



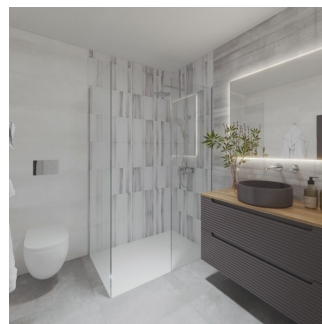
REF: # 9606

()



INFO

PRIX:	420.000 €
Type de propriété:	Villa (Semi detached)
Emplacement:	()
Chambres à coucher:	3
Ba ENFANTS:	3
Built:	151 (m2)
pas:	270 (m2)
Terrasse:	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

NOUVELLE CONSTRUCTION, VILLA SEMI INDÉPENDANTE À VISTABELLA près du terrain de golf. Cette belle et spacieuse villa semi-détachée de 151m2 se compose de 3 chambres à coucher avec placards, 3 salles de bains et une cuisine ouverte sur le salon. Elle dispose d'un bel espace extérieur: une terrasse privée de 75m2, un solarium privé et un jardin de 270m2 avec piscine privée. La propriété est construite avec des produits et des matériaux de la plus haute qualité. Les zones communes sont magnifiquement aménagées et disposent d'une belle piscine commune et d'un parking hors route. À Vistabella Golf, le parcours est conçu pour que chaque joueur puisse en profiter du début à la fin. Ses rues ondulées, ses bunkers stratégiques ou ses lacs sont quelques-unes des caractéristiques qui en font l'un des designs les plus attrayants de la région, où chaque coup est un défi et un plaisir pour les sens. Les 18 trous du Vistabella Golf, par 72 et d'une longueur de plus de 6000 mètres ont été conçus selon les directives des terrains modernes avec 4 tees de grande amplitude dans chaque trou, de larges fairways et des bunkers surélevés. Le club house du Vistabella Golf, le restaurant, les bars locaux et les magasins sont à 5 minutes de marche. Les villes animées de San Miguel de Salinas et de Los Montesinos sont à 5 minutes en voiture et les belles plages de Guardamar (drapeau bleu) sont à 15 minutes en voiture. À 15 minutes en voiture se trouve aussi le boulevard La Zenia, le plus grand centre commercial de la

région d'Alicante. C'est une destination unique pour les vêtements, les chaussures et les fournitures générales. Peu importe ce que vous cherchez, il y a de fortes chances que vous ne repartiez pas avec les mains vides. L'aéroport d'Alicante est à 35 minutes et celui de Corvera Murcia à 45 minutes.

STYLE	DISTANCE :	PARKING PAS. CAR	CUISINE
moderne	Beach : +10 Km aéroport: 60 Km	: 1	- Cuisine - Cuisine équipée
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA		
- Terrasse ouverte - Jard RIVER n privée - Jard RIVER Communauté	Porte de sécurité		

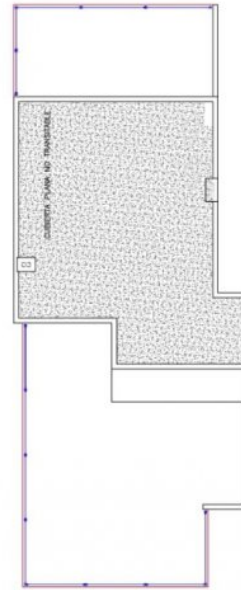
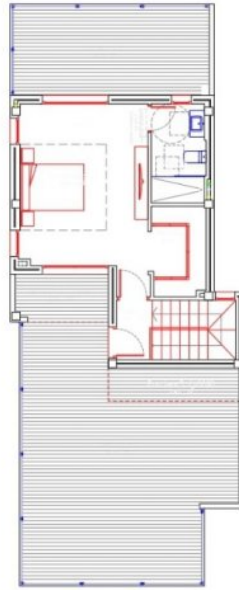






VILLA N°17

PL.BAJA, PL.1 Y SOLARIUM



PLANTA PRIMERA

PLANTA CUBIERTA

SUP.UTIL VIVIENDA 17		
PLANTA	DEPENDENCIA	M2
BAJA	PORCHE-1	12,70
	SALON COMEDOR COCINA	40,00
	GALERIA	3,15
	PASO	2,40
	DORMITORIO-1	13,75
	VESTIDOR-1	3,70
	BAÑO-1	4,05
	DORMITORIO-2	9,70
	BAÑO-2	4,15
	ESCALERA	4,60
PRIMERA	PASO-2	1,80
	DORMITORIO-3	20,00
	VESTIDOR-2	4,40
	BAÑO-3	4,85
	PORCHE-2	3,95
	PORCHE-3	3,95
	TERRAZA-1	39,45
	TERRAZA-2	15,75
TOTAL		192,35
*PORCHES COMPUTADOS AL 100%		
OTRAS SUP.ANEXAS A VVDA-17		
	JARDINES-ACCESO	73,65
	PISCINA	22,50
	PASO EXTERIOR	20,50
	ZONA APARCAMIENTO	58,40









"Experience our experience - Because you deserve the best"