



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 9673



INFO

PRIX: 488.400 €

Type de propriété: Villa (Semi detached)

Emplacement:

Chambres à coucher: 4

Ba ENFANTS: 4

Built: 171 (m2)

pas: 148 (m2)

Terrasse: 116 (m2)

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

FANTASTIQUE VILLA NEUVE, SEMI-INDIVIDUELLE, À GUARDAMAR DEL SEGURA avec piscine privée et jardin. Cette villa jumelée de 171m2 est construite sur 3 étages et comprend 4 chambres, 4 salles de bain, une cuisine ouverte avec coin repas/salon, une terrasse de 116m2, un jardin de 148m2 avec parking et piscine privée. Il y a une option de solarium à un coût supplémentaire. Guardamar del Segura est une ville située sur la Costa Blanca Sud. Elle possède 11 kilomètres de plage naturelle et sa grande forêt de pins. Le grand port de Guardamar propose des activités tout au long de l'année: il y a un grand centre sportif avec padel, tennis, football et une grande piscine chauffée qui fonctionne toute l'année. Il y a aussi une bibliothèque où il y a du wifi gratuit et des ordinateurs. Il y a des centres commerciaux à proximité à Torrevieja, le centre commercial Habaneras et à seulement 15 minutes de route se trouve "La Zenia Boulevard" le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, c'est une destination unique pour les vêtements, les chaussures et les fournitures générales. Peu importe ce que vous cherchez, il y a de fortes chances que vous ne repartiez pas les mains vides. En plus des terrains de golf établis à l'origine sur la Costa Orihuela - Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor et Las Colinas - la région de Guardamar del Segura est également bien desservie avec d'excellents terrains situés à seulement 4 km, comme La Marquesa. D'autres terrains à proximité sont ceux de la Finca et de Vistabella, qui offrent tous des expériences de golf différentes avec une variété de vues sur la mer et la montagne. A seulement 20km de l'aéroport d'Alicante - Elche (El Altet), où il y a de nombreux vols chaque jour avec des connections vers les principales villes européennes, en raison de la demande de touristes

sur la Costa Blanca. Il y a également un aéroport à Murcie (Corvera), qui se trouve à 80 km.

STYLE	VIEW	DISTANCE :	PARKING PAS. CAR
moderne	Panoramico	Beach : 2 Km aéroport: 20 Km	: 1
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA	
Cuisine	- Terrasse ouverte - Jard RIVER n privée	Porte de sécurité	











PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA SOLARIUM



Superficie planta baja: 51.25 m²
Superficie planta primera: 52.38 m²
Superficie planta segunda: 34.29 m²
TOTAL superficie vivienda: 171.72 m²

Terraza cubierta 50%: 6.46 m²
Terraza descubierta + solarium: 60.74 m²
TOTAL superficie: 238.92 m²

Plano vivienda

OPCIÓN
4 DORMITORIOS



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

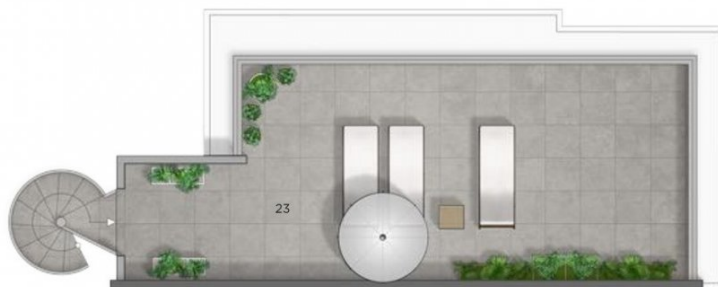


1	Hall:	2.88 m ²	8	Dormitorio 1:	11.20 m ²
2	Baño 1:	3.36 m ²	9	Baño 2:	3.84 m ²
3	Estar-comedor-cocina:	41.45 m ²	10	Dormitorio 2:	8.98 m ²
4	Ascensor (opcional):	1.11 m ²	11	Baño 3:	3.60 m ²
5	1/2 escalera:	2.45 m ²	12	Dormitorio 3:	13.24 m ²
6	Terraza cubierta:	7.90 m ²	13	Escalera:	4.90 m ²
7	Paso:	6.62 m ²	14	Terraza cubierta:	5.02 m ²

OPCIÓN
4 DORMITORIOS



PLANTA SEGUNDA

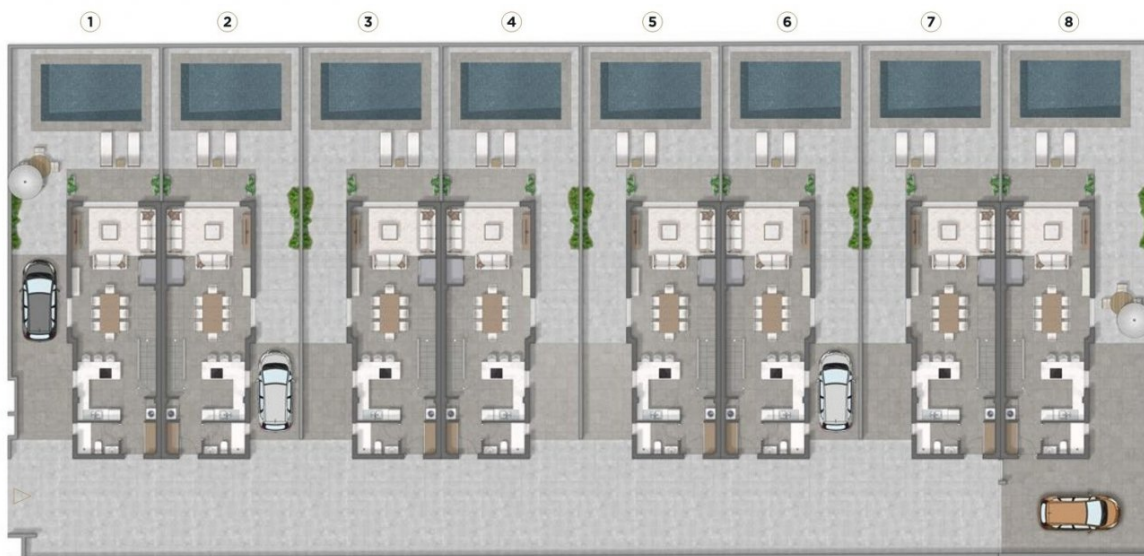


PLANTA SOLARIUM



15	Paso:	1.41 m ²	22	Terraza descubierta:	24.40 m ²
16	Estar:	12.97 m ²	23	Solarium:	36.34 m ²
17	Paso:	1.45 m ²			
18	Baño 4:	3.84 m ²			
19	Trastero:	0.97 m ²			
20	Dormitorio 4:	11.20 m ²			
21	1/2 escalera:	2.45 m ²			

OPCIÓN
4 DORMITORIOS







"Experience our experience - Because you deserve the best"