



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

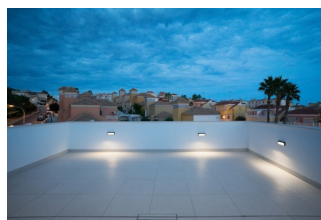
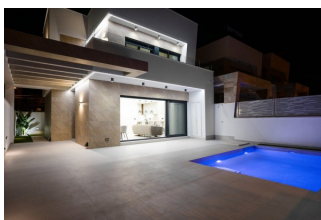
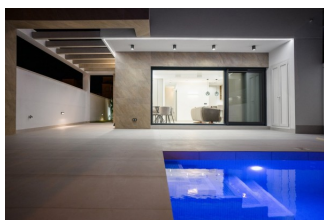
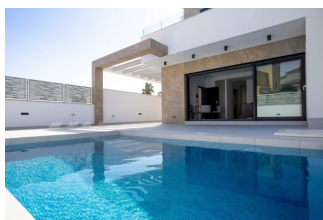
REF: # 10742

SAN MIGUEL DE SALINAS (EL GALAN)



INFO

PRIS:	399.500 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	San Miguel de Salinas (El Galan)
SOVRUM:	3
BADRUUM:	3
BYGGNAD:	106 (m2)
AREA:	180 (m2)
TERRASS:	91 (m2)
ÅR:	-
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

MODERN VILLA MED ALLA BEKVÄMLIGHETER Bostadskomplexet är utformat för att kunna njuta av mer än 300 soliga dagar per år, villan har en egen tomt, parkeringsplats, pool och öppen solterrass. Fastigheterna är utformade med högkvalitativa material och modern byggteknik, både när det gäller inredning och installation av alla system i hemmet. Förinstallation av luftkonditionering, uppvärmning och luftvärme, CCTV och domotiska system. Tre sovrum (fem sovrum som tillval), tre badrum (fyra badrum som tillval), vardagsrum med öppet kök. Den totala ytan av terrasser och balkonger inkluderar ett stort solarium med spektakulär utsikt på mellan 74,82 m² och 93,47 m². Som tillval finns det möjlighet att bygga en källare på ca 50,27 m² med fönster, naturligt ljus

och ventilation. Bostaden ligger några minuter från stränderna i Campoamor och La Zenia, i ett konsoliderat område som kallas "El Galan" - Eagles `Nest, en privilegierad plats där internationella familjer bor: engelska och skotska familjer, norska och holländska, belgiska och spanska och mer.... Läget är oslagbart: det ligger mitt i ett område med utvecklad infrastruktur, omgivet av fyra golfbanor som är erkända på europeisk nivå. Dessutom finns det två köpcentrum bara två kilometer bort: "La Zenia Boulevard" och "La Fuente" med många restauranger, affärer, stormarknader och barer. Särskilt värt att notera är närheten till "El Limonar", en engelsk-spansk internationell skola, ackrediterad av NABSS (National Association of British Schools in Spain), där barn i åldrarna 3-18 år av olika nationaliteter studerar.

VYER	LUFTKONDITIONERING	PARKERING	GARDEN OCH TERRASSER
• Paronama	• Central luftkonditionering	parkering inga bilar: 1	• inglasad • Inhägnad • Privat trädgård

"Experience our experience - Because you deserve the best"