



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 10873

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PRIS:	184.900 €
FASTIGHETSTYP:	Radhus
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SOVRUM:	3
BADRUM:	2
BYGGNAD:	81 (m2)
AREA:	116 (m2)
TERRASS:	30 (m2)
ÅR:	2005
VÅNING:	2
BILLIGT	-



BESKRIVNING

"Klar att flytta in" Härlig 2 nivå 81m2 BUNGALOW i VILLAMARTIN PAU-8 som vetter mot den gemensamma poolen med 3 sovrum 2 badrum! Denna mycket charmiga bungalow ligger i ett utmärkt läge inom 10 minuters promenad till den välkända "Villamartin Plaza" som erbjuder alla bekvämligheter du kan behöva. Det är öst, syd och västläge så solen skiner alltid på detta härliga ljusa och luftiga spanska hem! Vid ingången på framsidan av fastigheten finns ett mysigt 53m2 trädgårdsområde med en kaklad täckt terrass, en fridfull plats att koppla av och njuta av solskenet. Här kommer du in i det huvudsakliga fullt möblerade vardagsrummet som består av en öppen planlösning mellan vardagsrum, matplats och kök, en murad öppen spis, 2 dubbelrum, båda har inbyggda garderober och ett fullt utrustat badrum med badkar. Det fullt utrustade köket med tvättstuga leder ut till en bakre kaklad terrass, ett annat härligt soligt område som vetter mot den gemensamma poolen och är en perfekt plats för att njuta av ditt morgonkaffe! här kan du lämna fastigheten till både den gemensamma poolen och det gated parkeringsområdet. Denna terrass ger dig tillgång till andra våningen genom en extern trappa, detta leder till 25m2 takterrass som har härlig utsikt över den gemensamma poolen. Härifrån kan du komma in i det tredje sovrummet som har ett eget badrum med dusch och en bärbar luftkonditionering/fläkt/fuktare. Beläget i ett gated community med ingen passerande trafik, erbjuder fastigheten en fantastisk miljö för att koppla av och koppla av, samtidigt som det är så nära till alla populära bekvämligheter i detta eftertraktade område! Området erbjuder ett så brett utbud av tjänster och i över 40 år har Villamartin varit en golf turistattraktion, som man kan förvänta sig av ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade! Det byggdes runt en av de

mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca, Villamartín Golf Club, och är hem för ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Området är också känt för att ha ett av världens hälsosammaste klimat och ligger mycket nära "La Zenia Boulevard" med 150 butiker är det största köpcentret i Alicante-regionen. På "Villamartin Plaza" finns många restauranger, stormarknader, banker, apotek med mera, fastigheten ligger också mycket nära ett annat populärt handelscentrum "La Fuente". Bara ett par minuters bilresa hittar du ytterligare tre prestigefyllda golfbanor Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas och de underbara och vackra sandstränderna i Orihuela Costa. De närmaste flygplatserna är Alicante och Murcia Corvera, båda på cirka 50 minuters avstånd. MÅSTE SES !!!

STYLE Medelhavs	VYER Paronama	LUFTKONDITIONERING - vardagsrum - kök	AVSTÅND TILL : Beach : 4 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 2 Km
ORIENTERING South East West	MÖBLER Möblerad	PARKERING parkering inga bilar: 1	AVGIFTER : 600 € I.B.I : 302 €
VARDAGSRUM - Förråd - badrum på svit	- Sida vid sida golv - Sten golv	KÖK - Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	GARDEN OCH TERRASSER - Täckt terrass - inglasad - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Electric grind - Privat trädgård - Gemensam trädgård Garden
UPPVÄRMNING Eldstad trä	EXTRA - Inbyggda garderober - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Förråd		

"Experience our experience - Because you deserve the best"