



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

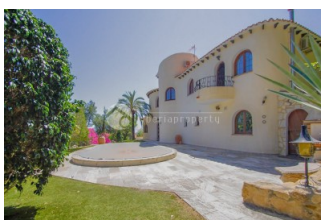
REF: # 10542

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



INFO

PRIS:	1.350.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Altea (Altea La Vella)
SOVRUM:	5
BADRUM:	5
BYGGNAD:	690 (m2)
AREA:	5.160 (m2)
TERRASS:	120 + 80 (m2)
ÅR:	
VÅNING:	2
BILLIGT	1.500.000 €



BESKRIVNING

Denna fantastiska villa ligger i ett mycket privat område i Altea La Vella, nära golfområdet. Fastigheten har ursprungligen medelhavsstil, men totalrenoverades ca. 7 år sedan. Den har en mycket stor tomt som går runt huset med många tallar och grönområde, det finns en utomhuspool med grillplats och fin utsikt mot bergen. Huvudhuset är fördelat på en våning, med en rymlig hallingång, vardagsrum med matsal och öppen spis, amerikanskt kök med bar, 3 sovrum (alla med badrum på svit), 3 badrum och en gästtoalett, och en ver rymlig SPA-avdelning med inomhuspool, bastu och duschrum. Pensionatet har en separat ingångsform utanför, men den är också ansluten till huvudbyggnaden med en invändig trappa. Den är fördelad i hallentré, vardagsrum med amerikanskt kök, kontorsrum. 2 sovrum (ett med badrum på svit), 2 badrum och en stor terrass/solarium med utsikt över havet och bergen. Det finns också ett separat garage som är anslutet till huvudbyggnaden med en invändig trappa. Den har golvvärme i alla rum och A/A och värmepump i alla rum. Ca 1,5 km till Altea La Vella en mysig by med allt du behöver inklusive bra restauranger. 10 - 15 minuters bilresa till stränder, båthamn och Altea med gamla stan. Fastigheten har en nära avfart till motorväg A7. Det är inte långt från berget Puig Campana, 1362 m högt fantastiskt för vandring/cykling. Enkel tillgång till 4 golfbanor, temaparken Terra Mitica och shoppingcentret La Marina. På Costa Blanca kan du njuta av de fantastiska stränderna i Calpe, Altea, Albir, Levante, Poniente, Cala de Finestrat och Villajoyosa, med mer än 10 km långa som är bland de bästa i Europa som tilldelats Europeiska unionens blå flagga.

STYLE Medelhavs	VYER - Paronama - Havsutsikt - BergsVy	LUFTKONDITIONERING - Central luftkonditionering - vardagsrum - kök - sovrums	AVSTÅND TILL : Beach : 3 Km Flygplats: 40 Km Centrum : 4 Km
ORIENTERING South East West	PARKERING garage inga bilar : 4 parkering inga bilar: 2	AVGIFTER I.B.I : 2.300 €	VARDAGSRUM - kontor - bastu - badrum på svit
GÄST LÄGENHET Bostadsytor: 50 m m KÖK : 1 RUM:2 badrum : 2	KÖK - Öppet kök - Utrustad kök	GARDEN OCH TERRASSER - inglasad - Utebelysning - Fruktträd - BBQ / grill	UPPVÄRMNING - Golvvärme - Golvvärme badrum

"Experience our experience - Because you deserve the best"