



REF: # 9931



INFO

PRIX: 339.500 €

Type de propriété: Penthouse

Emplacement:

Chambres à coucher: 3

Ba ENFANTS: 2

Built: 78 (m2)

pas: -

Terrasse: 21 (m2)

A ENFANTS:

de plante: 1

MESSAGE -



DESCRIPTION

BEL APPARTEMENT NEUF, PENTHOUSE, À GUARDAMAR DEL SEGURA, à seulement 550m de la plage. Cet appartement penthouse de 78m2 se compose de 3 chambres avec placards, 2 salles de bain, une cuisine ouverte avec salon et une terrasse privée de 21m2. Le complexe résidentiel est situé au cœur de Guardamar et dispose de belles zones communes, y compris un spa, une salle de gym, un jacuzzi, une terrasse commune sur le toit, une zone de repos et une aire de jeux pour les enfants. Parfaitement situé, à seulement 550 mètres de la plage et à proximité de tous les services (supermarchés, mairie, gare routière, centre de santé et terrains de golf, à environ 6,5 km). Guardamar est une jolie petite ville du sud de la Costa Blanca, avec une plage naturelle de 11 km et une grande pinède. C'est une ville tranquille où il fait bon vivre et qui dispose de tous les services

toute l'année, de nombreux restaurants, bars, magasins, banques, centres de loisirs, etc. Chaque mercredi, un marché est organisé dans les rues centrales de la ville, où de nombreuses personnes vendent des produits tels que de la nourriture, des vêtements, des meubles, etc. Les habitants des villes voisines viennent à Guardamar tous les mercredis pour visiter ce marché. Guardamar del Segura possède un grand port où des activités sont organisées tout au long de l'année. Il y a un grand centre sportif avec du paddle-tennis, du tennis, du football et une grande piscine chauffée qui fonctionne toute l'année. Il y a aussi une bibliothèque avec wifi gratuit et des ordinateurs. Guardamar se trouve à seulement 20 km de l'aéroport d'Alicante - Elche (El Altet) qui, en raison de la forte demande sur la Costa Blanca, propose de nombreux vols quotidiens avec des liaisons vers les principales villes européennes.

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
moderne	Panoramico	Central	Beach : 1 Km aéroport: 20 Km
ZONES	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA
Gymnasio	Cuisine	- Terrasse ouverte - Playground	- Cuve extérieure - Intégré - Porte de sécurité - Elevator













4^a *Ático - Tipo A*

4th *Penthouse - A Type*

SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA
Incluidas zonas comunes / Common areas included



ÁTICO, TIPO A / PENTHOUSE, A TYPE

Vivienda / Housing	94,77 m ²
Terraza / Terrace	21,26 m ²
TOTAL	116,03 m ²

Sótano

Basement



SÓTANO / BASEMENT



CUBIERTA / ROOFTOP

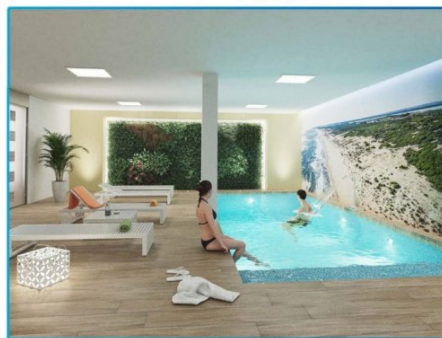
- Plano realizado sobre proyecto básico, las cotas o superficies facilitadas podrían verse ligeramente alteradas en fase de ejecución -

Cubierta

Rooftop



GIMNASIO / GYM



PISCINA / SWIMMING POOL









"Experience our experience - Because you deserve the best"