

REF: # 9942

()



#### INFO

<b>PRIX:</b>	218.000 €
<b>Type de propriété:</b>	Appartement
<b>Emplacement:</b>	()
<b>Chambres à coucher:</b>	3
<b>Ba ENFANTS:</b>	2
<b>Built:</b>	88 (m2)
<b>pas:</b>	-
<b>Terrasse:</b>	14 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

AMAZING COMPLEX RESIDENTIEL D'APPARTEMENTS NEUFS A VILLAMARTIN ORIHUELA COSTA avec de superbes installations communes ! Cet appartement de 88m2 se compose de 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte avec salon et une terrasse privée de 13m2. Les espaces communs s'étendent sur environ 3 300 m2 et disposent du WIFI, de 2 piscines, d'un jacuzzi et de 2 terrains de pétanque. Cette résidence de 94 appartements est située à Las Filipinas, dans le quartier de Villamartin Golf sur la côte d'Orihuela. Elle a été conçue pour répondre aux besoins de ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen dans un quartier calme mais bien établi, à proximité de la mer et de toutes les commodités. Villamartin a été construit autour de l'un des plus prestigieux terrains de golf de la Costa Blanca, le Villamartin Golf Club, et abrite une population cosmopolite et internationale bénéficiant de l'un des climats les plus sains au monde. À une courte distance, vous trouverez quatre autres terrains de golf tels que Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas et La Finca. La région abrite également quelques-unes des meilleures plages de la région, comme La Zenia, Cabo Roig et Campoamor, situées à seulement 5 km en voiture. Le quartier offre un large éventail de services, notamment des marchés hebdomadaires, la célèbre école internationale de haut niveau "El Limonar" et le célèbre centre "La Zenia Boulevard", le plus grand de ce type dans le sud de l'Espagne ! Située à proximité de nombreux centres commerciaux, dont les célèbres Villamartin Plaza et La Fuente Centre, ainsi que de nombreux restaurants, magasins de mode, supermarchés, banques, pharmacies et bien plus encore, vous n'aurez que l'embarras du choix. La région n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez trouver un large

éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille, donc, si vous cherchez une maison de vacances, une propriété de golf ou une résidence permanente, ce développement offre tout ce dont vous pourriez avoir besoin ! Le complexe est situé à seulement 40 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 1 heure de l'aéroport de Murcie (Corvera).

## STYLE

- moderne

## VIEW

- Panoramico

## DISTANCE :

Beach : 5 Km  
aéroport: 70 Km

## MEUBLÉ

- Vide

## PARKING PAS. CAR

: 1

## ÉTAGE

- Tuiles
- Stone

## CUISINE

- Cuisine

## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse couverte
- Palm
- Jard RIVER Communauté

## EXTRA

- Cuve extérieure
- Intégré
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Elevator

PROPERTY GALLERY

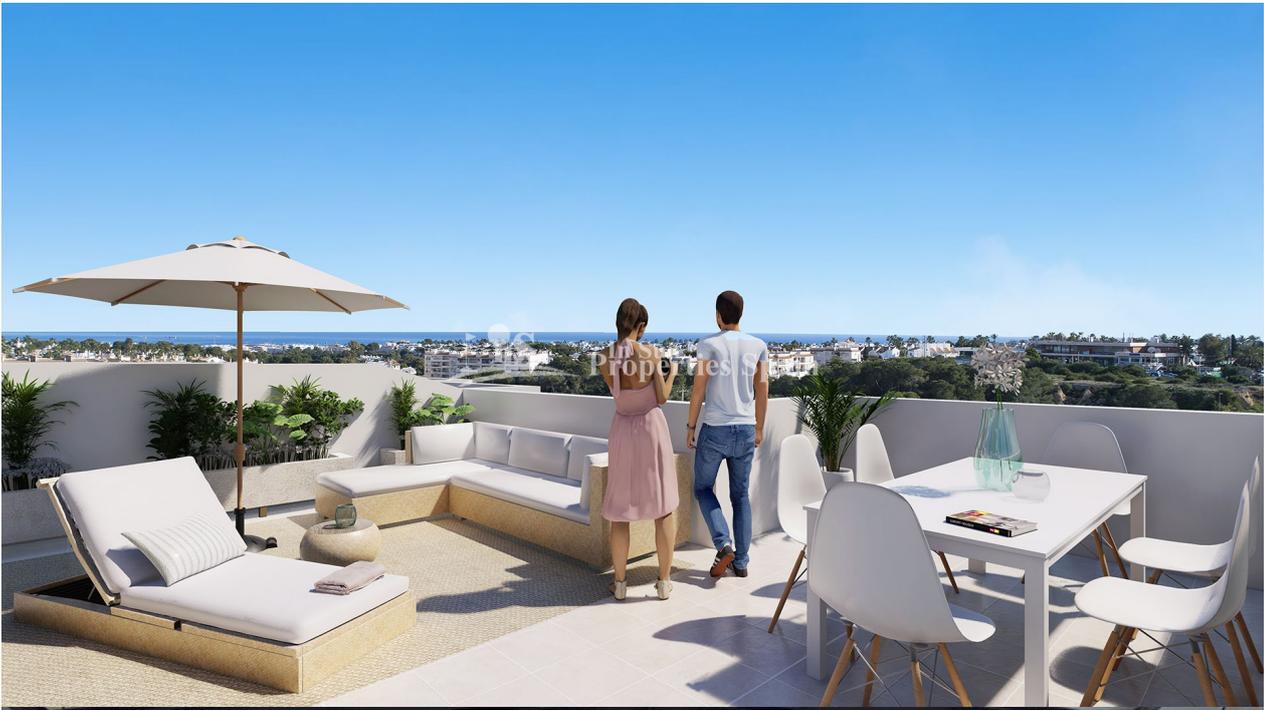




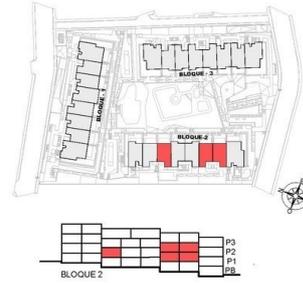












nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE
		Ba
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	1,20 m <sup>2</sup>
2	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / CIRCULATION	2,06 m <sup>2</sup>
8	SALÓN-COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM- KITCHEN / SALON-SALLE A MANGER-CUISINE	25,21 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	10,59 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,14 m <sup>2</sup>
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,08 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES</b>		<b>53,28 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE IN TÈRIEUR</b>		<b>62,80 m<sup>2</sup></b>
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA 1 / BUILT COVERED 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE COUVÈTE	13,51 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE</b>		<b>76,31 m<sup>2</sup></b>

TIPO/TYP/TYPE Ba

MARZO / MARCH / MARS 2022

TIPO Ba: APARTAMENTO, 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO, PLANTA 1 Y 2.  
 TYPE Ba: APARTMENT, 2 BEDROOMS + 1 BATHROOM, FIRST AND SECOND FLOOR.  
 TYPE Ba: APPARTEMENT, 2 CHAMBRES + 1 BAIN, PREMIER ET DEUXIÈME ÉTAGE.



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
 Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.

62	Piscina adults	Adult pool	Piscina enfants	Children's pool	79	Buñales	Waterfalls	Berles aux lettres
65	Piscina infantil	Children pool	Piscina enfants	Children's pool	81	Salida aparcamiento	Parking exit	Sortie parking
66	Entrada peatonal	Entrance	Entrée	Entrée	85	Acceso peatonal a aparcamiento	Pedestrian access to the carpark	Entrée piétonne au parking
67	Entrada aparcamiento	Parking entrance	Entrée parking	Entrée parking	90	Duchas	Showers	Douche
74	Jacuzzi	Jacuzzi	Jacuzzi	Jacuzzi	114	Juegos peñales	Games peñales	Jeux pénales
78	Aparcamiento bici	Bike parking	Parking à vélos	Parking à vélos	121	Centro de transformación	Distribution substation	Transformateur



DICIEMBRE / DECEMBER / DÉCEMBRE 2021

PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN  
 GENERAL PLAN OF URBANIZATION  
 PLAN GÉNÉRAL D'URBANISATION



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.  
 Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.  
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives.













*"Experience our experience - Because you deserve the best"*