



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 10901

LOS URRUTIAS



INFO

PRIS:	249.900 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Los Urrutias
SOVRUM:	2
BADRUM:	2
BYGGNAD:	66 (m2)
AREA:	195 (m2)
TERRASS:	20 (m2)
ÅR:	
VÅNING:	1
BILLIGT	-



BESKRIVNING

MAGNIFICENT NYA BYGGNINGSVILLA I LOS URRUTIAS, MURCIA - bara 200 meter från stranden! Denna moderna 66m2 villa är byggd på en våning på en tomt på 195m2 och består av 2 sovrum, 2 badrum, en öppen planlösning fullt utrustat kök / matplats med tillgång till 20m2 terrass och en privat trädgård med en 6m x 3m pool. Denna villa levereras fullt möblerad med gardiner och sängkläder, det fullt utrustade öppna köket innehåller hushållsapparater och vanliga hushållsartiklar och ett luftkonditioneringssystem. Balansen mellan pris, kvalitet och läge gör att huset är idealiskt som investering för uthyrning. Detta småskaliga projekt är en idealisk kombination av semester- och investeringsobjekt. Om du är ute efter lugn och ro och vill vara inom 200 meter från stranden och strandpromenaden är detta ditt läge. Projektet ligger i Estrella de Mar, en idyllisk urbanisering strax utanför den lugna fiskebyn Los Urrutias på Mar Menor. I denna urbanisation hittar du ett antal restauranger, en stormarknad och barer. Och alla andra bekvämligheter finns i omedelbar närhet (kyrka, apotek, tidningar och mycket mer). Det finns många golfbanor i närheten och köpcentrum som båda ligger bara 10 minuters bilresa bort! Beläget 43 km från Murcia, 16 km från Cartagena och bara 10 minuters bilresa från Los Alcazares, är det en typisk spansk kuststad där det är aktivitet både vinter och sommar. Los Urrutias är en kommun i den autonoma regionen (comunidad) Murcia och ligger på Costa Calida med utsikt över La Manga, den smala landremsa (längd 22 km och bredd upp till 1,5 km) som skiljer Mar Menor från Medelhavets öppna vatten. Närmaste flygplats är Murcia (Covera) som ligger 30 minuters bilresa bort.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Modern	Paronama	Central luftkonditionering	Beach : 200 m Flygplats: 40 Km
MÖBLER	PARKERING	- Sida vid sida golv - Sten golv	KÖK
Möblerad	parkering inga bilar: 1		- Öppet kök - Utrustad kök
GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING	EXTRA	
- inglasad - Inhägnad - Privat trädgård	Central gas uppvärmning	- Säkerhetsdörr - Dubbla fönster	

"Experience our experience - Because you deserve the best"