



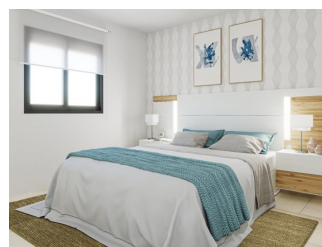
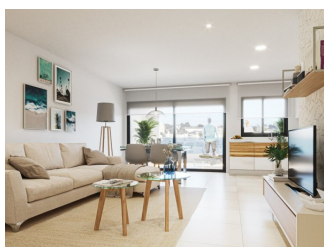
**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 9929



INFO

PRIX:	228.000 €
Type de propriété:	Appartement
Emplacement:	
Chambres à coucher:	3
Ba ENFANTS:	2
Built:	75 (m2)
pas:	-
Terrasse:	32 (m2)
A ENFANTS:	
de plante:	1
MESSAGE	-



DESCRIPTION

BEAU APPARTEMENT DE NOUVELLE CONSTRUCTION, REZ-DE-CHAUSSÉE, DANS GUARDAMAR DEL SEGURA à seulement 550m de la plage. Cet appartement de 75 m2 au rez-de-chaussée comprend 3 chambres à coucher avec placards, 2 salles de bains, une cuisine ouverte sur le salon, une terrasse privée de 32 m2 et une piscine privée. Le complexe résidentiel est situé au cœur de Guardamar del Segura et dispose de belles zones communes, notamment un spa, un gymnase, un jacuzzi, un solarium communautaire, une aire de repos et une aire de jeux pour enfants. Parfaitement situé à seulement 550 m de la plage et à proximité de tous les services : supermarchés, hôtel de ville, gare routière, centre de santé et terrains de golf à 6,5 km. Guardamar del Segura est une ville située sur la Costa Blanca Sud, elle possède 11 kilomètres de plage naturelle et une grande forêt de pins. C'est une ville tranquille où il fait bon vivre et qui dispose de tous les services tout au long de l'année : restaurants, bars, magasins, banques, lieux de loisirs, etc. Chaque mercredi, dans les rues centrales de la ville, un marché est organisé où de nombreuses personnes se rendent pour acheter des produits tels que des aliments, des vêtements, des meubles, etc. C'est une grande réclame et les habitants de la ville environnante viennent à Guardamar chaque mercredi pour visiter le marché. Guardamar del Segura a un grand port avec des activités tout au long de l'année, il a un grand centre sportif avec paddle

tennis, tennis, football et une grande piscine chauffée qui fonctionne toute l'année. Il dispose également d'une bibliothèque où le wifi et les ordinateurs sont gratuits. Guardamar del Segura est à seulement 20 km de l'aéroport Alicante - Elche (El Altet), où il y a de nombreux vols chaque jour avec des connexions vers les principales villes européennes, en raison de la demande de touristes sur la Costa Blanca.

STYLE	VIEW	DISTANCE :	ZONES
moderne	Panoramico	Beach : 1 Km aéroport: 20 Km	Gymnasio
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA	
Cuisine	- Terrasse ouverte - Playground - Jard RIVER n privée	- Cuve extérieure - Intégré - Porte de sécurité	













Planta baja - Tipo A

First Floor - A Type

SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA
Incluidas zonas comunes / Common areas included



PLANTA BAJA, TIPO A / TOP FLOOR, A TYPE

Vivienda / Housing	91,23 m ²
Terraza cubierta / Covered terrace	4,06 m ²
Terraza con piscina / Swimming pool terrace	28,50 m ²
Terraza interior / Indors terrace	7,37 m ²
TOTAL	131,16 m ²

- Plano realizado sobre proyecto básico, las cotas o superficies facilitadas podrían verse ligeramente alteradas en fase de ejecución -

Sótano

Basement



SÓTANO / BASEMENT



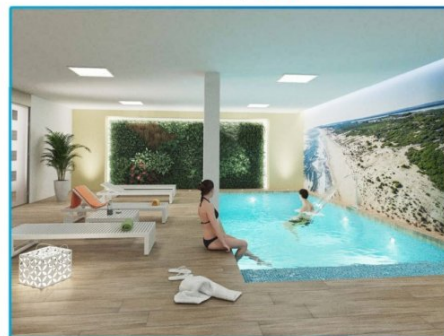
CUBIERTA / ROOFTOP

Cubierta

Rooftop



GIMNASIO / GYM



PISCINA / SWIMMING POOL

- Plano realizado sobre proyecto básico, las cotas o superficies facilitadas podrían verse ligeramente alteradas en fase de ejecución -







"Experience our experience - Because you deserve the best"