec 4 tees de grande amplitude dans chaque trou, de larges fairways et des bunkers surélevés. Le Vistabella Golf resort dispose d'une entrée sécurisée, d'un terrain de golf de 18 trous, de terrains de padel, de terrains de bowling, d'un supermarché et d'une grande sélection de bars et de restaurants. Les plans sont maintenant approuvés pour un nouveau clubhouse, un bar à champagne, un bar à sushis, un hôtel spa, une plage artificielle, un court de tennis, un terrain de football, un bar gastronomique et bien plus encore, transformant ce complexe en un complexe de luxe 5 étoiles. Il y a des centres commerciaux à proximité, à Torrevieja, le centre commercial Habaneras et à seulement 18 minutes de route se trouve "La Zenia Boulevard", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, c'est une destination unique pour les vêtements, les chaussures et les fournitures générales. Peu importe ce que vous cherchez, il y a de fortes chances que vous ne repartiez pas les mains vides. L'aéroport d'Alicante est à 35 minutes (60 km) et celui de Murcie (Corvera) à 45 minutes.

| STYLE                                                   | VIEW                                                                                         | DISTANCE :                                                        | PARKING PAS. CAR |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>moderne</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Panoramico</li></ul>                                   | Beach : +10 Km<br>aéroport: 60 Km                                 | : 1              |
| CUISINE                                                 | JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N                                                                  | EXTRA                                                             |                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Cuisine</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Terrasse ouverte</li><li>Jard RIVER n privée</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Porte de sécurité</li></ul> |                  |





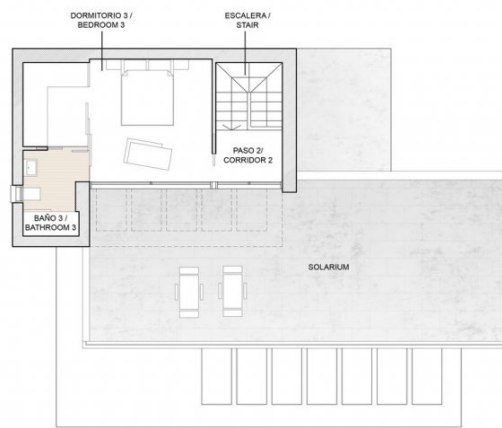
PLANTA BAJA /  
GROUND FLOOR

Planta Baja / Ground Floor  
Superficies útiles / Useful surface

Superficie construida / Built area

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| PROPIEDAD / PROPERTY                 | 144,43 m²        |
| TERRAZAS / TERRACES                  | 19,80 m²         |
| SOLARIUM                             | 52,20 m²         |
| <b>TOTAL CONSTRUIDA / BUILT AREA</b> | <b>216,43 m²</b> |

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| ACCESO / ENTRANCE                            | 1,39 m²  |
| HALL                                         | 5,40 m²  |
| DORMITORIO 1 / BEDROOM 1                     | 13,03 m² |
| BAÑO 1 / BATHROOM 1                          | 3,52 m²  |
| COCINA-SALÓN COMEDOR / KITCHEN - LIVING ROOM | 35,70 m² |
| DORMITORIO 2 / BEDROOM 2                     | 9,37 m²  |
| DORMITORIO 4 / BEDROOM 4                     | 9,20 m²  |
| BAÑO 2 / BATHROOM 2                          | 3,84 m²  |
| PASO 1 / CORRIDOR 1                          | 1,60 m²  |
| LAVADERO / LAUNDRY                           | 2,80 m²  |
| TRASTERO / STORAGE                           | 1,95 m²  |
| TERRAZA / TERRACE                            | 19,80 m² |



PLANTA ALTA /  
TOP FLOOR

Planta Alta / Top Floor  
Superficies útiles / Useful surface

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| ESCALERA / STAIR         | 5,10 m²  |
| PASO 2 / CORRIDOR 2      | 2,79 m²  |
| DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 | 16,80 m² |
| BAÑO 3 / BATHROOM 3      | 4,10 m²  |
| SOLARIUM                 | 52,20 m² |







*"Experience our experience - Because you deserve the best"*